

入力例 タスク管理（土地台帳作成） 事業計画

1. 事業計画承認

2. 買取契約

3. 押印申請

4. 買取決済

5. 取引成立台帳入力

分譲(土地) > タスク管理

[TB-0861]長尾京市緑が丘307-40

入力済

事業計画承認

① 事業計画承認

② 買取契約

③ 押印申請

④ 買取決済

⑤ 取引成立台帳入力

[TB-0861]長尾京市緑が丘307-40

事業計画シート

事業計画シート - 戸建てメイン

事業計画シート保存

事業計画シート

事業計画添付ファイル1

事業計画添付ファイル2

事業計画添付ファイル3

事業計画添付ファイル4

事業計画添付ファイル5

物件情報

用地名

用地名カナ

所在地 (地番)

用地番号

状況

備考

管理部門

日程

仕入契約日(実)

仕入決済日(平)

達成予定日

達成完了日

販売予測

区分番号

面積

棟数

価格

按分開始年月

完了年月

種別

- 入力箇所
- 事業計画で入力したデータが反映されている。
 - 内容を確認し、入力済押印をする。

収入印紙

不動産売買契約書

売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。

(A) 売買の目的物の表示（登記簿の記録による）（第1条）

(1) 土地

	所 在	地 番	地 目	地 積	持 分
1	京都府長岡京市緑が丘	307番40	宅地	49.58㎡	1/1
2	京都府長岡京市緑が丘	307番42	宅地	0.56㎡	1/1
3	京都府長岡京市緑が丘	312番7	宅地	3.83㎡	1/1
4	京都府長岡京市緑が丘	312番13	宅地	6.02㎡	1/1
5	京都府長岡京市緑が丘	322番	宅地	13.08㎡	1/1
6	京都府長岡京市緑が丘	323番	公衆用道路	4.88㎡	1/1
7	京都府長岡京市緑が丘	325番	公衆用道路	5.60㎡	1/1
8	京都府長岡京市緑が丘	101番6	宅地	0.99㎡	1/1
9	京都府長岡京市緑が丘	161番	公衆用道路	1.51㎡	1/1
土地面積合計				86.05	
備 考					

(2) 建物

所 在	家屋番号
種 類	
構 造	
床面積	階 ㎡ ・ 階 ㎡ ・ 階 ㎡
	延床面積 ㎡
備 考	

(B) 売買代金、手付金の額及び支払日

(B 1) 売買代金総額（第1条）	15,300,000 円
土地代金	15,300,000 円
建物代金	0 円
(B 2) 手付金（第3条）	契約締結時支払い 1,500,000 円
(B 3) 中間金（第5条）	第1回 令和 年 月 日までに 円
	第2回 令和 年 月 日までに 円
(B 4) 残代金（第5条）	令和7年4月30日までに 13,800,000 円

土地予算

- 確定した仕入価格、仲介手数料等、**事業計画で入力した予算が超えていないこと**を確認し、確定学を入力してください。

収入印紙		不動産売買契約書				
売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。						
(A) 売買の目的物の表示(登記簿の記録による) (第1条)						
(1) 土地						
1	所在地	地番	地目	地積	持分	
1	京都府長岡京市緑が丘	307番40	宅地	49.58㎡	1/1	
(B) 売買代金、手付金の額及び支払日						
(B1) 売買代金総額 (第1条)				15,300,000 円		
土地代金				15,300,000 円		
建物代金				0 円		
(B2) 手付金 (第3条)	契約締結時支払い			1,500,000 円		
(B3) 中間金 (第5条)	第1回 令和 年 月 日までに			円		
	第2回 令和 年 月 日までに			円		
(B4) 残代金 (第5条)	令和7年4月30日までに			13,800,000 円		
売主と買主は、この契約を証するため契約書1通を作成し、売主及び買主が署(記)名押印のうえ買主が原本、売主が写しを各自その1通を保有する。						
令和7年2月21日						
<売主>						
(免許証番号)	京都府知事 (1) 第14612号					
(所在地)	京都府京都市伏見区深草西浦町4丁目5番6地 第一ビル301号					
(商号)	株式会社LANDSK					
(代表者)	黒川 智之					
(電話)	075-646-0096					
(FAX)	075-646-0097					
<宅地建物取引士>						
(登録番号)	京都 第837997号					
(氏名)	黒川智之					
<買主>						
(免許証番号)	国土交通大臣 (2) 第0089484号					
(所在地)	京都市下京区四条通油小路西入藤本寄町2番地1					

