

入力例 タスク管理（土地台帳作成） 事業計画

【TB-0861】長尾京市緑が丘307-40

事業計画シート

事業計画シート一戸建てメイン

事業計画シート保存

事業計画シート

事業計画シート

事業計画シート

事業計画シート

事業計画シート

事業計画シート

用地情報

用地名 長尾京市緑が丘307-40 用地名ナナ ナガオキヨシミドリガオカ

物件情報

用地名 長尾京市緑が丘307-40 用地名ナナ ナガオキヨシミドリガオカ

所在地（地番） 京都府長岡京市緑が丘307-40 用地番号 TB-0861 状況 土地取得済み

備考

管理部門 ドリームホーム > 営業部 > 長岡店

日程

仕入契約日(実) 2025/02/21 仕入決済日(予) 2025/04/30 造成着工日 2025/04/30 造成完了日 2025/04/30

販売予測

区画番号	面積	棟数	価格	按分開始年月	完了年月	種別
T1	0 m ²	1	21,100,000			建売
合計	0 m ²	1	21,100,000			

入力箇所

- 事業計画で入力したデータが反映されている。
- 内容を確認し、入力済押印をする。



不動産売買契約書

売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。

(A) 売買の目的物の表示（登記簿の記録による）（第1条）

(1) 土地

所在地	地番	地目	地積	持分
京都府長岡京市緑が丘	307番40	宅地	49.58m ²	1/1
京都府長岡京市緑が丘	307番42	宅地	0.56m ²	1/1
京都府長岡京市緑が丘	312番7	宅地	3.83m ²	1/1
京都府長岡京市緑が丘	312番13	宅地	6.02m ²	1/1
京都府長岡京市緑が丘	322番	宅地	13.08m ²	1/1
京都府長岡京市緑が丘	323番	公衆用道路	4.88m ²	1/1
京都府長岡京市緑が丘	325番	公衆用道路	5.60m ²	1/1
京都府長岡京市緑が丘	101番6	宅地	0.99m ²	1/1
京都府長岡京市緑が丘	161番	公衆用道路	1.51m ²	1/1
土地面積合計				86.05
備考				

(2) 建物

所在地	家屋番号
種類	
構造	/
床面積	階 m ² · 階 m ² · 階 m ²
	延床面積 m ²
備考	

(B) 売買代金、手付金の額及び支払日

(B 1) 売買代金総額（第1条）	15,300,000 円
土地代金	15,300,000 円
建物代金	0 円
(B 2) 手付金（第3条）	契約締結時支払い 1,500,000 円
(B 3) 中間金（第5条）	第1回 令和 年 月 日までに 円 第2回 令和 年 月 日までに 円
(B 4) 残代金（第5条）	令和7年4月30日までに 13,800,000 円

入力例 タスク管理（土地台帳作成）

仕入契約情報

TOP メニュー ログイン情報

分譲(土地) > タスク管理

[TB-0861] 長尾京市緑が丘307-40

1. 事業計画承認
① 事業計画 ✓
2. 買取契約
① 仕入契約情報 ✓
② 契約者情報 ✓
3. 印印申請
① 印印申請 ✓
4. 買取決済
① 仕入原価 ✓
5. 取引成立台帳
① 取引成立台帳

【TB-0861】長尾京市緑が丘307-40

物件担当者
担当者
仕入担当 ドリームホーム > 営業部 > 長尾京店 岩田 一博
契約担当 ドリームホーム > 営業部 > 長尾京店 岩田 一博

契約状況
状況 土地取締済み

契約情報
管理部門* ドリームホーム > 営業部 > 長尾京店
仕入契約日(予)* 2025/02/21 仕入契約日(実)* 2025/02/21
土地仕入・手付金* 1,500,000
仕入決済日(予)* 2025/04/30 仕入決済日(実)* 2025/04/30
土地仕入・残金* 13,800,000

仕入債務情報
土地仕入・残金* 13,800,000

不動産取扱付対象 ※ここで変更しても他台帳へ反映しません(事業計画)
不動産取得税 通付対象 非対象

不動産売買契約書出力
不動産売買契約書 出力日時 2025/03/07 操作者 岩田 一博 メモ

書類保管
契約書* 契約書(1).pdf
契約更新日: 2025/03/07
契約更新者: 岩田 一博
重要事項説明書 契約書(2).pdf
契約更新日: 2025/03/07
契約更新者: 岩田 一博

