

## 事業計画承認後の建物計画、実行予算・発注計画（建売）

事業計画が承認されたときに、

- 土地台帳
- 区割土地台帳
- 商品情報
- 販売台帳

が作成されます。

技術部は、ダイテックに

建築に係る部分の入力を行っていただきます。

具体的には、

- 建物計画
  - 実行予算・発注計画
- となります。

The image shows two screenshots of a software interface. The top screenshot is titled '建物計画' (Building Plan) and displays a list of building projects with columns for project number, name, location, status, and dates. The bottom screenshot is titled '実行予算・発注計画' (Execution Budget and Order Plan) and shows a detailed budget table for a specific project, including columns for item name, quantity, unit price, and total amount.

物件番号	物件名	所在地	用地番号	商品種別	状況	工事種別	建築開始	設計完了	設計者(主)	設計士	階数	地盤調査依頼日	地盤調査	改修	ベース価格
TB-0134-T1	下京区七条駅前ノ内ビル54-1 T1	京都	下京	TB-0134	建売	小売工務店				松本					
TB-0223-M1	下京区東山北ノ内ビル22-13 M1	京都	下京	TB-0223	建売	小売工務店	2024/11/22	2024/11/22	2025/03/31						
TB-0549-M3	中・生玉辻12-15街【生玉辻】 M3	京都	中・生玉	TB-0549	建売	小売工務店	2024/10/09	2024/10/09	2025/02/28						
TB-0549-T1	中・生玉辻12-15街【生玉辻】 T1	京都	中・生玉	TB-0549	建売	小売工務店	2024/11/25	2024/11/25	2025/04/09	85.59	DAIKI	金井 孝司	金井		
TB-0549-T2	中・生玉辻12-15街【生玉辻】 T2	京都	中・生玉	TB-0549	建売	小売工務店	2024/11/25	2024/11/25	2025/04/09	85.61	DAIKI	金井 孝司	金井		
TB-0654-T1	中・西ノ原10-10街【西ノ原】 T1	京都	中・西ノ原	TB-0654	建売	小売工務店	2024/10/05	2024/10/05	2025/01/31						
TB-0181-M1	乙訓郡山崎町1-46 M1	京都	乙訓	TB-0181	建売	アイシティー	2024/11/18	2024/11/18	2025/04/02						
TB-0655-M1	色・鎌倉町2丁目1-1 2区画 M1	京都	色・	TB-0655	建売	アイシティー	2025/01/16	2025/01/16	2025/05/10						
TB-0329-T1	亀岡市鎌倉町1-22 T1	京都	亀岡	TB-0329	建売	小売工務店	2024/10/12	2024/10/12	2025/02/19						
TB-0199-T1	亀岡市鎌倉町1-22 T1	京都	亀岡	TB-0199	建売	小売工務店	2024/11/12	2024/11/12	2025/03/18						
TB-0069-T1	京都市中京区本町	京都	中京	TB-0069	建売	小売工務店									
TB-0348-T1	京都市伏見区藤屋	京都	伏見	TB-0348	建売	小売工務店									
TB-0417-T1	京都市伏見区藤屋	京都	伏見	TB-0417	建売	小売工務店									
TB-0423-T4	京都市伏見区藤屋	京都	伏見	TB-0423	建売	小売工務店									

  

工種	名称	材料・形状	原価金額	単価	数量	合計金額	発注金額	発注比率	備考
建築工事	ブロックカット		227,273	227,273	227,273	227,273	227,273	100%	
建築工事	地盤改良費用		60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	100%	
建築工事	上下水工事		227,273	145,000	145,000	145,000	145,000	100%	
建築工事	電気・配線		80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	100%	
建築工事	合計		594,546	594,546	594,546	594,546	594,546	100%	
建築工事	計		0	12,779,546	11,443,046	11,443,046	11,443,046	100%	

実行予算・発注計画の入力に  
必要なもの

- 事業計算シート  
(事業計画予算に、データが入っている場合もあります)
- 見積書
  - 設計費
  - 工務店
  - 地盤改良
  - 水道工事
  - プレカット
- 入力箇所
  - 事業計画予算
  - 実行予算
  - 発注計画

[illegible]

## 事業計画承認後の建物計画、実行予算・発注計画（建売）

### 建物計画の入力

- マニュアル  
[建物計画](#)  
(※1)を参照

### 実行予算・発注計画の入力

- マニュアル  
[売建 実行予算](#)  
(※2)を参照
- 実行予算には、
  - 設計費
  - 工務店
  - 地盤改良
  - 水道工事
  - プレカット
 を入力

