

リフォーム請負 事業計画作成

事業計画作成

分譲（土地）－事業計画－新規作成する

lineworks ics 作成ツール x トーク(13) x 予定: カレンダー x csvの予定をカレンダーに x CSV to iCalコンバータ x 事業計画 参照・編集 x 神戸市垂水区名谷町 x 事業計画 参照・編集 x マイページ・注文分譲 x

https://dx1.kensetsu-cloud.jp/main/dxapp/t/X201D01/member/dashboard

トップ 機能メニュー 注文住宅・リフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 現場Plus システム設定 金銭 海和

タスク管理  
土地仕入見込台帳  
事業計画  
事業計画・実績対比表  
土地台帳  
実行予算・発注計画  
発注・査定・請求  
支払計画・支払  
締め処理実行  
土地工事未払金台帳  
土地工事未払金受払月報  
スケジュール  
ファイル一覧  
紙保管書類索引  
私書箱  
資金繰り  
Plus連携済み物件

Q 当月 仕入・決済

分類	機能名	ビュー名
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-契約予定
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-契約(確)
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-決済予定
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-決済(確)

Q 来月 仕入

分類	機能名	ビュー名
分譲住宅(土地)	土地台帳	来月仕-契約予定
分譲住宅(土地)	土地台帳	来月仕-決済予定

Q 再来月 仕入

分類	機能名	ビュー名	件数	詳細
分譲住宅(土地)	土地台帳	再来月仕-契約予定	0	
分譲住宅(土地)	土地台帳	再来月仕-決済予定	3	

Q 当月 受注・決済

分類	機能名	ビュー名	件数	詳細
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月-契約予定	0	
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月-契約(確)	7	
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月-引渡予定	3	
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月-土地先行予定	0	
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月-土地先行(確)	2	
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月-決済(確)	2	

Q 来月 受注・売上

分類	機能名	ビュー名	件数	詳細
分譲住宅(販売)	契約台帳	来月-契約予定	0	
分譲住宅(販売)	契約台帳	来月-引渡予定	17	

Q 再来月 受注・売上

分類	機能名	ビュー名	件数	詳細
分譲住宅(販売)	契約台帳	再来月-契約予定	0	
分譲住宅(販売)	契約台帳	再来月-引渡予定	13	

Q 当月 建築

分類	機能名	ビュー名	件数
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 着工予定	6
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 着工(確)	6
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工予定	17
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工(確)	1

Q 来月 建築

分類	機能名	ビュー名	件数
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 着工予定	0
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 竣工予定	9