日付 伝票番号 描写 文払先 登録番号 インボイス
仕入価格 15,300,000
仲介手数料 570,900
登記費用 150,000
築界・分筆 0
造成工事
解体工事
境界権設置 33,000
印紙(契約)
融資
金利(仕入) 459,000
合計 16,512,900

入力箇所

- ※は、入力必修項目です。
- 管理部門は、自分の所属する店舗を選択
- 仕入契約予定日
- 仕入契約日
- 仕入決済予定日
- 土地仕入残金

添付書類

- 契約書、重要事項説明書等を添付してください。

土地予算

- 確定した仕入価格、仲介手数料等、**事業計画で入力した予算が超えていないこと**を確認し、確定学を入力してください。



不動産売買契約書

売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。

(A) 売買の目的物の表示（登記簿の記録による）（第1条）

(1) 土地

所在	地番	地目	地積	持分
京都府長尾京市緑が丘	307番40	宅地	49.58m ²	1/1

(B) 売買代金、手付金の額及び支払日

(B 1) 売買代金総額（第1条）	15,300,000 円
土地代金	15,300,000 円
建物代金	0 円
(B 2) 手付金（第3条）	契約締結時支払い 1,500,000 円
第1回 令和 年 月 日までに	円
第2回 令和 年 月 日までに	円
(B 3) 中間金（第5条）	
(B 4) 残代金（第5条）	令和7年4月30日までに 13,800,000 円

売主と買主は、この契約を証するため契約書1通を作成し、売主及び買主が署(記)名押印のうえ賣主が原本、売主が写しを各自その1通を保有する。

令和7年2月21日

<売主>

(免許証番号) 京都府知事(1)第14612号

(所在地) 京都府京都市伏見区深草西浦町4丁目56番地
第一ビル301号

(商号) 株式会社LANDSK

(代表者) 黒川 智之

(電話) 075-646-0096

(FAX) 075-646-0097

<宅地建物取引士> (登録番号) 京都 第037997号

(氏名) 黒川智之

<買主> (免許証番号) 国土交通大臣(2)第0009484号

(所在地) 京都市下京区四条通小路西入藤本町26番地1



入力例 タスク管理（土地台帳作成）

契約者情報

TOP メニュー ログイン フォーム 分譲(土地) 分譲(販売) 分譲(販売) フォーム登録 システム設定

分譲(土地) > タスク管理

[TB-0861] 長尾京市緑が丘307-40

1. 事業計画承認
① 事業計画 ✓
2. 買取契約
② 仕入契約情報 ✓
③ 契約者情報 ✓
3. 印刷申請
① 印刷種類 ✓
4. 買取決済
② 仕入原価
5. 取引成立台帳
③ 取引成立台帳入力

土地詳細情報
所在地 (地番) 9丁目617-0838京都市長尾京市緑が丘307-40
公簿面積 68.68 m² (20.77坪) 東測面積

売主情報
売主
売主氏名 (買取契約時) 株式会社LANDSK
売主住所 (買取契約時) 9丁目612-0029京都市伏見区深草西浦町4-56第一ビル301室
売主TEL (買取契約時)
売主持分 (買取契約時)
連名
連名氏名 (買取契約時) 連名住所 (買取契約時)
連名
連名氏名 (買取契約時) 連名住所 (買取契約時)
連名TEL (買取契約時) 連名持分 (買取契約時)
売主代理人
売主代理人氏名 売主代理人TEL 売主代理人住所
売主仲介者
仲介業者1
仲介業者1 業者名 株式会社八坂匠
仲介業者1 住所 9丁目610-1132京都市西京区大原野灰方町779-1
仲介業者1 連絡先
仲介業者1 備考
売主料金情報
売主より日付 売主より金額 売主より税率 10
仲介業者2
仲介業者2 備考
土地台帳
日付 伝票番号 摘要 文払先 登録番号 インボイス取引区分 税込増税控除割合 価額(税込) 会計科目 備考 文払済
仕入れ価格 15,300,000
仲介手数料 570,900
登記費用 150,000
築界・分掌 0
造成工事
解体工事
境界査定
印紙(買取契約)
賃費
金利(仕入) 459,000
合計 16,512,900

