

売建以外の契約時 入力項目について

TB-0000-T1

Tは建売

TB-0000-M1

Mは売建

TB-0000-S1

Sは土地のみ

TB-0000-O1

Oは請負のみ、中古戸建、中古M

TB-0000-Q2

Qはリフォーム

事業計画の区画情報の種別で入力した情報が重要になります。

↓資料1

基本情報 契約打合せ 契約情報 請求入金 取引成立台帳 書類保管 本社押印申請書(1) 本社押印申請書(2) 工事別書類保管

[TB-0437-T1]右) 太秦八反田町12-24 T1

物件情報

| | | | |
|----------------|----------------------|--------|--------------------------|
| 物件名 | 右) 太秦八反田町12-24 T1 | 物件名カナ | ウズマサハッタンダチョウ T1 パツ |
| 所在地（地番） | 京都府京都市右京区太秦八反田町12-24 | 物件番号 | TB-0437-T1 状況 売壳済 |
| 所在地（住居表示） | | | 築年月日（築年数） 2024/10/16（0年） |
| 用地名 | 右) 太秦八反田町12-24 | 用地名カナ | ウズマサハッタンダチョウ |
| 用地番号 | TB-0437 | 用地情報変更 | 区画番号 T1 |
| 商品種別 | 建売 | 契約種別 | 土地・建物 |
| 工事種別 | 本体工事 | 本体物件番号 | TB-0437-T1 |
| 備考 | | | |
| 管理部門 | | | |
| 日程 | | | |
| 契約日(実) | 2025/01/19 | 引渡日(予) | 2025/03/31 |
| 担当者 | | | |
| 當業担当 | | | |
| 販担当 | | | |
| 売担当 | | | |
| 集計用フリガ | | | |
| 受注種別（月次受注高明細表） | 2.戸建・建売（土地・建物） | | |
| 不動産取扱証 | | | |
| 契約解約日 | | | |

| 日程 | 契約日 | 計： 予： 2025/01/19 実： 2025/01/19 | 引渡日 | 計： 予： 2025/03/31 実： |
|----|-----|--------------------------------------|-----|---------------------------|
|----|-----|--------------------------------------|-----|---------------------------|

①日程

契約日（予）（実）、決済日（予）に日付入力・・・資料1

②担当者

店舗、担当者選択・・・資料1

③受注種別

受注種別選択・・・資料1

④契約価格

契約書通りの金額を入力・・・資料2

⑤回収予定

現段階でわかる範囲の日付と金額を入力・・・資料3

※回収予定金額より右側は管理部の方で入金がある都度

入力するので触らないでください

↓ 資料2

契約価格 内訳

| No | 契約日 | 契約番号 | 摘要 | 金額（税抜） | 税率 | 消費税額 | 金額（税込） | 分類 | 借引元額 | 無効 | 入力日 | 計上日 | 売上区分 | 見積書番号 | 見積原価 | 見積粗利 | 戻 |
|----|-----|------|------|------------|-----|-----------|------------|----|------|----|------------|-----|------|-------|------|------|---|
| 1 | | | 土地代金 | 15,100,000 | 非課税 | 0 | 15,100,000 | 土地 | | | 2025/01/19 | | U1 | | | | |
| 2 | | | 建物代金 | 16,354,545 | 10 | 1,635,455 | 17,990,000 | 建物 | | | 2025/01/19 | | U1 | | | | |
| 合計 | | | | 31,454,545 | | 1,635,455 | 33,090,000 | | 0 | | | | | | 0 | 0 | |

↓ 資料3

回収予定

| No | 入金項目名 | 請求予定日 | 回収予定日 | 方法 | 回収予定金額 | 請求済 | 最終入金日 | 入金額 | 入金済 | 備考 |
|---------------|----------------|------------|------------|-------|------------|-----|------------|---------|-----|----|
| 1 | 手付金 | 2025/01/19 | 2025/01/19 | 振込 | 500,000 | 済 | 2025/01/19 | 500,000 | 済 | |
| 2 | 表示登記費用 | 2025/03/31 | 2025/03/31 | 振込 | 110,000 | | | | | |
| 3 | 固定資産税・都市計画税清算金 | | | 振込 | | | | | | |
| 4 | 追加工事代金 | | | 振込 | | | | | | |
| 5 | 土地残代金 | 2025/03/31 | 2025/03/31 | 融資 | 14,600,000 | | | | | |
| 6 | 建物残代金 | 2025/03/31 | 2025/03/31 | 融資 | 17,990,000 | | | | | |
| 7 | 省エネルギー証明書発行費用 | | | 振込 | | | | | | |
| 8 | フラット35適合証明書 | | | 振込 | | | | | | |
| 回収対象金額との差額: 0 | | | | | 33,200,000 | | | | | |
| ローン銀行 | 支店名 | | | ローン種類 | | | | | | |