Q 再来月 建築

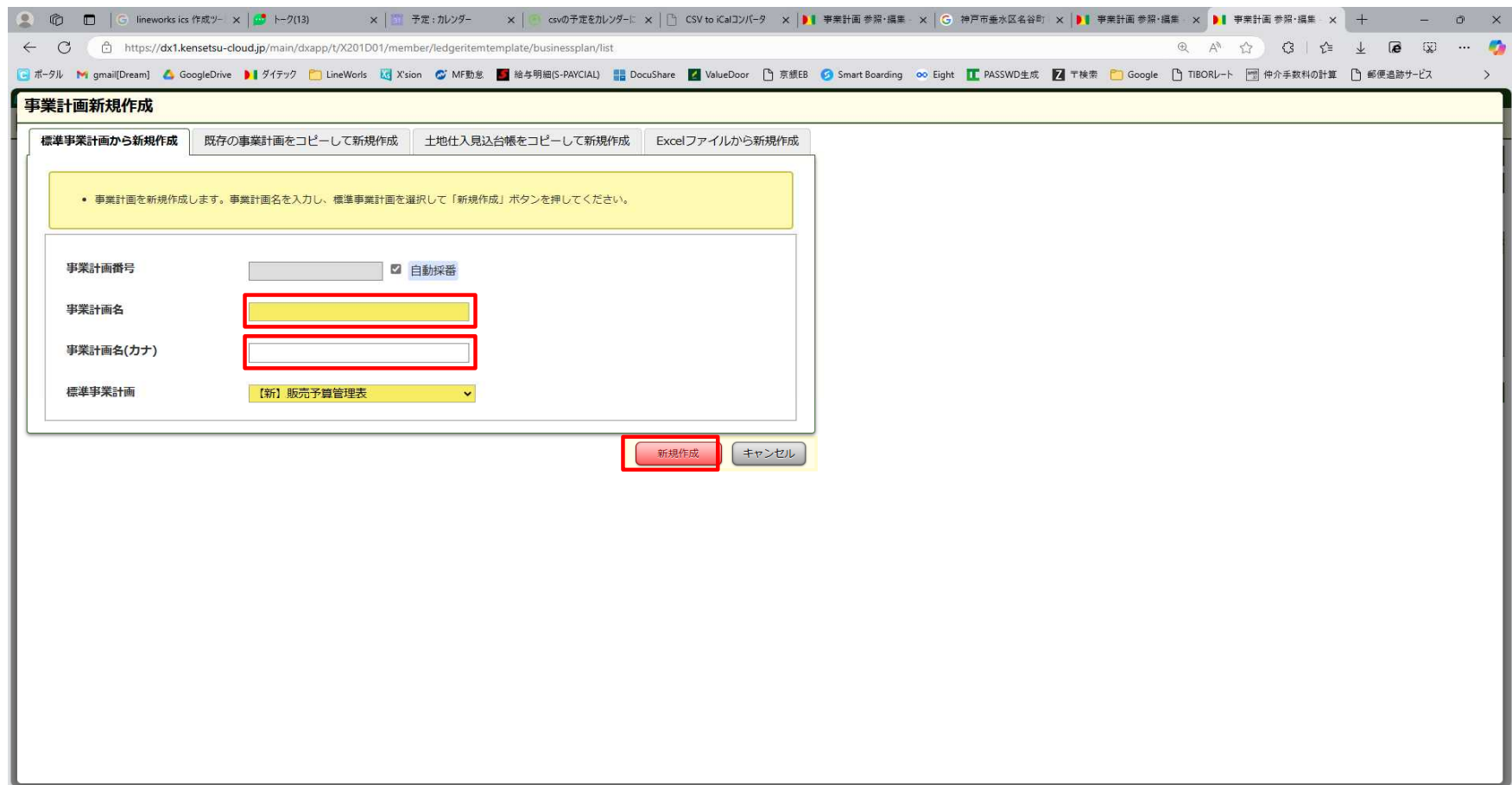
分類	機能名	ビュー名	件数
分譲住宅(建物)	建物計画	再来月 着工予定	0
分譲住宅(建物)	建物計画	再来月 竣工	

ガイドを表示

事業計画名と、フリガナを登録してください。

事業計画名は、「リ請負」を先頭に付けて下さい。

新規作成で、登録（例：リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20）



事業計画新規作成

標準事業計画から新規作成 | 既存の事業計画をコピーして新規作成 | 土地仕入見込台帳をコピーして新規作成 | Excelファイルから新規作成

事業計画を新規作成します。事業計画名を入力し、標準事業計画を選択して「新規作成」ボタンを押してください。

事業計画番号  ☒ 自動採番

事業計画名

事業計画名(カナ)

標準事業計画 【新】販売予算管理表

新規作成 キャンセル

以下、必要な情報を登録してください。

販売物件情報の登録

トップ

機能メニュー

注文住宅・リフォーム

分譲(土地)

分譲(建物)

分譲(販売)

現場Plus

システム設定

分譲(土地) > 事業計画 参照・編集

検索 事業計画番号 かつ 事業計画名 かつ 承認状況 かつ 事業開始状況 かつ 版番号

該当事業計画 参照・編集 総数: 579件

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20【第1版】

販売物件情報

買取物件情報

区画情報

予算

収支情報

版管理

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20【第1版】

集計用フラグ

受注種別 (月次受注 高明細表)	<input type="radio"/>	1.戸建・売建 (土 地・建物)	<input type="radio"/>	2.戸建・建売 (土 地・建物)	<input type="radio"/>	3.戸建 (土地のみ販 売)	<input type="radio"/>	4.戸建 (建物のみ請 負)
	<input type="radio"/>	5.リフォーム代	<input type="radio"/>	6.その他・中古再販 (土地・建物)				
買取	<input type="checkbox"/>	買取なし	不動産取得税還付対 象	<input type="radio"/>	対象	<input checked="" type="radio"/>	非対象	

