

売建の契約時 入力項目について

- TB-0000-T1Tは建売
- TB-0000-M1Mは売建
- TB-0000-S1Sは土地のみ
- TB-0000-O1Oは請負のみ、中古戸建、中古M
- TB-0000-Q2Qはリフォーム
- 事業計画の区画情報の種別で入力した情報が重要になってきます。

↓ 資料1

[TB-0515-T1]西京区榎原蛸田町30-9.30-77.45-20 T1

物件情報

物件名	西京区榎原蛸田町30-9.30-77.45-20 T1			物件名カナ	ニシキョウクカシハラタコ T1		
所在地（地番）	京都府京都市西京区榎原蛸田町			物件番号	TB-0515-T1	状況	販売済
所在地（住居表示）				築年月日（築年数）			
用地名	西京区榎原蛸田町30-9.30-77.45-20			用地名カナ	ニシキョウクカシハラタコ		
用地番号	TB-0515	用地情報変更		区画番号			
商品種別	売建	契約種別	土地・建物				
工事種別	本体工事			本体物件番号	TB-0515-T1		
備考							
管理部門							
日程							
契約日(実)	2024/12/03	引渡日(予)	2025/08/29				
担当者							
営業担当							
買担当							
売担当							
集計用コード							
受注種別（月次受注高明細表）	1.戸建・売建（土地・建物）						
不動産MAX100%税							
契約解約日							

赤字になっている箇所は請負契約時に再度情報の更新をお願いします。

- ①日程
- 契約日（予）（実）、決済日（予）に日付入力・・・資料1
- 請負契約をした場合は関連情報→日程一覧→建物契約日（実）に入力・・・資料1（2）
- ②担当者
- 店舗、担当者選択・・・資料1
- ③受注種別
- 受注種別選択・・・資料1
- ④契約価格
- 契約書通りの金額を入力・・・資料2
- ⑤回収予定
- 現段階でわかる範囲の日付と金額を入力・・・資料3
- ※回収予定金額より右側は管理部の方で入金がある都度入力するので触らないでください

↓ 資料1 (2)

再検索

一覧再表示

印刷用表示 関連情報

顧客情報

区割土地

建物計画

工事原価

着地見込

販売情報

商品情報登録

施工者・機器リスト

点検予定・対応履歴

実行予算・発注計画

発注業務

納品・査定業務

業者請求受付

発注・納品・査定・請求

日程一覧

写真・図面・書類

紙保管書類

< [TB-0437] 右) 太秦八反田町12-24

→

TB-0515-T1 西京区樫原蛸田町30-9.30-77.45-20 T1

全て 土地 建物 販売

	グループ名	備考	日程名	計画日	予定日	実行日	変更通知
<input type="checkbox"/>	契約・引渡		借入返済期限				<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			土地契約日				<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			建物契約日			2025/01/29	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			契約日 ※		2024/12/03	2024/12/03	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			引渡日 ※		2025/08/29		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			日程名				<input type="checkbox"/>

↓ 資料2

契約価格 内訳																
No	契約日	契約番号	摘要	金額 (税抜)	税率	消費税額	金額 (税込)	分類	値引き額	無効	入力日	計上日	売上区分	見積書番号	見積原価	見積
1	2024/12/03		土地代金	17,100,000	非課税	0	17,100,000	土地			2024/12/05		U1			
2			建物代金	16,536,364	10	1,653,636	18,190,000	建物			2025/02/19		U1			
合計				33,636,364		1,653,636	35,290,000			0						0

↓資料3

回収予定										
No	入金項目名	請求予定日	回収予定日	方法	回収予定金額	請求済	最終入金日	入金額	入金済	備考
1	手付金	2024/12/03	2024/12/03	振込	50,000	済	2024/12/05	50,000	済	
2	前払金	2025/01/29	2025/01/29	振込	50,000	済	2025/01/29	50,000	済	
3	着手金	2025/03/28	2025/03/28	振込	5,400,000					
4	中間金1	2025/05/29	2025/05/29	振込	7,200,000					
5	表示登記費用			振込						
6	固定資産税・都市計画税清算金			振込						
7	追加工事代金			振込						
8	土地残代金	2024/12/03	2025/02/28	融資	17,050,000					
9	建物残代金	2025/08/29	2025/08/29	融資	5,540,000					
10	省エネルギー証明書発行費用			振込						
11	フラット35適合証明書			振込						
12	管理費・修繕積立金			振込						
回収対象金額との差額・0 合計					35,290,000					