入力例 タスク管理（土地台帳作成） 契約者情報

トップ 機能メニュー 注文住宅・リフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) 賃貸PM システム設定 全表示 印刷

分譲(土地) > タスク管理

[TB-0861] 長尾京市緑が丘307-40

1. 事業計画承認
2. 買取契約
3. 押印申請
4. 買取決済
5. 取引成立台帳入力

土地詳細情報

所在地(地番) 9F617-0838京都市長岡京市緑が丘307-40
公簿面積 68.68 m² (20.77 坪) 東側面積

売主情報

売主
売主氏名(買取契約時) 株式会社LANDSK
売主住所(買取契約時) 9F612-0029京都市伏見区深草西浦町4丁目4-56 第一ビル301号室
売主TEL(買取契約時)
売主持分(買取契約時)

通名
通名氏名(買取契約時) 通名住所(買取契約時)
通名
通名氏名(買取契約時) 通名住所(買取契約時)
通名TEL(買取契約時) 通名持分(買取契約時)

売主代理人
売主代理人氏名 売主代理人TEL 買主代理人住所

売主仲介者
仲介業者1
仲介業者1 業者名 株式会社「八坂匠」
仲介業者1 住所 9F610-1132京都市西京区大原野灰方町779-1
仲介業者1 連絡先
仲介業者1 備考
仲介業者2
仲介業者2 備考

土地予算

日付	伝票番号	摘要	支払先	登録番号	インボイス取引区分	経過措置控除割合	原価(税込)	会計科目	備考	支払済
		仕入れ密着					15,300,000			
		仲介手数料					570,900			
		登記費用					150,000			
		筆界・分筆					0			
		造成工事								
		解体工事								
		境界確認費					33,000			
		印紙(買取契約)								
		融資								
		金利(仕入)					459,000			
		合計					16,512,900			

入力箇所

- 緑は、入力必修項目です。
- 売主情報
- 売主仲介者情報

収入
印紙

不動産売買契約書

売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。

(A) 売買の目的物の表示(登記簿の記録による) (第1条)

(1) 土地

	所 在	地 番	地 目	地 積	持 分
1	京都府長岡京市緑が丘	307番40	宅地	49.58㎡	1/1

売主と買主は、この契約を証するため契約書1通を作成し、売主及び買主が署(記)名押印のうえ買主が原本、売主が写しを各自その1通を保有する。

令和7年2月21日

<売 主>

(免許証番号) 京都府知事 (1) 第14612号
(所在地) 京都市京都市伏見区深草西浦町4丁目56番地
第一ビル301号
(商号) 株式会社LANDSK
(代表者) 黒川 智之



<媒介業者>

(免許証番号) 京都府知事 (1) 第14525号
(所在地) 京都市西京区大原野灰方町779番地1
(商号) 株式会社 八坂匠
(代表者) 畑田 哲
(電 話) 075-333-8881



<宅地建物取引士>

(登録番号) (京都) 第023087号
(氏 名) 横野 浩

入力例 タスク管理（土地台帳作成） 押印書類

トップ 機能メニュー 本文任意ワークフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) 分譲(賃貸) システム設定

分譲(土地) > タスク管理

[TB-0861] 長尾京市緑が丘307-40

1. 事業計画承認
① 事業計画表

2. 買取契約
① 仕入契約情報
② 契約書情報

3. 押印申請
① 押印申請書

4. 買取決済
① 仕入原価

5. 取引成立台帳
① 取引成立台帳入力

本社押印申請書 出力

本社押印申請書【買取】1回目

出力日時 出力者 メモ

本社押印申請書 保存

1回目 提出データ保存

【買取】本社押印申請内容

申請部店*
申請者名*
申請日
申請日付*

申請会社
会社 株式会社 Dream Town
申請内容
印鑑の種類 ☒ 実印 ☐ 銀行印 ☐ 会社角印
会社 株式会社 Dream Town
申請内容
印鑑の種類 ☒ 実印 ☐ 銀行印 ☐ 会社角印

