

## 売建の契約時 入力項目について

TB-0000-T1

Tは建売

TB-0000-M1

Mは売建

TB-0000-S1

Sは土地のみ

TB-0000-O1

Oは請負のみ、中古戸建、中古M

TB-0000-Q2

Qはリフォーム

事業計画の区画情報の種別で入力した情報が重要になってきます。

### ↓資料1

[TB-0515-T1]西京区樅原蛸田町30-9.30-77.45-20 T1

物件情報			
物件名	西京区樅原蛸田町30-9.30-77.45-20 T1	物件名カナ	ニシキョウカシハラタコ T 1
所在地（地番）	京都府京都市西京区樅原蛸田町	物件番号	TB-0515-T1
	<input type="button" value="地図を表示"/>	状況	販売済
所在地（住居表示）	<input type="button" value="地図を表示"/>		
用地名	西京区樅原蛸田町30-9.30-77.45-20	用地名カナ	ニシキョウカシハラタコ
用地番号	TB-0515	用地情報変更	<input type="button" value="地図を表示"/>
商品種別	売建	契約種別	土地・建物
工事種別	本体工事	本体物件番号	TB-0515-T1
備考			
管理部門			
日程			
契約日(実)	2024/12/03	引渡日(予)	2025/08/29
担当者			
営業担当			
販売担当			
売主担当			
集計用フリガナ			
受注種別(月次受注明細表)	1.戸建・売建(土地・建物)		
不動産登記簿			
契約解約日			

赤文字になっている箇所は請負契約時に再度情報の更新をお願いします。

#### ①日程

契約日（予）（実）、決済日（予）に日付入力・・・資料1

請負契約をした場合は関連情報→日程一覧→建物契約日（実）に入力・・・資料1 (2)

#### ②担当者

店舗、担当者選択・・・資料1

#### ③受注種別

受注種別選択・・・資料1

#### ④契約価格

契約書通りの金額を入力・・・資料2

#### ⑤回収予定

現段階でわかる範囲の日付と金額を入力・・・資料3

※回収予定期額より右側は管理部の方で入金がある都度  
入力するので触らないでください

↓ 資料1 (2)

The screenshot shows two windows side-by-side. On the left is a search results page with a sidebar containing various menu items. A large grey arrow points from the sidebar to the right window. The right window displays a detailed view of a schedule entry titled "TB-0515-T1 西京区櫻原娟田町30-9.30-77.45-20 T1". The window has tabs at the top: 全て, 土地, 建物, and 販売. The 販売 tab is selected. Below the tabs is a table with columns: グループ名 (Group Name), 備考 (Remarks), 日程名 (Schedule Name), 計画日 (Planned Date), 予定日 (Scheduled Date), 実行日 (Actual Date), and 変更通知 (Change Notification). The table contains several rows of data, with the fifth row highlighted by a yellow circle around the "建物契約日" (Building Contract Date) column.

↓ 資料2

契約価格 内訳

No	契約日	契約番号	摘要	金額（税抜）	税率	消費税額	金額（税込）	分類	値引き額	無効	入力日	計上日	売上区分	見積書番号	見積原価	見積料金
1	2024/12/03		土地代金	17,100,000	非課税	0	17,100,000	土地			2024/12/05		U1			
2			建物代金	16,536,364	10	1,653,636	18,190,000	建物			2025/02/19		U1			
合計				33,636,364		1,653,636	35,290,000		0					0		

### ↓ 資料3

回收予定

No	入金項目名	請求予定日	回収予定日	方法	回収予定金額	請求済	最終入金日	入金額	入金済	備考
1	手付金	2024/12/03	2024/12/03	振込	50,000	済	2024/12/05	50,000	済	
2	前払金	2025/01/29	2025/01/29	振込	50,000	済	2025/01/29	50,000	済	
3	着手金	2025/03/28	2025/03/28	振込	5,400,000					
4	中間金1	2025/05/29	2025/05/29	振込	7,200,000					
5	表示登記費用			振込						
6	固定資産税・都市計画税清算金			振込						
7	追加工事代金			振込						
8	土地残代金	2024/12/03	2025/02/28	融資	17,050,000					
9	建物残代金	2025/08/29	2025/08/29	融資	5,540,000					
10	省エネルギー証明書発行費用			振込						
11	フラット35適合証明書			振込						
12	管理費・修繕積立金			振込						