

入力例 事業計算シート 販売物件情報

トップ 離脱メニュー 案文作成・入力フォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) リモートビュー システム設定 会員登録 会員登録 新規登録

分譲(土地) > 事業計算 参照・編集 [BP-0852]長尾京市緑が丘307-40 [第1版]

販売物件情報 買取物件情報 予算 収支情報 版管理

[BP-0852]長尾京市緑が丘307-40 [第1版]

集計用フラグ
受注種別 (月次受注高明細表) 1.戸建・売却 (土地・建物)
表取 □ 買取なし 不動産取扱料還付対象 非対象

概要
事業計画番号 BP-0852
名称 長尾京市緑が丘307-40
所在地 京都府 長尾京市 緑が丘307-40
管理部門 ドリームホーム > 営業部 > 長尾京店
地目 宅地
公簿面積 68.68 m² (20.77坪)
消費税率 10
借入金額
借入期間 24ヶ月
借入期間 24ヶ月
賃料
作成日 2025/02/28 (金)
申請部店 ドリームホーム > 営業部 > 長尾京店
作成者 横田 一博
備考
添付ファイル
No. 1 ファイル名: 緑が丘(浅井).pdf
最終更新日: 2025/02/28
最終更新者: 横田 一博
2 ファイル名: (1).edf
最終更新日: 2025/02/28
最終更新者: 横田 一博

計算シート
計画書
売却

入力箇所

- 受注種別
- 不動産取得税
還付対象
- 所在地
- 管理部門
- 地目
- 事業予定期間
- 公簿面積
- 借入金額
- 借入金利
- 借入期間
- 作成日
- 申請部店
- 作成者

添付ファイル
事業計算シート
販売資料

事業計算シート (新築一戸建) メイン 決済期日 2025年1月

作成日 2025/2/28 担当 横田

名称	緑が丘	号室	種類	他	
住所	長) 緑が丘6-4	現地確認者	横田	物件調査確認者	清水
土地 (有効)	68.25 m ² 20.65坪	建物	85.94 m ² 26.0坪	間取り	3 LDK
築年月	年	月数	構造	木造	建部分
販売価格	してない	希望	ざっくりお出し下さい	売返し	有
	無			融資	未

【販売手数料及び距離費用・外構費用 (有効面積により変わるので注意) 込の粗利 (売出価の分)】

項目	金額
販売価額	3,699万
設計監理費用	120万
外構費用	110万
仲介手数料 (買主より)	117万
粗利	854万
粗利率	21.7%
仕入額 (税込)	1,530万
諸費用・建築費	1,661万
売却時手数料	0万
販売原価 (税込)	3,191万
販売時消費税	3,191万
売上 (税抜)	3,929万

【新築】 売り出し

項目	金額
販売価額	3,699万
設計監理費用	120万
外構費用	110万
建物	1,360万
粗利	738万
粗利率	18.8%
仕入額 (税込)	1,530万
諸費用・建築費	1,661万
売却時手数料	0万
販売原価	3,191万
販売時消費税	3,191万
売上 (税抜)	3,729万

【新築】 売り切り

項目	金額
販売価額	3,499万
設計監理費用	120万
外構費用	110万
建物	1,360万
粗利	538万
粗利率	14.4%
仕入額 (税込)	1,530万
諸費用・建築費	1,661万
売却時手数料	0万
販売原価	3,191万
販売時消費税	3,191万
売上 (税抜)	3,729万

【土地販売プラン】

項目	備考	数	金額
仲介手数料 (買)	1530		570,900
登記費用			150,000
サッシ			700,000
工事監理料			55,000
管理費修繕費	/月	24	0
融資			0
地盤改良			250,000
解体			0
売渡・抹消			5,000
金利 (月)	0.015	1,530 万	24 459,000
金利 (年)	0.015	1,360 万	12 204,000
水道口径変更			500,000
測量・保証			88,000
ブロックフェンス			0
境界標設置			33,000
暗渠使用料			0
合計			3,014,900

・試算数字入力

項目	備考	数	金額
仲介手数料	12項目を選び入力		
仕入価額	1,530万		
売出手数料	3,699万		
売り切り価格	3,499万		
更地原価	3,191万		
坪単価	155万		
販売価額/売上			
粗利	3,191万		
粗利率	#DIV/0		