押印書類名

書類名1* 書類名1(部)*
書類名2 書類名2(部)
その他書類名 その他(部)

提出先*

案件名 長尾京市緑が丘307-40
売主氏名(買取契約時) 株式会社LANDSK 譲渡氏名(買取契約時)

契約日 仕入契約日(年) 2025/02/21 仕入契約日(月) 2025/02/21

決済予定*
決済予定日 決済予定日 決済時間

契約書
契約書提出 済 未提出理由

受取方法
押印書類受取方法 本社受取 本社受取日 受取時間

必要書類
印鑑証明書(通)
代表者事項証明書(通)
専断事項全部証明書(通)
登記簿関係情報(権利書)(年)
その他(名称)
その他(通)

添付書類
添付ファイル1*
添付ファイル2
添付ファイル3

入力箇所

- 緑は、入力必修項目です。
- 申請部店
- 申請者名
- 申請日付
- 書類名、部数
- 提出先
- 決済予定日、決済時間

必要な入力を行い、申請をして下さい。

確認 確認 申請
審判 改訂 提出

申請
承認

収入
印紙

不動産売買契約書

売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。

(A) 売買の目的物の表示（登記簿の記録による）（第1条）

(1) 土地

	所 在	地 番	地 目	地 積	持 分
1	京都府長岡京市緑が丘	307番40	宅地	49.58㎡	1/1
2	京都府長岡京市緑が丘	307番42	宅地	0.56㎡	1/1
3	京都府長岡京市緑が丘	312番7	宅地	3.83㎡	1/1
4	京都府長岡京市緑が丘	312番13	宅地	6.02㎡	1/1
5	京都府長岡京市緑が丘	322番	宅地	13.08㎡	1/1
6	京都府長岡京市緑が丘	323番	公衆用道路	4.88㎡	1/1
7	京都府長岡京市緑が丘	325番	公衆用道路	5.60㎡	1/1
8	京都府長岡京市緑が丘	101番6	宅地	0.99㎡	1/1
9	京都府長岡京市緑が丘	161番	公衆用道路	1.51㎡	1/1
土地面積合計					86.05
備 考					

(2) 建物

所 在	家屋番号
種 類	
構 造	
床面積	階 ㎡・階 ㎡・階 ㎡
	延床面積 ㎡
備 考	

(B) 売買代金、手付金の額及び支払日

(B1) 売買代金総額（第1条）		15,300,000 円
土地代金		15,300,000 円
建物代金		0 円
(B2) 手付金（第3条）	契約締結時支払い	1,500,000 円
(B3) 中間金（第5条）	第1回 令和 年 月 日までに	円
	第2回 令和 年 月 日までに	円
(B4) 残代金（第5条）	令和7年4月30日までに	13,800,000 円

入力例 タスク管理（土地台帳作成） 仕入原価

トップ 機能メニュー 注文仕入・リフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) システム設定

分譲(土地) > タスク管理

[TB-0861] 長尾京市緑が丘307-40

1. 事業計画承認
① 事業計画

2. 買取契約
① 仕入契約情報
② 契約書情報

3. 押印申請
① 押印書情報

4. 買取決済
① 仕入原価
② 取引成立台帳
③ 取引成立台帳入力

契約状況

状況 土地取得済み

土地仕入金額 支払計画用

管理部門 ドリームホーム > 営業部 > 長岡京店

仕入契約日(予) 2025/02/21 仕入契約日(実) 2025/02/21

土地仕入 手付金 1,500,000

仕入決済日(予) 2025/04/30 仕入決済日(実) *

土地仕入 残金 13,800,000

登録情報

登録有無5 有

決済債収書

登録有無7

管理印使用欄

土地仕入原価

日付	伝票番号	摘要	支払先	登録番号	インボイス取引区分	経過措置控除割合	原価(税込)	会計科目	備考	支払済
		仕入れ原価					15,300,000			
		仲介手数料					570,900			
		登記費用					150,000			
		仕入れ原価					15,300,000			
		仲介手数料					570,900			
		登記費用					150,000			
		審判・分筆					0			
		造成工事								
		解体工事								
		境界線設置					33,000			
		印紙(買契約)								
		融資								
		金利(仕入)					459,000			
		合計					16,512,900			

