

事業計画作成

分譲（土地）一事業計画—新規作成する

Screenshot of the DX Kensetsu Cloud software interface showing the 'New Project Creation' process for a Land Subdivision business.

The main menu bar includes: ポータル, Gmail, Google Drive, タイアップ, LineWerks, Xsion, MF動態, 給与明細(S-PAYCIAL), DocuShare, ValueDoor, 京銀EB, Smart Boarding, Eight, PASSWD生成, 検索, Google, TIBORUレート, 仲介手数料の計算, 郵便追跡サービス, 金森 茂和, and システム設定.

The current page is the member dashboard for DX App X201D01.

The left sidebar shows navigation categories: 事業計画 (highlighted with a red box), 受注・決済, 土地仕入見込台帳, 業務スケジュール, 土地工事未払金台帳, 土地工事未払金受払月報, and 紹介処理実行.

The central area displays several tables for project management:

- 当月 仕入・決済** (Current Month Purchase & Settlement):

分類	機能名	ビューワー
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-契約予定
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-契約(確)
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-決済予定
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-決済(確)
- 当月 建築** (Current Month Construction):

分類	機能名	ビューワー	件数
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 着工予定	6
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 着工(確)	6
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工予定	17
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工(確)	1
- 来月 仕入** (Next Month Purchase):

分類	機能名	ビューワー
分譲住宅(土地)	土地台帳	来月仕-契約予定
分譲住宅(土地)	土地台帳	来月仕-決済予定
- 来月 建築** (Next Month Construction):

分類	機能名	ビューワー	件数
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 着工予定	0
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 竣工予定	9
- 再来月 仕入** (Next Next Month Purchase):

分類	機能名	ビューワー	件数	詳細
分譲住宅(土地)	土地台帳	再来月仕-契約予定	0	□
分譲住宅(土地)	土地台帳	再来月仕-決済予定	3	□
- 再来月 建築** (Next Next Month Construction):

分類	機能名	ビューワー	件数
分譲住宅(建物)	建物計画	再来月 着工予定	0
分譲住宅(建物)	建物計画	再来月 竣工	□

A red box highlights the '新規作成する' (Create New) button in the top navigation bar of the main content area.

事業計画名と、フリガナを登録してください。

事業計画名は、「り請負」を先頭に付けて下さい。

新規作成で、登録 (例：り請負 神戸市垂水区名谷町251-20)

事業計画新規作成

標準事業計画から新規作成 既存の事業計画をコピーして新規作成 土地仕入見込台帳をコピーして新規作成 Excelファイルから新規作成

事業計画番号 自動採番

事業計画名

事業計画名(カナ)

標準事業計画

以下、必要な情報を登録してください。

販売物件情報の登録

トップ 機器メニュー 注文住宅・リフォーム▼ 分譲(土地)▼ 分譲(建物)▼ 分譲(販売)▼ 現場plus システム設定▼ 金森 満和 新規作成

分譲(土地) > 事業計画 参照・編集

検索 事業計画番号 かつ 事業計画名 かつ 承認状況 かつ 事業開始状況 かつ 版番号
該当事業計画 参照・編集 総数: 579件

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20 [第1版]

新規作成 再検索 一覧再表示 詳細情報 □

販売物件情報 買取物件情報 区画情報 予算 収支情報 版管理

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20 [第1版] ✓ ✕

概要

事業計画番号	BP-0794	事業計画名	リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20	事業計画名(カナ)	コウベシ タルミクヨウダニチヨウ
所在地	〒(郵便番号) 653-4567 ▼ 住所 都道府県: --選択して下さい-- 市区町村: [入力欄]	面積	緯度経度:		
地目	m² ↪ ↫ (坪)	事業予定期間	力月		
公簿面積	m² ↪ ↫ (坪)	実測面積	m² ↪ ↫ (坪)		
消費税率	10 ▼	版管費率	%		
借入金額		借入金利	%/年		
借入期間	力月				
路線価	/m² ↪ ↫ (坪)				
作成日	[日付選択]	申請部店	作成者		
備考					

集計用フラグ

受注種別 (月次受注高明細表)	<input type="radio"/> 1.戸建・売建(土地・建物)	<input type="radio"/> 2.戸建・建売(土地・建物)	<input type="radio"/> 3.戸建(土地のみ販売)	<input type="radio"/> 4.戸建(建物のみ請負)	
	<input type="radio"/> 5.リフォーム代	<input type="radio"/> 6.その他・中古再販(土地・建物)			
販売	<input type="checkbox"/>	販売なし	不動産取扱権運行対象	<input type="radio"/> 対象	<input checked="" type="radio"/> 非対象