・固定資産評価額

建物	1,360万
建物②	1,360万
合計	0

・固定資産税評価額

建物	
土地	
合計	0

【新築プラン】

建築費	
その他費用	
合計	3,191万
売手手数料	
新築販売価額	3,191万
新築販売価額	
粗利	3,191万
粗利率	#DIV/0
消費税	0万
売上	0万

2023年4月13日更新
2階建て 523,000円
3階建て(風致地区) 558,000円
最低単価: 2階建、3階建共に25坪以下は26坪として計算
工事監理料: 55,000円
※OP、コンクリートは建物単価に含めている為、計上無し
※固定資産評価額無し

入力例 事業計算シート 買取物件情報

【BP-0852】長尾京市緑が丘307-40【第1版】

買取物件情報					
号室	住宅種類	土地	現地確認者	郷田	物件調査確認者
建物㎡	間取り	防火	準防火地域	築年月	郷田
住宅構造	○○建	○○部分		売返し	無

住入内容変更

変更内容

入力箇所

- 号室
- 住宅種別
- 現地確認者
- 物件調査確認者
- 建物m²
- 間取り
- 防火
- 築年数
- 住宅構造
- 建
- 部分
- 売返し

事業計算シート (新築一戸建) メイン

決済期日 2025年1月

作成日 2025/2/28 担当 郡田

名称	緑が丘		号室	種類	他
住所	長) 緑が丘6-4		現地確認者	郷田	物件調査確認者
土地 (有効)	68.25	㎡	20.65坪	建物	85.94 ㎡ 26.0坪 間取り 3 LDK
築年月		年	月築	構造	木造 建 部分
販売価格	してない	ない	希望	ざっくりお出し下さい	売返し 有 有 無 融資 未

【販売手数料及び外構費用・外構費用 (有効面積により変わるので注意) 込の粗利 (売出価の分)】	
項目	金額
販売価額	3,699万
設計監理費用	120万
外構費用	110万
仲介手数料 (買主より)	117万
粗利	854万
粗利率	21.7%
仕入額 (税込)	1,530万
諸費用・建築費	1,661万
売却時手数料	0万
販売原価 (税込)	3,191万
販売時消費税	
売上 (税抜)	3,929万
項目	金額
販売価額	3,699万
設計監理費用	120万
外構費用	110万
建物	1,360万
粗利	738万
粗利率	18.8%
仕入額 (税込)	1,530万
諸費用・建築費	1,661万
売却時手数料	0万
販売原価	3,191万
販売時消費税	
売上 (税抜)	3,929万

【土地販売プラン】	
現状原価 (除手数)	3,191万
解体費用等	
売手手数料	3,191万
更地原価	155万
販売価額/売上	
粗利	3,191万
粗利率	#DIV/0!

【建築プラン】	
建築費	
その他費用	
売手手数料	
新築販売原価	3,191万
新築販売価額	
粗利	3,191万
粗利率	#DIV/0!

【新築プラン】	
建築費	
その他費用	
売手手数料	
新築販売原価	3,191万
新築販売価額	
粗利	3,191万
粗利率	#DIV/0!

2023年4月13日更新	
2階建て	523,000円
3階建て(風致地区)	558,000円
最低単価: 2階建、3階建共に25坪以下は26坪として計算	
工事監理料: 55,000円	
※OP、コンクリートは建物単価に含めている為、計上無し	
※固定資本費計上無し	

入力例 事業計算シート 区画情報

TOP ホームメニュー 新規登録 フォーム登録 分譲土地▼ 分譲建物▼ 分譲販売▼ 現場情報 システム設定

分譲(土地) > 事業計画 参照 / 編集

[BP-0852]長尾京市緑が丘307-40 [第1版]

概要情報 予算 収支情報 版管理

[BP-0852]長尾京市緑が丘307-40 [第1版]

変更履歴

変更履歴	変更履歴	変更履歴	建設代金(税抜)
No	変更履歴番号	変更概要(税抜)	土地価格(税抜)
1	変更内容		建設代金(税抜)

