

# 事業計画承認後の建物計画、実行予算・発注計画（建売）

事業計画が承認されたときに、

- 土地台帳
- 区割土地台帳
- 商品情報
- 販売台帳

が作成されます。

技術部は、ダイテックに

建築に係る部分の入力を行っていただきます。

具体的には、

- 建物計画
- 実行予算・発注計画

となります。

The screenshot displays two main sections of a software interface. The top section, titled '建物計画' (Building Plan), shows a list of building units with columns for '物件番号' (Unit No.), '物件名' (Unit Name), '所在地' (Location), '用途' (Use), '状況' (Status), '工事種別' (Construction Type), and various dates. A yellow box highlights the title '建物計画'. The bottom section, titled '実行予算・発注計画' (Execution Budget & Order Plan), shows a detailed budget table for a specific unit. A yellow box highlights the title '実行予算・発注計画'.

項目	総合金額	事業計画予算	原価総額	粗利益	粗利率	実行予算	粗利益	粗利率	金額	発注計画金額	発注済金額	発注済比率
全体	0	12,779,546	0	0	0%	11,443,046	-11,443,046	0%	1,336,500	10,708,955	0	0%

工程	名称	材料・形状	原価総額	粗利益	粗利率	金額	発注計画金額	発注済金額	発注済比率
建築工事	ブロックタクト		181,818	181,818	100%	181,818	181,818	181,818	100%
	地盤改良費用		227,273	227,273	100%	227,273	227,273	227,273	100%
	工事監理費		50,000	50,000	100%	50,000	50,000	50,000	100%
	上下水予算		227,273	145,000	63.8%	145,000	145,000	145,000	100%
	測量・保証		80,000	80,000	100%	80,000	80,000	80,000	100%
	金利		195,000	195,000	100%	195,000	195,000	195,000	100%
計			0	12,779,546	11,443,046	11,443,046	11,443,046	11,443,046	100%



## 事業計画承認後の建物計画、実行予算・発注計画（建売）

### 建物計画の入力

- マニュアル  
[建物計画](#)  
(※1)を参照



### 実行予算・発注計画の入力

- マニュアル  
[売建 実行予算](#)  
(※2)を参照
- 実行予算には、
  - 設計費
  - 工務店
  - 地盤改良
  - 水道工事
  - プレカット
 を入力

項目	計画金額	実行予算	発注計画	残高	発注率
全体	0	12,779,546	11,443,046	1,336,500	0%

工種	名称	材料・形状	原価金額	実行予算	発注計画	残高	発注率
建築工事	ブロック工		181,818	181,818	181,818	0	100%
	地盤改良費用		227,273	227,273	227,273	0	100%
	工事監理費		90,000	90,000	90,000	0	100%
	上下水工事		227,273	145,000	145,000	82,273	64%
	測量・保証		80,000	80,000	80,000	0	100%
	金利		195,000	195,000	195,000	0	100%
計			12,779,546	11,443,046	11,443,046	1,336,500	90%

※1 : <https://manual.dh-g.com/ダイテック/実行予算/建物計画の登録/>

※2 : <https://manual.dh-g.com/ダイテック/実行予算/実行予算作成/>

# 事業計画承認後の建物計画、実行予算・発注計画（建売）

## 建物計画の入力例

分譲(建物) > 建物計画 参照・編集

検索

検索条件 (  全ての条件に一致  いずれかの条件に一致 )