入力箇所

- ※は、入力必修項目です。
- 売主情報
- 売主仲介者情報



不動産売買契約書

売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。

(A) 売買の目的物の表示 (登記簿の記録による) (第1条)

(1) 土地

	所在	地番	地目	地積	持分
1	京都府長尾京市緑が丘	307番40	宅地	49.58m ²	1/1

売主と買主は、この契約を証するため契約書1通を作成し、売主及び買主が署(記)名押印のうえ買主が原本、売主が写しを各自その1通を保有する。

令和7年2月21日

売主 (免許登録番号) 京都府知事 (1) 第14612号

(所在地) 京都府京都市伏見区深草西浦町4丁目56番地
第一ビル301号

(商号) 株式会社LANDSK

(代表者) 黒川 智之



仲介業者

(免許登録番号) 京都府知事 (1) 第14525号

(所在地) 京都市西京区大原野灰方町779番地1

(商号) 株式会社八坂匠

(代表者) 畑田 哲

(電話) 075-333-8881



宅地建物取引士

(登録番号) (京都) 第023087号

(氏名) 横井 淳

入力例 タスク管理（土地台帳作成） 押印書類

【TB-0861】長尾京市緑が丘307-40

確認	確認	申請				
皆川	店長	担当				
[TB-0861]長尾京市緑が丘307-40						
[編集] [削除] [新規作成]						
<p>本社押印申請書 出力</p> <table border="1"> <tr> <td>本社押印申請書【提出】</td> <td>出力</td> <td>出力日時</td> <td>メモ</td> </tr> </table>			本社押印申請書【提出】	出力	出力日時	メモ
本社押印申請書【提出】	出力	出力日時	メモ			
<p>本社押印申請書 保存</p> <table border="1"> <tr> <td>1回目 提出データ保存</td> </tr> </table>			1回目 提出データ保存			
1回目 提出データ保存						
<p>【登録】本社押印申請内容</p> <table border="1"> <tr> <td>申請会社*</td> <td>申請者名*</td> <td>申請日*</td> <td>申請日付*</td> </tr> </table>			申請会社*	申請者名*	申請日*	申請日付*
申請会社*	申請者名*	申請日*	申請日付*			
<p>申請会社</p> <table border="1"> <tr> <td>会社: Dream Town</td> </tr> </table>			会社: Dream Town			
会社: Dream Town						
<p>申請内容</p> <table border="1"> <tr> <td>印鑑の種類: 実印</td> <td>銀行印</td> <td>会社角印</td> </tr> </table>			印鑑の種類: 実印	銀行印	会社角印	
印鑑の種類: 実印	銀行印	会社角印				
<p>印鑑の種類: 実印</p>						
<p>押印者姓名</p> <table border="1"> <tr> <td>書類名1*</td> <td>書類名1(部) *</td> </tr> </table>			書類名1*	書類名1(部) *		
書類名1*	書類名1(部) *					
<table border="1"> <tr> <td>書類名2</td> <td>書類名2(部)</td> </tr> </table>			書類名2	書類名2(部)		
書類名2	書類名2(部)					
<table border="1"> <tr> <td>その他書類名</td> <td>その他(部)</td> </tr> </table>			その他書類名	その他(部)		
その他書類名	その他(部)					
<p>提出先*</p> <table border="1"> <tr> <td>物件名: 長尾京市緑が丘307-40</td> </tr> </table>			物件名: 長尾京市緑が丘307-40			
物件名: 長尾京市緑が丘307-40						
<table border="1"> <tr> <td>売主氏名(買取契約時): 株式会社LANDSK</td> <td>達名氏名(買取契約時)</td> </tr> </table>			売主氏名(買取契約時): 株式会社LANDSK	達名氏名(買取契約時)		
売主氏名(買取契約時): 株式会社LANDSK	達名氏名(買取契約時)					
<p>契約日</p> <table border="1"> <tr> <td>仕入契約日(予): 2025/02/21</td> <td>仕入契約日(実): 2025/02/21</td> </tr> </table>			仕入契約日(予): 2025/02/21	仕入契約日(実): 2025/02/21		
仕入契約日(予): 2025/02/21	仕入契約日(実): 2025/02/21					
<p>決済予定期定*</p> <table border="1"> <tr> <td>決済予定期日</td> <td>決済時間</td> </tr> </table>			決済予定期日	決済時間		
決済予定期日	決済時間					
<p>契約書</p> <table border="1"> <tr> <td>契約書提出: 没</td> <td>未提出理由</td> </tr> </table>			契約書提出: 没	未提出理由		
契約書提出: 没	未提出理由					
<p>受取方法</p> <table border="1"> <tr> <td>押印書類受取方法: 本社受取</td> <td>本社受取日</td> <td>受取時間</td> </tr> </table>			押印書類受取方法: 本社受取	本社受取日	受取時間	
押印書類受取方法: 本社受取	本社受取日	受取時間				
<p>必要書類</p> <table border="1"> <tr> <td>印鑑證明書(達)</td> </tr> </table>			印鑑證明書(達)			
印鑑證明書(達)						
<table border="1"> <tr> <td>代表者事項証明書(達)</td> </tr> </table>			代表者事項証明書(達)			
代表者事項証明書(達)						
<table border="1"> <tr> <td>履歴書類全般証明書(達)</td> </tr> </table>			履歴書類全般証明書(達)			
履歴書類全般証明書(達)						
<table border="1"> <tr> <td>登記識別情報(権利書)(実)</td> </tr> </table>			登記識別情報(権利書)(実)			
登記識別情報(権利書)(実)						
<table border="1"> <tr> <td>その他(名称)</td> </tr> </table>			その他(名称)			
その他(名称)						
<table border="1"> <tr> <td>その他(達)</td> </tr> </table>			その他(達)			
その他(達)						
<p>添付書類</p> <table border="1"> <tr> <td>添付ファイル1*</td> </tr> </table>			添付ファイル1*			
添付ファイル1*						
<table border="1"> <tr> <td>添付ファイル2</td> </tr> </table>			添付ファイル2			
添付ファイル2						
<table border="1"> <tr> <td>添付ファイル3</td> </tr> </table>			添付ファイル3			
添付ファイル3						