作成日 2025/02/28 (金) 申請部店 ドリームホーム > 営業部 > 長岡京店 作成者 須田一博

計画粗利 建物粗利(税込) 7,380,000

区画

区画	1 棟数		1 土地のみ販売		0 税率	10			
	土地面積	建物面積	予定販売価格(税抜)	予定販売価格(税込)(参考)		土地予定販売価格(税抜)(参考)	建物予定販売価格(税込)(参考)	階数	種別
1	0.00 m ² (0.00 坪)	0.00 m ² (0.00 坪)	37,636,364	39,290,000	21,100,000	16,536,364	18,190,000		
合計	0.00 m ² (0.00 坪)	0.00 m ² (0.00 坪)	37,636,364	39,290,000	21,100,000	16,536,364	18,190,000		

備考

予定販売価格について

事業計算シート上では、販売価格（土地+建物）、設計管理費用、外構費用の3つに分かれています。

項目	金額
販売金額	3,699万
設計監理費用	1205
外構費用	110万

土地予定販売価格と建物予定販売価格は、分けて入力してください。

中古マンションや中古戸建の計画も、分けて入力してください。

入力例 事業計算シート 予算 (土地)

トップ 地域メニュー フォーム注文主・リフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) 現場Plus システム設定

分譲(土地) > 事業計算 参照・編集

[BP-0852]長尾京市緑が丘307-40 [第1版]

板面情報 買取物件情報 画面情報 予算 収支情報 版管理

[BP-0852]長尾京市緑が丘307-40 [第1版]

土地費用

No	分類	名称	数量	単位	単価(税抜)	金額(税抜)	税額	金額(税込)	税率	会計科目	備考
1	土地契約額	仕入れ価格	1	円	15,300,000	0	15,300,000	0	15,300,000	非課税	
2	仲介手数料	仲介手数料	1	円	51,900	51,900	570,900	10			
3	造成	登記費用	1	円	150,000	0	150,000	0	150,000	非課税	
4		筆界・分筆	1	円	0	0	0	0	10		
5		造成工事	1	円					10		
6		解体工事	1	円					10		
7		機材運搬	1	円	30,000	3,000	33,000	10			
		小計			15,999,000	54,900	16,053,900				
8	諸経費	印紙(販売契約)	1	円					非課税		
9		融資	1	円					10		
10		金利(仕入)	0.015	円	459,000	0	459,000	0	459,000	非課税	
		諸経費 小計			459,000	0	459,000				
		合計			16,458,000	54,900	16,512,900				

備考

建物費用

No	分類	名称	数量	単位	単価(税抜)	金額(税抜)	税額	金額(税込)	税率	会計科目	備考
1	建物	本体価格	1	棟	12,363,636	1,236,364	13,600,000	10			
2		塗装工	1	棟	636,361	63,636	700,000	10			
3		工事監理料(1)	1	棟	50,000	5,000	55,000	10			
4		工事監理料(1)	1	棟	50,000	5,000	55,000	10			
5		高基堤	1	棟	0	0	0	10			
6		抹消	1	棟	4,545	455	5,000	10			
7		工事監理料(2)	1	棟	0	0	0	10			
8		サッシ	1	棟			0	10			
9		エアコン	1	棟			0	10			
10		カーテン	1	棟			0	10			
11		ワードショック費用	1	棟			0	10			
		建物 小計			13,054,545	1,305,455	14,360,000				
12	建工事	上水工事	1	棟	681,818	681,818	68,182	750,000	10		
13		下水工事	1	棟	0	0	0	10			
14		雨水変更	1	棟	454,545	45,455	500,000	10			
		建工事 小計			1,136,363	113,637	1,250,000				
15	造成物	ブロック・フェンス	1	棟	0	0	0	10			
16		地盤調査費	1	棟	0	0	0	10			
17		地盤改良・補強費	1	棟	227,273	227,273	22,727	250,000	10		
18		測量・保証	1	棟	0	0	0	10			
19		予備(1)	1	棟			0	10			
20		予備(2)	1	棟			0	10			
21		予備(3)	1	棟			0	10			
		造成物 小計			227,273	22,727	250,000				
22	諸経費	金利	0.015	円	204,000	0	204,000	0	204,000	非課税	
		諸経費 小計			204,000	0	204,000				
23	その他	設計代	1	棟			0	10			
24		10年保証	1	棟			0	10			
25		測量・保証	1	棟	80,000	8,000	88,000	10			

- 【入力箇所】
- 土地契約額
 - 仲介手数料
 - 登記費用
 - 解体工事
 - 造成工事
 - 壳渡・抹消
 - 筆界・分筆
 - 仮測量
 - 印紙
 - 融資
 - 金利

