

決済時 入力項目について

例：TB-0429-M1 西京極南方町2-16 1号地

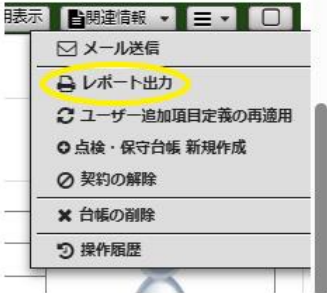
契約価格 内訳														
No	契約日	契約番号	摘要	金額（税抜）	税率	消費税額	金額（税込）	分類	値引き額	無効	入力日	計上日	売上区分	見積書番号
1			土地代金	18,100,000	非課税	0	18,100,000	土地			2024/07/14		U1	
2			建物代金	18,354,545	10	1,835,455	20,190,000	建物			2024/08/14		U1	
3			追加工事	692,440	10	69,244	761,684	建物			2025/02/18		U1	
合計				37,146,985		1,904,699	39,051,684		0					

諸経費・手数料 内訳											
No	項目名	数量	単位	単価	金額（税抜）	税率	消費税額	金額（税込）	種類	分類	備考
1	固定資産税・都市計画 税清算金	1		13,680	13,680	非課税	0	13,680	税金	共通	Dream Town
2	表示登記費用	1		100,000	100,000	10	10,000	110,000	登記費 用	共通	Dream Town
3	省エネルギー証明書発 行費用	1		90,909	90,909	10	9,091	100,000	税金	共通	Dream Town
合計					204,589		19,091	223,680			
注意事項		※ドリームタウン口座への入金分のみ記載。ドリームホーム口座への入金分は最下段に入力。									

No	入金項目名	請求予定日	回収予定日	方法	回収予定金額	請求済	最終入金日	入金額	入金済	備考
1	手付金	2024/07/06	2024/07/06	振込	250,000	済	2024/07/07	250,000	済	
2	前払金	2024/08/08	2024/08/08	振込	250,000	済	2024/08/08	250,000	済	
3	着手金	2024/11/29	2024/11/29	振込	5,900,000	済	2024/11/29	5,900,000	済	
4	中間金1	2025/01/31	2025/01/31	振込	7,900,000	済	2025/01/24	7,900,000	済	
表示登記費										

引渡結果				
引渡結果	未設定			
引渡日		売上計上日		引渡担当
メモ				
点検・保守台帳 新規作成				
土地決済日(入金)	2024/08/30 (金)	土地決済日(実行)	2024/08/30 (金)	建物決済日
引渡承認額の引渡パターン	建物残			

・黄色で○している箇所に入力されたものが承認願に反映されます  
すべて入力が完了すれば↓レポート出力より承認願を出力できます



ホームへの入金がある場合は必ず入力してください。業付の場合は不要です。

ドリームホーム口座 諸経費・手数料

仲介手数料			
仲介手数料（税込）	663,300		
回収予定	2024/08/30（金）	回収日	2024/08/30（金）
融資斡旋手数料			
融資斡旋手数料（税込）	110,000		
回収予定	2024/08/30（金）	回収日	2024/08/30（金）
その他諸経費			
追加諸経費			