入力箇所

- ※は、入力必修項目です。
- 申請部店
- 申請者名
- 申請日付
- 書類名、部数
- 提出先
- 決済予定期日、決済時間

必要な入力を行い、申請をして下さい。

収入
印紙

不動産売買契約書

売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。

(A) 売買の目的物の表示（登記簿の記録による）（第1条）

(1) 土地

	所在	地番	地目	地積	持分
1	京都府長岡京市緑が丘	307番40	宅地	49.58m ²	1/1
2	京都府長岡京市緑が丘	307番42	宅地	0.56m ²	1/1
3	京都府長岡京市緑が丘	312番7	宅地	3.83m ²	1/1
4	京都府長岡京市緑が丘	312番13	宅地	6.02m ²	1/1
5	京都府長岡京市緑が丘	322番	公衆用道路	13.08m ²	1/1
6	京都府長岡京市緑が丘	323番	公衆用道路	4.88m ²	1/1
7	京都府長岡京市緑が丘	325番	公衆用道路	5.60m ²	1/1
8	京都府長岡京市緑が丘	101番6	宅地	0.99m ²	1/1
9	京都府長岡京市緑が丘	161番	公衆用道路	1.51m ²	1/1
土地面積合計					86.05
備考					

(2) 建物

所在	家屋番号
種類	
構造	/
床面積	階 m ² 階 m ² 階 m ²
	延床面積 m ²
備考	

(B) 売買代金、手付金の額及び支払日

(B 1) 売買代金総額（第1条）	15,300,000 円
土地代金	15,300,000 円
建物代金	0 円
(B 2) 手付金（第3条）	契約締結時支払い 1,500,000 円
(B 3) 中間金（第5条）	第1回 令和 年 月 日までに 円 第2回 令和 年 月 日までに 円
(B 4) 残代金（第5条）	令和7年4月30日までに 13,800,000 円

入力例 タスク管理（土地台帳作成） 仕入原価

TOP メニュー ログイン フォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(施設) 現場部 システム設定

分譲(土地) > タスク管理

[TB-0861]長尾京市緑が丘307-40

契約状況
状況 土地取扱済み

土地仕入金額 支払計画用
管理部門 ドリームホーム > 営業部 > 長岡京店
仕入契約日(予) 2025/02/21 仕入契約日(実) 2025/02/21
土地仕入 手付金 1,500,000
仕入決済日(予) 2025/04/30 仕入決済日(実)*
土地仕入 総金 13,800,000