など土地に係る予算を登録してください。

事業計算シート (新築一戸建) メイン

決済期日 2025年1月

作成日 2025/2/28 担当 鶴田

名称	緑が丘	号室	種類	他
住所	長) 緑が丘6-4		現地確認者	鶴田
土地 (有効)	68.25 ㎡	20.65坪	建物	85.94 ㎡ 26.0坪
築年月			間取り	3LDK
販売価格	してない	希望	賃料	賃料返し 有
			融資	未

【賃料手数料及び賃料費用・外構費用 (有効面積により変わるので注意) 込みの粗利 (売出価の分)】

項目	金額
販売価額	3,699万
設計監理費用	120万
外構費用	110万
仲介手数料(買主より)	117万
粗利	854万
粗利率	21.7%
仕入額 (税込)	1,530万
諸費用・建築費	1,661万
壳却時手数料	0万
販売原価 (税込)	3,191万
販売時消費税	3,191万
壳上 (税抜)	3,929万

【新築】 売り出し

項目	金額
販売価額	3,699万
設計監理費用	120万
外構費用	110万
仲介手数料 (買主より)	117万
粗利	738万
粗利率	18.8%
仕入額 (税込)	1,530万
諸費用・建築費	1,661万
壳却時手数料	0万
販売原価	3,191万
販売時消費税	3,191万
壳上 (税抜)	3,729万

【新築】 売り切り

項目	金額
販売価額	3,499万
設計監理費用	120万
外構費用	110万
建物	1,360万
粗利	538万
粗利率	14.4%
仕入額 (税込)	1,530万
諸費用・建築費	1,661万
壳却時手数料	0万
販売原価	3,191万
販売時消費税	3,191万
壳上 (税抜)	3,729万

【諸費用明細】 没保有期間 24ヶ月

項目	備考	金額
仲介手数料 (買)		1530
登記費用		150,000
サッジ		700,000
工事監理料		55,000
管理費修繕費	/月 24	0
融資		0
地盤改良		250,000
解体		0
壳渡・抹消		5,000
金利 (月) 0.015	1,530 万 24	459,000
金利 (税込) 0.015	1,530 万 12	204,000
水道口径変更		500,000
測量・保証		88,000
ブロックフェンス		0
境界線設置		33,000
営業使用料		0
合計		3,014,900

【試算数字入力】

項目	値
2項目を選び入力	
仕入価格	1,530万
売手数料	3,699万
壳り分け価格	3,499万
更地原価	3,191万
坪単価	155万
販売価格/壳上	
粗利	3,191万
粗利率	#DIV/0!

【土地販売プラン】

項目	金額
現状原価 (除手数)	3,191万
解体費用等	
壳手数料	
壳り分け価格	
更地原価	
坪単価	
建物①	1,360万
建物②	
合計	0

【固定資産評価額】

建物	土地	合計
建築費	その他費用	0
新築販売価額		
新築販売原価		
粗利	3,191万	
粗利率	#DIV/0!	

【新築プラン】

建築費	その他費用
新築販売価額	3,191万
新築販売原価	
粗利	3,191万
粗利率	#DIV/0!

【固都税】

固定	合計
都計	0

【建確認費・外構費】

測量費用	外構費用
120万	0万
消費税	0万
外構費用	110万
壳上	0万

2023年4月13日更新

2階建て 523,000円
3階建て(風致地区) 558,000円
最低単価: 2階建、3階建共に25坪以下は26坪として計算
工事監理料: 55,000円
※OP、コンクリートは建物単価に含めている為、計上無し
※固都税計算上無し

入力例 事業計算シート 予算 (建物)

トップ 地図メニュー フォーム注文主・リフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) 現地Plus システム設定 会員登録 新規登録

分譲(土地) > 事業計算 参照・編集 [BP-0852]長尾京市緑が丘307-40 [第1版] 新規作成

板書物件情報 買取物件情報 画面情報 予算 収支情報 版管理

[BP-0852]長尾京市緑が丘307-40 [第1版]