工事	名称	材料・形状	原価金額	発注金額	発注比率
建築工事	ブロック工		227,273	227,273	100%
	地盤改良費用		90,000	90,000	100%
	上下水道		227,273	145,000	63.8%
	測量・保証		80,000	80,000	100%
	金利		195,000	195,000	100%
計			0	12,779,546	11,443,046
京都府...			0	12,779,546	11,443,046

※1: <https://manual.dh-g.com/ダイテック/実行予算/建物計画の登録/>

※2: <https://manual.dh-g.com/ダイテック/実行予算/実行予算作成/>

## 事業計画承認後の建物計画、実行予算・発注計画（建売）

## 建物計画の入力例

トップ

機能メニュー

注文住宅・リフォーム

分譲(土地)

分譲(建物)

分譲(販売)

現場Plus

システム設定

分譲(建物) > 建物計画 参照・編集

検索

先月着工

先月竣工

今月 着工予定

今月 着工予定[建売]

今月 着工予定[建売]

今月 着工[確]

今月 着工[確][建売]

今月 着工[確][建売]

今月 竣工予定

今月 竣工予定[建売]

今月 竣工予定[建売]

今月 竣工[確]

今月 竣工[確][建売]

今月 竣工[確][建売]

検索条件( ☒ 全ての条件に一致 ☐ いずれかの条件に一致 )

物件番号

物件名

担当者

設計担当

状況

商品種別

着工日(予)

着工日(実)

検索

クリア

表示

100件/ページ

該当物件情報

総数: 91件 表示: 1~91

先頭

1

末尾

並び替え

物件番号	物件名	所在地	用地名	用地番号	商品種別	状況	工務店	着工日(予定)	着工日(実行)	竣工日(予定)	竣工日(実行)	合計床面積(m <sup>2</sup> )	建築担当	設計担当(主)	設計士	階数	地盤調査依頼日	地盤調査	改良	バス依頼日
TB-0134-T1	下京区七条御所ノ内北町54-1 T1	京都...	下京...	TB-0134	建売	工事中	小管工務店	2024/12/26	2024/12/26	2025/05/16		84.21	夢創建築	松本 栄加	松本					
TB-0223M1	下京区朱雀北ノ口町22-13 M1	京都...	下...	TB-0223	建売	工事中	ライズ	2024/11/22	2024/11/22	2025/03/31										
TB-0549-M3	中・壬生辻町12-15他【全3区画】 M3	京都...	中...	TB-0549	建売	工事中	技建コーポレ...	2024/10/09	2024/10/09	2025/02/28	2025/02/28									
TB-0549-T1	中・壬生辻町12-15他【全3区画】 T1		中...	TB-0549	建売	工事中	小管工務店	2024/11/25	2024/11/25	2025/04/09		85.59	DAIKI	金井 まり	金井				無	
TB-0549-T2	中・壬生辻町12-15他【全3区画】 T2		中...	TB-0549	建売	工事中	小管工務店	2024/11/25	2024/11/25	2025/04/09		85.61	DAIKI	金井 まり	金井	2			無	
TB-0654-T1	中・西ノ京藤ノ木町3-7 T1	京都...	中...	TB-0654	建売	工事中		2024/10/05	2024/10/05	2025/01/31										
TB-0181-M1	乙訓郡大山崎町鎌田31-46 M1	京都...	乙訓...	TB-0181	建売	工事中	アイシティー	2024/11/18	2024/11/18	2025/04/02			DAIKI	中島 美柚	中島					
TB-0655-M1	亀・篠町見晴二丁目7-1 2区画 M1	京都...	亀...	TB-0655	建売	着工前	アイシティー	2025/01/16	2025/01/16	2025/05/10										
TB-0329-T1	亀岡市篠町柏原川原道内17-22 T1	京都...	亀岡...	TB-0329	建売	工事中		2024/10/12	2024/10/12	2025/02/19	2025/02/19									
TB-0199-T1	亀岡市篠町藤上北裏1-6 T1	京都...	亀岡...	TB-0199	建売	工事中	小管工務店	2024/11/12	2024/11/12	2025/03/18			夢創建築	上谷 涼馬	上谷	2				
TB-0069-T1	京都市中京区壬生中川町2-26 T1	京都...	中...	TB-0069	建売	工事中	小管工務店	2024/10/22	2024/10/22	2025/02/26	2025/02/20	93.70	DAIKI	金井 まり	金井	3			無	
TB-0348-T1	京都市伏見区泉陽町3-6 T1	京都...	京都...	TB-0348	建売	工事中	ネクスト	2025/01/24	2025/01/24			76.26	夢創設計	金井 まり	金井	3			無	
TB-0417T1	京都市伏見区桃山町和泉5番14 T1	京都...	京都...	TB-0417	建売	工事中	ネクスト	2025/02/25	2025/02/27	2025/07/17		84.92		瑞達 健雄	瑞達	3				
TB-0423T4	京都市伏見区深草大亀谷六軒町6-2他 T4	京都...	京都...	TB-0423	建売	工事中	アイシティー	2024/11/11	2024/11/11	2025/03/04	2025/03/04		橋田設計	中田 善也	中田	2			有	

