

売建以外の契約時 入力項目について

TB-0000-**T1**      Tは建売  
TB-0000-**M1**      Mは売建  
TB-0000-**S1**      Sは土地のみ  
TB-0000-**O1**      Oは請負のみ、中古戸建、中古M  
TB-0000-**Q2**      Qはリフォーム  
事業計画の区画情報の種別で入力した情報が重要になってきます。

↓ 資料1

基本情報

契約打合せ

契約情報

請求入金

取引成立台帳

書類保管

本社押印申請書(1)

本社押印申請書(2)

工事別書類保管

[TB-0437-T1]右) 太秦八反田町12-24 T1

物件情報

物件名	右) 太秦八反田町12-24 T1		物件名カナ	ウスマサハッタングダチョウ T1 バツ		
所在地 (地番)	京都府京都市右京区太秦八反田町12-24		物件番号	TB-0437-T1	状況	販売済
所在地 (住居表示)			築年月日 (築年数)	2024/10/16 (0 年)		
用地名	右) 太秦八反田町12-24		用地名カナ	ウスマサハッタングダチョウ		
用地番号	TB-0437	用地情報変更	区画番号	T1		
商品種別	建売	契約種別	土地・建物			
工事種別	本体工事	本体物件番号	TB-0437-T1			
備考						
管理部門						
日程						
契約日(実)	2025/01/19	引渡日(予)	2025/03/31			
担当者						
営業担当						
買担当						
売担当						
集計用フラグ						
受注種別 (月次受注高明細表)	2.戸建・建売 (土地・建物)					
不動産取得税						
契約解約日						

日程

契約日	計: 予: 2025/01/19 実: 2025/01/19	引渡日	計: 予: 2025/03/31 実:
-----	--------------------------------------	-----	---------------------------

- ①日程  
契約日 (予) (実)、決済日 (予) に日付入力・・・資料1
- ②担当者  
店舗、担当者選択・・・資料1
- ③受注種別  
受注種別選択・・・資料1
- ④契約価格  
契約書通りの金額を入力・・・資料2
- ⑤回収予定  
現段階でわかる範囲の日付と金額を入力・・・資料3  
※回収予定金額より右側は管理部の方で入金がある都度  
入力するので触らないでください

↓資料2

契約価格 内訳

No	契約日	契約番号	摘要	金額（税抜）	税率	消費税額	金額（税込）	分類	値引き額	無効	入力日	計上日	売上区分	見積書番号	見積原価	見積粗利	見
1			土地代金	15,100,000	非課税	0	15,100,000	土地			2025/01/19		U1				
2			建物代金	16,354,545	10	1,635,455	17,990,000	建物			2025/01/19		U1				
合計				31,454,545		1,635,455	33,090,000		0						0	0	

↓資料3

回収予定

No	入金項目名	請求予定日	回収予定日	方法	回収予定金額	請求済	最終入金日	入金額	入金済	備考
1	手付金	2025/01/19	2025/01/19	振込	500,000	済	2025/01/19	500,000	済	
2	表示登記費用	2025/03/31	2025/03/31	振込	110,000					
3	固定資産 税・都市計 画税清算金			振込						
4	追加工事代 金			振込						
5	土地残代金	2025/03/31	2025/03/31	融資	14,600,000					
6	建物残代金	2025/03/31	2025/03/31	融資	17,990,000					
7	省エネルギー 証明書発 行費用			振込						
8	フラット35 適合証明書			振込						
回収対象金額との差額: 0					合計	33,200,000				
ローン銀行		支店名		ローン種類						