土地費用

No	分類	名称	数量	単位	単価(税抜)	金額(税抜)	税額	金額(税込)	税率	会計科目	備考
1	土地契約料	仕入れ価格	1	円	15,300,000	0	15,300,000	0	10		
2	仲介手数料	仲介手数料	1	円	51,900	51,900	570,900	10			
3	造成	登記費用	1	円	150,000	0	150,000	0	10		
4	築造・分譲	築造・分譲	1	円	0	0	0	0	10		
5	造成工事	造成工事	1	円					10		
6	解体工事	解体工事	1	円					10		
7	機器運搬	機器運搬	1	円	30,000	3,000	33,000	10			
		小計			15,999,000	54,900	16,053,900				
8	諸経費	印紙(販売契約)							非課税		
9		融資							10		
10	金利(仕入)	金利(仕入)	0.015		459,000	0	459,000	0	非課税		
		諸経費 小計			459,000	0	459,000				
		合計			16,458,000	54,900	16,512,900				

備考

建物費用

No	分類	名称	数量	単位	単価(税抜)	金額(税抜)	税額	金額(税込)	税率	会計科目	備考
1	建物	本体価格	1	棟	12,363,636	1,236,364	13,600,000	0	10		
2		備他	1	棟	636,364	63,636	700,000	0	10		
3		工事監理料(1)	1	棟	50,000	5,000	55,000	10			
4		工事監理料(1)	1	棟	50,000	5,000	55,000	10			
5		高基盤	1	棟	0	0	0	0	10		
6		抹消	1	棟	4,545	455	5,000	0	10		
7		工事監理料(2)	1	棟	0	0	0	0	10		
8		サッシ	1	棟			0	0	10		
9		エアコン	1	棟			0	0	10		
10		カーテン	1	棟			0	0	10		
11		ワードショック費用	1	棟			0	0	10		
		建物 小計			13,054,545	1,305,455	14,360,000				
12	建工事	上水工事	1	棟	681,818	681,818	68,182	750,000	10		
13		下水工事	1	棟			0	0	10		
14		口徑変更	1	棟	454,545	45,455	500,000	0	10		
		建工事 小計			1,136,363	113,637	1,250,000				
15	造成他	ブロック・フェンス	1	棟	0	0	0	0	10		
16		地盤調査費	1	棟			0	0	10		
17		地盤改良・補強費	1	棟	227,273	227,273	22,727	250,000	10		
18		測量・保証	1	棟			0	0	10		
19		予備(1)	1	棟			0	0	10		
20		予備(2)	1	棟			0	0	10		
21		予備(3)	1	棟			0	0	10		
		造成他 小計			227,273	22,727	250,000				
22	諸経費	金利	0.015		204,000	0	204,000	0	非課税		
		諸経費 小計			204,000	0	204,000				
23	その他	設計代	1	棟			0	0	10		
24		10年保証	1	棟			0	0	10		
25		測量・保証	1	棟	80,000	8,000	88,000	10			
		その他 小計			80,000	8,000	88,000				
		合計			14,702,181	1,449,819	16,152,000				

入力箇所

- 建物価格
- 工事監理料
- 地盤調査、改良、補強
- 高基礎
- 上下水・口径変更
- サッシ
- ブロック・フェンス
- 設計、10年保証
- 金利 (建築)

など建築に係る予算を登録してください。

事業計算シート (新築一戸建) メイン 決済期日 2025年1月 作成日 2025/2/28 担当 鶴田

名称	緑が丘	号室	種類	他
住所	長) 緑が丘6-4		現地確認者	鶴田
土地 (有効)	68.25 m ²	20.65坪	建物	85.94 m ²
築年月		年	月数	26.0坪
販売価格	してない	希望	ざっくりお算出して下さい	売返し 有
				無 融資 未

【賃生手数料及び認證費用・外構費用 (有効面積により変わるので注意) の粗利 (売出価の分)】

項目	金額
販売価額	3,699万
設計監理費用	120万
外構費用	110万
仲介手数料 (買主より)	117万
粗利	854万
粗利率	21.7%
仕入額 (税込)	1,530万
諸費用+建築費	1,661万
売却時手数料	0万
販売原価 (税込)	3,191万
販売時消費税	
売上 (税抜)	3,929万

【新築】 売り出し 【新築】 売り切り

項目	金額
販売価額	3,699万
設計監理費用	120万
外構費用	110万
建物	1,360万
粗利	738万
粗利率	18.8%
仕入額 (税込)	1,530万
諸費用+建築費	1,661万
売却時手数料	0万
販売原価	3,191万
販売時消費税	
売上 (税抜)	3,729万