添付ファイル

No	ファイル	登録日	備考
1	ファイルを選択してください [選択] *		

関連台帳

土地仕入見込台帳
土地台帳
区割土地台帳
建物計画
工事原價台帳
商品情報登録
版売台帳
契約台帳

版管理

版番号	日時	ユーザー	操作	コメント
第1版 (表示中)	2025/01/24 16:54:37	金森 満和	新規作成	

区画情報の登録

区画情報の登録

検索 事業計画番号 かつ 事業計画名 かつ 承認状況 かつ 事業開始状況 かつ 版番号
該当事業計画 参照・編集 総数 : 579件

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20【第1版】

変更履歴

No	変更号地番号	変更販売価格(税込)	土地価格(税抜)	建設代金(税抜)
1				

作成日 2025/01/24 申請部店 ドリームホーム > 営業部 > 吹田店 作成者 大橋 和也

計画粗利

建物粗利/棟	1,200,000
--------	-----------

区画

予定販売価格	税抜入力	税込入力	1 棟数	1 土地のみ販売	0 税率	10					
No	土地面積(m ²)	土地面積(坪)	建物面積(m ²)	建物面積(坪)	予定販売価格(税抜)	予定販売価格(税抜)(参考)	土地予定販売価格(税抜)(参考)	建物予定販売価格(税抜)(参考)	階数	種別	番号
1	0	0	0	0	0	0	0	0		建売	T1
合計	0	0	0	0	0	0	0	0			

備考

予算の登録

[競売物件情報](#)
[買取物件情報](#)
[区画情報](#)
[予算](#)
[収支情報](#)
[版管理](#)

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20【第1版】



請負工事・リフォーム工事は、土地費用の金額を全て削除してください

土地費用

No	分類	名称	数量	単位	単価(税抜)	金額(税抜)	税額	金額(税込)	税率	会計科目	備考	
1	土地契約額	仕入れ価格	1	円	23,000,000	23,000,000	0	23,000,000	非課税			
2	仲介手数料	仲介手数料		円	0				10			
3	造成	登記費用	1	円		350,000	0	350,000	非課税			
4		筆界・分筆	1	円		300,000	30,000	330,000	10			
5		造成工事		円					10			
6		解体工事		円					10			
7		仮測量		円		156,363	15,636	171,999	10			
		小計			23,806,363	45,636	23,851,999					
8	諸経費	印紙(買賣契約)		円					非課税			
9		融資		円					10			
10		金利(仕入)	0.015	円		690,000	0	690,000	非課税			
		諸経費 小計			690,000	0	690,000					
		合計			24,496,363	45,636	24,541,999					

備考

必要な予算（原価）を登録してください。

建物費用

No	分類	名称	数量	単位	単価(税抜)	金額(税抜)	税額	金額(税込)	税率	会計科目	備考	
1	建物	本体価格	1	棟	11,818,181	11,818,181	1,181,181	12,999,999	10			
2		準防火	1	棟	681,818	681,818	68,182	750,000	10			
3		工事監理料(1)	1	棟	50,000	50,000	5,000	55,000	10			
4		高基礎	1	棟	363,636	363,636	36,364	400,000	10			
5		抹消	1	棟	5,000	5,000	500	5,500	10			
6		工事監理料(2)	1	棟		0	0	0	10			
7		サッシ	1	棟			0		10			
8		エアコン	1	棟			0		10			
9		カーテン	1	棟			0		10			
10		ウッドショック費用	1	棟			0		10			
11		家具レンタル	1	棟			0		10			
		建物 小計			12,918,635	1,291,864	14,210,499					
12	雑工事	上水工事	1	棟	681,818	681,818	68,182	750,000	10			
13		下水工事	1	棟			0		10			
14		口径変更	1	棟			0		10			
		雑工事 小計			681,818	68,182	750,000					
15	造成他	ブロック・フェンス	1	棟	181,818	181,818	18,182	200,000	10			
16		地盤調査費	1	棟			0		10			
17		地盤改良・補強費	1	棟	227,273	227,273	22,727	250,000	10			
18		測量・保証	1	棟			0		10			
19		予備(1)	1	棟			0		10			
20		予備(2)	1	棟			0		10			
21		予備(3)	1	棟			0		10			

収支の確認

問題無ければ、承認申請をして下さい。

https://dx1.kensetsu-cloud.jp/main/dxapp/t/X201D01/member/ledgeritemtemplate/businessplan/list?ledgerId=1390883&tabName=editTab5

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20【第1版】

販売物件情報 買取物件情報 区画情報 予算 収支情報 版管理

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20【第1版】

収支

事業概要		事業予定期間			
予定区画数	1	土地のみ販売			
棟数	1				

事業収支（合計）					
土地販売価格	0	土地原価	0	土地粗利	0
建物販売価格	387,900	建物原価	272,360	建物粗利	115,540
経費		共通販管費	0	I	
合計販売価格	387,900	合計原価	272,360	合計粗利	115,540
売却時手数料	0				

事業収支（区画平均）					
土地販売価格	0	土地粗利／区画	0	土地粗利率	0 %
建物販売価格	387,900	建物粗利／棟	115,540	建物粗利率	29.79 %
経費		I			
合計販売価格	387,900	合計粗利／区画	115,540	合計粗利率	29.79 %
売却時手数料	0				