添付ファイル

No	ファイル	登録日	備考
1	ファイルを選択してください		

版管理

版番号	日時	ユーザー	操作	コメント
第1版 (表示中)	2025/01/24 16:54:37	金森 満和	新規作成	

概要

事業計画番号	BP-0794	事業計画名	リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20	事業計画名(カナ)	コウベシ タルミクミョウダニチョウ
所在地	〒 811 123-4567 市 住所 都道府県: -- 選択して下さい -- 市区町村:				
地目	番地:		緯度経度:		
公簿面積	m <sup>2</sup> (坪)	事業予定期間	力月	実測面積	m <sup>2</sup> (坪)
消費税率	10	振替費率	%	借入金額	% / 年
借入金額	力月	借入金利	% / 年	路線価	/ m <sup>2</sup> (坪)
作成日	申請即店		作成者		
備考					

関連台帳

土地仕入見込台帳	
土地台帳	
区割土地台帳	
建物計画	
工事原価台帳	
部品情報登録	
販売台帳	
契約台帳	

区画情報の登録

lineworks ics 作成ツール

トーク(S)

予定:カレンダー

csvの予定をカレンダーにインポート

CSV to iCalコンバータ

事業計画 参照・編集 - 注文分

神戸市垂水区名谷町 郵便番号

https://dx1.kensetsu-cloud.jp/main/dxapp/t/X201D01/member/ledgeritemtemplate/businessplan/list?ledgerId=1390883&tabName=editTab3

ボータル | gmail(Dream) | GoogleDrive | ガイテック | LineWorks | X'sion | MF動息 | 給与明細(S-PAYCIAI) | DocuShare | ValueDoor | 京慧EB | Smart Boarding | Eight | PASSWD生成 | 7 検索 | Google | TiBORレポート | 仲介手数料の計算 | 郵便連絡サービス

DX | トップページ | 機能メニュー | 注文住宅・リフォーム | 分譲(土地) | 分譲(建物) | 分譲(販売) | 現場Plus | システム設定 | 金森 源和

分譲(土地) > 事業計画 参照・編集

新規作成

検索 事業計画番号 かつ 事業計画名 かつ 承認状況 かつ 事業開始状況 かつ 版番号 再検索

該当事業計画 参照・編集 総数: 579件 一覧再表示

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20【第1版】 関連情報

販売物件情報 | 買取物件情報 | 区画情報 | 予算 | 収支情報 | 版管理

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20【第1版】

変更履歴

変更履歴

No	変更号地番号	変更販売価格(税込)	土地価格(税抜)	建設代金(税抜)
1				

作成日 2025/01/24 申請部店 ドリームホーム > 営業部 > 吹田店 作成者 大橋 和也

計画粗利

建物粗利/棟	1,200,000
--------	-----------

区画

予定販売価格 税抜入力 税込入力

区画数 1 棟数 1 土地のみ販売 0 税率 10

No	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	建物面積(㎡)	建物面積(坪)	予定販売価格(税抜)	予定販売価格(税込)	土地予定販売価格(税抜)(参考)	建物予定販売価格(税抜)(参考)	建物予定販売価格(税込)(参考)	階数	種別	番号
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		建売	T1
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

備考

予算の登録

販売物件情報 買取物件情報 区画情報 予算 収支情報 版管理

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20【第1版】

請負工事・リフォーム工事は、土地費用の金額を全て削除してください

土地費用											
No	分類	名称	数量	単位	単価(税…)	金額(税抜)	税額	金額(税込)	税率	会計科目	備考
1	土地契約額	仕入れ価格	1	円	23,000,000	23,000,000	0	23,000,000	非課税		
2	仲介手数料	仲介手数料		円	0				10		
3	造成	登記費用	1	円		350,000	0	350,000	非課税		
4		筆界・分筆	1	円		300,000	30,000	330,000	10		
5		造成工事		円					10		
6		解体工事							10		
7		仮測量				156,363	15,636	171,999	10		
小計						23,806,363	45,636	23,851,999			
8	諸経費	印紙(買契約)							非課税		
9		融資							10		
10		金利(仕入)	0.015			690,000	0	690,000	非課税		
諸経費 小計						690,000	0	690,000			
合計						24,496,363	45,636	24,541,999			
備考											