支払内訳

土地仕入 手付金 1,500,000

土地仕入 残金 13,800,000

入力箇所

- ※は、入力必修項目です。
- 仕入決済完了後、仕入決済(実)を入力
- 仕入原価に誤りが無いか、確認

収入印紙

不動産売買契約書

売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。

(A) 売買の目的物の表示(登記簿の記録による) (第1条)

(1) 土地

	所 在	地 番	地 目	地 積	持 分
1	京都府長岡京市緑が丘	307番40	宅地	49.58㎡	1/1
2	京都府長岡京市緑が丘	307番42	宅地	0.56㎡	1/1
3	京都府長岡京市緑が丘	312番7	宅地	3.83㎡	1/1
4	京都府長岡京市緑が丘	312番13	宅地	6.02㎡	1/1
5	京都府長岡京市緑が丘	322番	宅地	13.08㎡	1/1
6	京都府長岡京市緑が丘	323番	公衆用道路	4.88㎡	1/1
7	京都府長岡京市緑が丘	325番	公衆用道路	5.60㎡	1/1
8	京都府長岡京市緑が丘	101番6	宅地	0.99㎡	1/1
9	京都府長岡京市緑が丘	161番	公衆用道路	1.51㎡	1/1
土地面積合計				86.05	
備 考					

(2) 建物

所 在	家屋番号
種 類	
構 造	
床面積	階 ㎡・階 ㎡・階 ㎡
	延床面積 ㎡
備 考	

(B) 売買代金、手付金の額及び支払日

(B1) 売買代金総額(第1条)	15,300,000 円
土地代金	15,300,000 円
建物代金	0 円
(B2) 手付金(第3条)	契約締結時支払い 1,500,000 円
(B3) 中間金(第5条)	第1回 令和 年 月 日までに 円 第2回 令和 年 月 日までに 円
(B4) 残代金(第5条)	令和7年4月30日までに 13,800,000 円

入力例 タスク管理（土地台帳作成） 取引台帳入力

1. 事業計画承認

2. 取引契約

3. 取引承認

4. 取引決済

5. 取引成立台帳

分譲(土地) > タスク管理

[TB-0861] 長尾京市緑が丘307-40

取引成立台帳出力

取引成立台帳入力

取引内容

取引内容

売主情報

買主情報

土地情報

建物情報

入力箇所
・ **緑**は、入力必修項目です。
・ 取引情報
・ 土地情報
・ 建物情報
など入力漏れが無いか、確認する。

収入
印紙

不動産売買契約書

売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。

(A) 売買の目的物の表示（登記簿の記録による）（第1条）

(1) 土地

	所 在	地 番	地 目	地 積	持 分
1	京都府長岡京市緑が丘	307番40	宅地	49.58㎡	1/1
2	京都府長岡京市緑が丘	307番42	宅地	0.56㎡	1/1
3	京都府長岡京市緑が丘	312番7	宅地	3.83㎡	1/1
4	京都府長岡京市緑が丘	312番13	宅地	6.02㎡	1/1
5	京都府長岡京市緑が丘	322番	宅地	13.08㎡	1/1
6	京都府長岡京市緑が丘	323番	公衆用道路	4.88㎡	1/1
7	京都府長岡京市緑が丘	325番	公衆用道路	5.60㎡	1/1
8	京都府長岡京市緑が丘	101番6	宅地	0.99㎡	1/1
9	京都府長岡京市緑が丘	161番	公衆用道路	1.51㎡	1/1
土地面積合計				86.05	
備 考					

(2) 建物

所 在	家屋番号
種 類	
構 造	
床面積	階 ㎡・ 階 ㎡・ 階 ㎡ 延床面積 ㎡
備 考	

(B) 売買代金、手付金の額及び支払日

(B1) 売買代金総額 (第1条)		15,300,000 円
土地代金		15,300,000 円
建物代金		0 円
(B2) 手付金 (第3条)	契約締結時支払い	1,500,000 円
(B3) 中間金 (第5条)	第1回 令和 年 月 日までに	円
	第2回 令和 年 月 日までに	円
(B4) 残代金 (第5条)	令和7年4月30日までに	13,800,000 円