書類保管
書類有無5 有
決済領収書
書類有無7
管理部使用欄

土地仕入原価
日付 伝票番号 摂取 文払先 登録番号 インボイス取引区分 経過措置 控除割合 原価(税込) 会計科目 備考 文払済
仕入れ価格 15,300,000
仲介手数料 570,900
支払費用 150,000
仕入れ価格 15,300,000
仲介手数料 570,900
登記費用 150,000
境界・分筆 0
造成工事
解体工事
境界標設置 33,000
印紙(買契約)
融資
金利(仕入) 459,000
合計 16,512,900

支払内訳
土地仕入 手付金 1,500,000
土地仕入 総金 13,800,000

入力箇所

- ※は、**入力必修項目です。**
- 仕入決済完了後、
仕入決済（実）
を入力
- 仕入原価に誤
りが無いか、
確認



不動産売買契約書

売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。

(A) 売買の目的物の表示（登記簿の記録による）（第1条）

(1) 土地

	所在	地番	地目	地積	持分
1	京都府長岡京市緑が丘	307番40	宅地	49.58m ²	1/1
2	京都府長岡京市緑が丘	307番42	宅地	0.56m ²	1/1
3	京都府長岡京市緑が丘	312番7	宅地	3.83m ²	1/1
4	京都府長岡京市緑が丘	312番13	宅地	6.02m ²	1/1
5	京都府長岡京市緑が丘	322番	宅地	13.08m ²	1/1
6	京都府長岡京市緑が丘	323番	公衆用道路	4.88m ²	1/1
7	京都府長岡京市緑が丘	325番	公衆用道路	5.60m ²	1/1
8	京都府長岡京市緑が丘	101番6	宅地	0.99m ²	1/1
9	京都府長岡京市緑が丘	161番	公衆用道路	1.51m ²	1/1
土地面積合計					86.05
備考					*

(2) 建物

所在	家屋番号
種類	
構造	/
床面積	階 m ² · 踏 m ² · 階 m ²
	延床面積 m ²
備考	

(B) 売買代金、手付金の額及び支払日

(B 1) 売買代金総額（第1条）	15,300,000 円
土地代金	15,300,000 円
建物代金	0 円
(B 2) 手付金（第3条）	契約締結時支払い 1,500,000 円
(B 3) 中間金（第5条）	第1回 令和 年 月 日までに 円 第2回 令和 年 月 日までに 円
(B 4) 残代金（第5条）	令和7年4月30日までに 13,800,000 円

入力例 タスク管理（土地台帳作成） 取引台帳入力

入力箇所

- ※は、入力必修項目です。
- 取引情報
- 土地情報
- 建物情報

など入力漏れが無いか、確認する。



不動産売買契約書

売主 株式会社LANDSK と買主 株式会社Dream Town は、下記表示の不動産に関し、以下の内容で売買契約を締結した。

(A) 売買の目的物の表示（登記簿の記録による）（第1条）

(1) 土地

所在	地番	地目	地積	持分
1 京都府長岡京市緑が丘	307番40	宅地	49.58m ²	1/1
2 京都府長岡京市緑が丘	307番42	宅地	0.56m ²	1/1
3 京都府長岡京市緑が丘	312番7	宅地	3.83m ²	1/1
4 京都府長岡京市緑が丘	312番13	宅地	6.02m ²	1/1
5 京都府長岡京市緑が丘	322番	宅地	13.08m ²	1/1
6 京都府長岡京市緑が丘	323番	公衆用道路	4.88m ²	1/1
7 京都府長岡京市緑が丘	325番	公衆用道路	5.60m ²	1/1
8 京都府長岡京市緑が丘	101番6	宅地	0.99m ²	1/1
9 京都府長岡京市緑が丘	161番	公衆用道路	1.51m ²	1/1
土地面積合計				86.05
備考				

(2) 建物

所在	家屋番号
種類	
構造	/
床面積	階 m ² · 階 m ² · 階 m ²
	延床面積 m ²
備考	

(B) 売買代金、手付金の額及び支払日

(B 1) 売買代金総額（第1条）	15,300,000 円
土地代金	15,300,000 円
建物代金	0 円
(B 2) 手付金（第3条）	契約締結時支払い 1,500,000 円
(B 3) 中間金（第5条）	第1回 令和 年 月 日までに 円 第2回 令和 年 月 日までに 円
(B 4) 残代金（第5条）	令和7年4月30日までに 13,800,000 円