必要な予算（原価）を登録してください。

建物費用											
No	分類	名称	数量	単位	単価(税…)	金額(税抜)	税額	金額(税込)	税率	会計科目	備考
1	建物	本体価格	1	棟	11,818,181	11,818,181	1,181,818	12,999,999	10		
2		準防火	1	棟	681,818	681,818	68,182	750,000	10		
3		工事監理料(1)	1	棟	50,000	50,000	5,000	55,000	10		
4		高基礎	1	棟	363,636	363,636	36,364	400,000	10		
5		抹消	1	棟	5,000	5,000	500	5,500	10		
6		工事監理料(2)	1	棟		0	0	0	10		
7		サッシ	1	棟			0		10		
8		エアコン	1	棟			0		10		
9		カーテン	1	棟			0		10		
10		ウッドショック費用	1	棟			0		10		
11		家具レンタル	1	棟			0		10		
建物 小計						12,918,635	1,291,864	14,210,499			
12	雑工事	上水工事	1	棟	681,818	681,818	68,182	750,000	10		
13		下水工事	1	棟			0		10		
14		口径変更	1	棟			0		10		
雑工事 小計						681,818	68,182	750,000			
15	造成他	ブロック・フェンス	1	棟	181,818	181,818	18,182	200,000	10		
16		地盤調査費	1	棟			0		10		
17		地盤改良・補強費	1	棟	227,273	227,273	22,727	250,000	10		
18		測量・保証	1	棟			0		10		
19		予備(1)	1	棟			0		10		
20		予備(2)	1	棟			0		10		
21		予備(3)	1	棟			0		10		

名称は、適切なものに変更して下さい。

収支の確認  
問題無ければ、承認申請をして下さい。

lineworks ics 作成ツール新規トーク:トーク(15)予定:カレンダーcsvの予定をカレンダーにCSV to iCalコソバータ事業計画 参照・編集神戸市垂水区名谷町事業計画 参照・編集事業計画 参照・編集

ポータルgmail[Dream]GoogleDriveグイテックLineWorksX'sionMF動息陸奥明細[S-PAYCIAI]DocuShareValueDoor京銀EBSmart BoardingEightPASSWD生成干検索GoogleTIBORレポート仲介手数料の計算郵便追跡サービス

トップ機能メニュー注文住宅・リフォーム分譲(土地)分譲(建物)分譲(販売)現場Plusシステム設定金森海和

分譲(土地) > 事業計画 参照・編集新規作成

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20【第1版】関連情報

販売物件情報買取物件情報区画情報予算収支情報版管理

[BP-0794]リ請負 神戸市垂水区名谷町251-20【第1版】

収支

事業概要

予定区画数	1	事業予定期間	
棟数	1	土地のみ販売	0

事業収支 (合計)

土地販売価格	0	土地原価	0	土地粗利	0	土地粗利率	0 %
建物販売価格	387,900	建物原価	272,360	建物粗利	115,540	建物粗利率	29.79 %
経費		共通販管費	0	I			
合計販売価格	387,900	合計原価	272,360	合計粗利	115,540	合計粗利率	29.79 %
売却時手数料	0						

事業収支 (区画平均)

土地販売価格	0	土地粗利/区画	0	土地粗利率	0 %
建物販売価格	387,900	建物粗利/棟	115,540	建物粗利率	29.79 %
経費		共通販管費	0	I	
合計販売価格	387,900	合計粗利/区画	115,540	合計粗利率	29.79 %
売却時手数料	0				

https://dx1.kensetsu-cloud.jp/main/dxapp/t/X201D01/member/ledgeritemtemplate/businessplan/list?ledgerId=1390883&tabName=editTab1#editTab5