物件番号: 下に含まれる  物件名: 下に含まれる  担当者: 設計担当  が次に等しい  状況:  着工前  工事中  完成  中断  中止

商品種別:  建売  分譲  賃貸  11(仮)  10  案件  計画  その他

着工日(予): 下に次の範囲  2024/10/01 から  まで 着工日(実): 下に次の範囲  から  まで

検索 クリア 表示 100件/ページ

---

該当物件情報

総数: 91件 表示: 1~91 前へ 次へ 先頭 1 末尾 並び替え

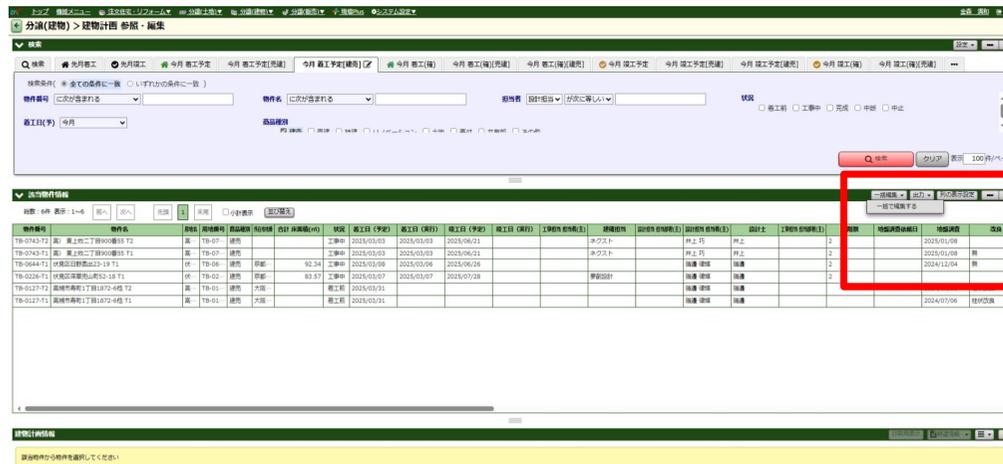
物件番号	物件名	所在地	用地名	用地番号	商品種別	状況	工務店	着工日(予定)	着工日(実行)	竣工日(予定)	竣工日(実行)	合計床面積(m <sup>2</sup> )	建築担当	設計担当(主)	設計士	階数	地盤調査依頼日	地盤調査	改良	バス依頼日	
TB-0134-T1	下京区七条御所ノ内北町54-1 T1	京都	下京	TB-0134	建売	工事中	小管工務店	2024/12/26	2024/12/26	2025/05/16		84.21	夢創建築	松本 栄加	松本						
TB-0223M1	下京区朱雀北ノ口町22-13 M1	京都	下	TB-0223	建売	工事中	ライズ	2024/11/22	2024/11/22	2025/03/31											
TB-0549-M3	中・壬生辻町12-15他【全3区画】 M3	京都	中	TB-0549	建売	工事中	技建コーポレ...	2024/10/09	2024/10/09	2025/02/28	2025/02/28										
TB-0549-T1	中・壬生辻町12-15他【全3区画】 T1		中	TB-0549	建売	工事中	小管工務店	2024/11/25	2024/11/25	2025/04/09		85.59	DAIKI	金井 まり	金井				無		
TB-0549-T2	中・壬生辻町12-15他【全3区画】 T2		中	TB-0549	建売	工事中	小管工務店	2024/11/25	2024/11/25	2025/04/09		85.61	DAIKI	金井 まり	金井	2			無		
TB-0654-T1	中・西ノ京藤ノ木町3-7 T1	京都	中	TB-0654	建売	工事中		2024/10/05	2024/10/05	2025/01/31											
TB-0181-M1	乙訓郡大山崎町織田31-46 M1	京都	乙訓	TB-0181	建売	工事中	アイシティー	2024/11/18	2024/11/18	2025/04/02			DAIKI	中島 美柚	中島						
TB-0655-M1	亀・藤町見晴二丁目7-1 2区画 M1	京都	亀	TB-0655	建売	着工前	アイシティー	2025/01/16	2025/01/16	2025/05/10											
TB-0329-T1	亀岡市藤町柏原川原道内17-22 T1	京都	亀岡	TB-0329	建売	工事中		2024/10/12	2024/10/12	2025/02/19	2025/02/19										
TB-0199-T1	亀岡市藤町藤上北裏1-6 T1	京都	亀岡	TB-0199	建売	工事中	小管工務店	2024/11/12	2024/11/12	2025/03/18			夢創建築	上谷 涼馬	上谷	2			2024/07/16	無	
TB-0069-T1	京都市中京区壬生中川町2-26 T1	京都	中	TB-0069	建売	工事中	小管工務店	2024/10/22	2024/10/22	2025/02/26	2025/02/20	93.70	DAIKI	金井 まり	金井	3			無		
TB-0348-T1	京都市伏見区泉陽町3-6 T1	京都	京	TB-0348	建売	工事中	ネクスト	2025/01/24	2025/01/24			76.26	夢創設計	金井 まり	金井	3			2024/03/27	無	
TB-0417T1	京都市伏見区桃山町和泉5番14 T1	京都	京	TB-0417	建売	工事中	ネクスト	2025/02/25	2025/02/27	2025/07/17		84.92		磯邊 健雄	磯邊	3					
TB-0423T4	京都市伏見区深草大亀谷六軒町6-2他 T4	京都	京	TB-0423	建売	工事中	アイシティー	2024/11/11	2024/11/11	2025/03/04	2025/03/04			橋田設計	中田 善也	中田	2			2024/03/14	有