建物計画情報

該当物件から物件を選択してください



# 事業計画承認後の建物計画、実行予算・発注計画（建売）

## 一括編集

一括編集

一括編集

階数	地盤調査依頼日	地盤調査	改良
	2025/01/08		
	2025/01/08	無	
	2024/12/04	無	

物件番号	物件名	用地名	用地番号	商品種別	所在地	合計床面積(m <sup>2</sup> )	状況	着工日(予定)	着工日(実行)	竣工日(予定)	竣工日(実行)	工事担当 担当者(主)	建築担当	設計担当 担当者(主)	設計担当 担当者(主)	設計士	工事担当 担当者(主)	階数	地盤調査依頼日	地盤調査	改良
TB-0743-T2	高上牧二丁目900番55 T2	高上	TB-07	建売			工事中	2025/03/03	2025/03/03	2025/06/21			ネクスト		井上 巧	井上		2		2025/01/08	
TB-0743-T1	高上牧二丁目900番55 T1	高上	TB-07	建売			工事中	2025/03/03	2025/03/03	2025/06/21			スト		井上 巧	井上		2		2025/01/08	無
TB-0644-T1	伏見区日野露出23-19 T1	伏見	TB-06	建売	京都	92.34	工事中	2025/03/08	2025/03/08	2025/06/26					瑞穂 健雄	瑞穂		2		2024/12/04	無
TB-0226-T1	伏見区深草奥山町52-18 T1	伏見	TB-02	建売	京都	83.57	工事中	2025/03/07	2025/03/07	2025/07/28					瑞穂 健雄	瑞穂		2			
TB-0127-T2	高槻市寿町1丁目1872-6他 T2	高槻	TB-01	建売	大阪		着工前	2025/03/31							瑞穂 健雄	瑞穂				2024/07/06	柱状改良
TB-0127-T1	高槻市寿町1丁目1872-6他 T1	高槻	TB-01	建売	大阪		着工前	2025/03/31							瑞穂 健雄	瑞穂				2024/07/06	柱状改良

エクセル感覚で編集が可能です。  
編集完了後に、 クリック

## 事業計画承認後の建物計画、実行予算・発注計画（建売）

### 実行予算・発注計画の入力例

分譲(建物) > 実行予算・発注計画 [JY-0136] 京都市西京区榎原蛸田町45-29 T1【第1版】

物件番号 TB-0214-T1 物件名 京都市西京区榎原蛸田町45-29 T1  
 用地番号 TB-0214 用地名 京都市西京区榎原蛸田町45-29

物件情報を表示する

	請負金額	事業計画予算	見積原価	粗利益	粗利率	実行予算	粗利益	粗利率	差額	発注計画金額	発注済み金額	発注消化率
全体	0	12,779,546	0	0	0%	11,443,046	-11,443,046	0%	1,336,500	10,708,955	0	0%

工種一覧

明細一覧

工種	名称	材料・形状	原価金額	事業計画予算 金額	実行予算		対象	概要	業種	業者	発注計画			メモ	添付 ファイル
					金額	合計					金額	済み	発注済み		
京都市西京区榎原...	建築工事			11,818,182	10,563,955	10,563,955	✓		建築工事業	小管工務店	9,279,955		発注済み	発注1/20, 支払 (3/20, 4/20, 5/20) アドベント、地盤改良含む	
	ブロックカット			181,818	181,818	181,818	✓		材木屋	ボラテック	1,284,000		発注済み		
	地盤改良費用			227,273	227,273	227,273	✓						発注済み		
	工事監理費			50,000	50,000	50,000	✓						発注済み		
						0	✓						発注済み		
	上下水予算			227,273	145,000	145,000	✓		給排水設備工...	富原工業	145,000		発注済み		
						0					0				
						0					0				
						0									
						0									
						0									
	測量・保証			80,000	80,000	80,000									
	金利			195,000	195,000	195,000									
	計		0	12,779,546	11,443,046	11,443,046					10,708,955				
	京都市...		0	12,779,546	11,443,046	11,443,046									

## 実行予算・発注計画の入力例

