

販売契約が解除となった場合

分譲（販売）一タスク管理で解約日付の入力を行い、分譲（販売）一契約台帳で解約処理を行う

The screenshot shows the software interface for managing sales contracts. The main window displays the [TB-0534-T1] New Sales Contract Management Form T1. Key fields include:

- 契約解約** (Contract Cancellation) button highlighted with a red box.
- 契約解約日** (Cancellation Date) field.
- 物件番号** (Object Number): TB-0534-T1
- 物件名** (Object Name): 新販売予算管理表 T1
- 所在地（住居表示）** (Address): 〒541-0042 大阪府大阪市中央区今橋1-46
- お客様名** (Customer Name): 相原 太郎
- 契約日(予)** (Contract Date (Estimate)): 2023/09/11
- 契約日(実)** (Contract Date (Actual)): 2023/09/11
- 営業担当部署** (Sales Department): 営業担当

The sidebar on the left lists various management categories, and the right sidebar shows a list of tasks and their counts, with "参照・編集する" (Refer to and edit) highlighted with a red box.

Below the main form, two tables show transaction details:

分類	機能名	ビューノ	件数	詳細
分譲住宅(土地)	土地台帳	来月仕-契約予定	0	
分譲住宅(土地)	土地台帳	来月仕-決済予定	11	

分類	機能名	ビューノ	件数	詳細
分譲住宅(土地)	土地台帳	再来月仕-契約予定	0	
分譲住宅(販売)	契約台帳	再来月-契約予定	0	

販売契約が解除となった場合

物件名等で、解約対象の物件を選択

The screenshot shows a software interface for managing real estate contracts. At the top, there is a navigation bar with various menu items like 'トップ' (Top), '機能メニュー' (Function Menu), '注文住宅・リフォーム▼' (Residential Construction・Renovation▼), '分譲(土地)▼' (Exclusive Right to Sell (Land)▼), '分譲(建物)▼' (Exclusive Right to Sell (Building)▼), '分譲(販売)▼' (Exclusive Right to Sell (Sales)▼), '現場Plus' (Site Plus), and 'システム設定▼' (System Settings▼). On the right side of the top bar, there is a user name '金森 浩和' (Kinsen Hiroki) and a help icon '?’.

The main area is titled '分譲(販売) > 契約台帳 参照・編集' (Exclusive Right to Sell (Sales) > Contract Register Reference・Edit). Below this, there is a search bar with fields for '検索' (Search), '物件番号' (Object Number), 'お客様名' (Customer Name), and '販売状況' (Sales Status). There are also buttons for '新規作成' (New Creation), '契約打合せ一覧' (List of Contract Negotiations), '契約価格一覧' (List of Contract Prices), '回収予定一覧' (List of Recovery Dates), '入金入力' (Input of Income), and '操作履歴検索' (Search of Operation History).

The search results are displayed in a table titled '該当契約台帳 参照・編集' (Contract Register Reference・Edit). The table has columns for '物件番号' (Object Number), '営業担当' (Salesperson in Charge), '担当者(主)' (Primary Handler), '契約種別' (Contract Type), '商品種別' (Product Type), 'お客様名' (Customer Name), '物件名' (Object Name), '所在地' (Location), '状況' (Status), '契約価格合計(税込)' (Total Contract Price (Tax Included)), '請求計' (Bill Count), '期納料(算定)' (Estimated Payment Due Date), '入金計' (Total Deposit), '未収金残' (Remaining Unpaid Amount), '契約日(予定)' (Contract Date (Scheduled)), '契約日(実行)' (Contract Date (Actual)), and '土地法' (Land Law).

In the search results, several rows are highlighted with red boxes. One row for object number TB-0869-T1 is specifically highlighted with a large red box. This row corresponds to the information provided in the text below:

TB-0869-T1			土地・建物	建売	大村富美代	宝塚パークハイツ603号室 T1	兵…	販売済	21,500,000円	21,524,82…	11,100…	1,100,000円	20,424,821円		
------------	--	--	-------	----	-------	------------------	----	-----	-------------	------------	---------	------------	-------------	--	--

販売契約が解除となった場合

契約の解除を行う

操作手順

- 画面右側のメニューから「契約の解除」を選択する (赤い枠と矢印で示されています)。
- 「契約の解除」ダイアログで、物件番号を入力する (赤い枠で囲まれています)。
- 「契約の解除」ボタンを押す (赤い枠で囲まれています)。

操作結果

契約台帳参照・編集画面

[TB-0534-T1]新販売予算管理表 T1

契約台帳参照・編集

主契約者情報

属性	氏名	氏名カナ	連絡先
主	相原 太郎	アイハラ タロウ	【自宅】 〒461-0001 愛知県名古屋市東区泉1-1-1 電話番号: 052-000-0000 (自宅) 052-000-0000 (携帯)
連名	相原三郎	アイハラサブロウ	【自宅】

備考

契約価格・諸経費・手数料 集計表

分類	項目	金額 (税抜)
土地	契約価格	
	諸経費・手数料	
建物	契約価格	
	諸経費・手数料	
共通	契約価格	
	諸経費・手数料	

契約の解除

契約を解除し、別の物件番号を契約台帳に設定して保存します。
解約後の物件番号を入力し、「契約の解除」ボタンを押してください。

物件番号: TB-0534-T1-X

物件名: 【解約】新販売予算管理表 T1

物件名カナ: シンジギョウケイバンバイヨサカンリヒョウ T1

契約の解除 キャンセル