建物計画情報

該当物件から物件を選択してください

# 事業計画承認後の建物計画、実行予算・発注計画（建売）

## 一括編集



階数	地盤調査依頼日	地盤調査	改良
		2025/01/08	
		2025/01/08	無
		2024/12/04	無

物件番号	物件名	用地名	用地番号	商品種別	所在地	合計床面積(m <sup>2</sup> )	状況	着工日(予定)	着工日(実行)	竣工日(予定)	竣工日(実行)	工事担当(主)	建築担当	設計担当(主)	設計担当(主)	設計士	工事担当(主)	階数	地盤調査依頼日	地盤調査	改良
TB-0743-T2	高上牧二丁目900番55 T2	高上...	TB-07...	建売			工事中	2025/03/03	2025/03/03	2025/06/21		ネクスト			井上 巧	井上		2		2025/01/08	
TB-0743-T1	高上牧二丁目900番55 T1	高上...	TB-07...	建売			工事中	2025/03/03	2025/03/03	2025/06/21		ネクスト			井上 巧	井上		2		2025/01/08	無
TB-0644-T1	伏見区日野奥出23-19 T1	伏見...	TB-06...	建売	京都...	92.34	工事中	2025/03/08	2025/03/08	2025/06/26					磯邊 律雄	磯邊		2		2024/12/04	無
TB-0226-T1	伏見区深草奥山町52-18 T1	伏見...	TB-02...	建売	京都...	83.57	工事中	2025/03/07	2025/03/07	2025/07/28					磯邊 律雄	磯邊		2			
TB-0127-T2	高槻市寿町1丁目1872-6他 T2	高槻...	TB-01...	建売	大阪...		着工前	2025/03/31												2024/07/06	柱状改良
TB-0127-T1	高槻市寿町1丁目1872-6他 T1	高槻...	TB-01...	建売	大阪...		着工前	2025/03/31												2024/07/06	柱状改良

エクセル感覚で編集が可能です。  
 編集完了後に、 クリック



# 事業計画承認後の建物計画、実行予算・発注計画（建売）

## 実行予算・発注計画の入力例

分譲(建物) > 実行予算・発注計画 [JY-0136] 京都市西京区榎原畑町45-29 T1【第1版】

物件番号 TB-0214-T1 物件名 京都市西京区榎原畑町45-29 T1  
 用地番号 TB-0214 用地名 京都市西京区榎原畑町45-29

項目	請負金額	事業予算予算金額	税戻戻債	粗利益	粗利率	実行予算	粗利益	粗利率	差額	発注計画金額	発注済み金額	発注消化率
全体	0	12,779,546	0	0	0%	11,443,046	-11,443,046	0%	1,336,500	10,708,955	0	0%

工種	名称	材料・形状	原簿金額	事業予算予算金額	実行予算	合計	対象	概要	業種	業者	金額	済み	発注済み	メモ	添付ファイル
京都市西京区榎原...	建築工事			11,818,182	10,563,955	10,563,955	✓		建築工事業	小管工務店	9,279,955		発注済み	発注1/20、支払(3/20、4/20、5/20)アクリル、地盤改良含む	
	ブロックカット			181,818	181,818	181,818	✓		材木屋	ボラテック	1,284,000		発注済み		
	地盤改良費用			227,273	227,273	227,273	✓						発注済み		
	工事監理費			50,000	50,000	50,000	✓						発注済み		
	上下水工事			227,273	145,000	145,000	✓		配管水設備工	家業工業	145,000		発注済み		
	測量・保証			80,000	80,000	80,000									
	金利			195,000	195,000	195,000									
	計			0	12,779,546	11,443,046	11,443,046				10,708,955				
	京都市...			0	12,779,546	11,443,046	11,443,046								

三本線をクリック  
表示列の選択が可能

クリップをクリック  
してファイルの保存  
が可能

添付ファイル一覧

ファイル名	業種	業者	業者見積額(税抜)	税率	業者見積税額	業者見積額(税込)	発注先に公開	備考
<input type="checkbox"/> 榎原畑町45-29 ブロックカット...	材木屋	ボラテック	1,284,000	10%	128,400	1,412,400		

閉じる