【土地販売プラン】

項目	金額
12項目を選び入力	
現状原価 (除手数)	3,191万
解体費用等	
売入価格	1,530万
売却手数料	3,699万
売り切り価格	3,499万
更地原価	3,191万
建物価格	155万
販売価格/売上	
粗利	3,191万
粗利率	#DIV/0

【新築】 建物金額

項目	金額
建物①	1,360万
建物②	

・試算数字入力

項目	備考	数	金額
仲介手数料 (買)		1530	570,900
登記費用			150,000
サッシ			700,000
工事監理料			55,000
管理費修繕費	/月	24	0
融資			0
地盤改良			250,000
解体			0
元請・株月			5,000
金利 (月)	0.015	1,530 万	459,000
金利 (税込)	0.015	1,360 万	204,000
測量・保証			88,000
ブロックフェンス			0
明け祭役場			33,000
暗渠使用料			0
合計			3,014,900

・固定税

建物	土地	合計
		0

・固定資産評価額

建物	土地	合計
		0

・固定税

固定	都計	合計
		0

・建確認費&外構費

測量監理費用	外構費用	消費税
120万	110万	0万
		外構費用 110万
		売上 0万

2023年4月13日更新

2階建て 523,000円
3階建て(風致地区) 558,000円
最低単価: 2階建て、3階建て共に25坪以下は26坪として計算
工事監理料: 55,000円
※OP、コンクリートは建物単価に含めている為、計上無し
※固定税算上無し

入力例 事業計算シート 収支情報

事業計算シートとダイテック合計粗利の相違は、
消費税分の相違となっています。
事業計算シートを更新作業中です。 (2025/3/10)

確認箇所

- 合計粗利

事業計算シート (新築一戸建) メイン

決済期日 2025年1月

名称	緑が丘		号室	種類	他					
住所	長) 緑が丘6-4		現地確認者	御田	物件調査確認者	清水				
土地 (有効)	68.25	坪	2065坪	建物	85.94	坪	260坪	間取り	3	L D K
築年月	年	月	癸未	構造	木造	建	部分			
販売価格	していない	希望	さくらんぼ地図でほしい	売返し	有	・	無	融資	未	

【買主手数料及び建確認費用・外構費用（有効面積により変わるので注意）込の粗利（売出値のみ）】

項目	金額	項目	金額	項目	金額
販売価額	3,699万	販売価額	3,699万	販売価額	3,499万
設計監理費用	120万	設計監理費用	120万	設計監理費用	120万
外構費用	110万	外構費用	110万	外構費用	110万
仲介手数料(買主より)	117万	建物	1,360万	建物	1,360万
粗利	854万	粗利	738万	粗利	538万
粗利率	21.7%	粗利率	18.8%	粗利率	14.4%
仕入額(税込)	1,530万	仕入額(税込)	1,530万	仕入額(税込)	1,530万
諸費用+建築費	1,661万	諸費用+建築費	1,661万	諸費用+建築費	1,661万
売却時手数料	0万	売却時手数料	0万	売却時手数料	0
販売原価(税込)	3,191万	販売原価	3,191万	販売原価	3,191万
販売時消費税		販売時消費税		販売時消費税	
売上(税抜)	3,929万	売上(税抜)	3,929万	売上(税抜)	3,729万

【新築】 売り出し

【新築】 売り切り

・賃費用明細			※保有期間 24 ヶ月			・試算数字入力			【土地販売プラン】		
項目	備考	数	金額			↓2項目を選び入力			現状原価(除手数)	3,191	
仲介手数料(買)		1530	570,900			仕入価額	1,530万		解体費用等		
登記費用			150,000			売出し価格	3,699万		売手料		
サッシ			700,000			売り切り価格	3,499万		更地原価	3,191	
工事監理料			55,000			建物①	1,360万		坪単価	155	
管理費修繕費	/月	24	0			建物②			販売価格/売上		
賃貸			0						粗利	-3,191	
地盤改良			250,000						粗利率	并DIV/	
解体			0						合計		
売渡・抹消			5,000								
差引(セレクト)	0.015	1,530 万	24	459,000							
差引(標準)	0.015	1,360 万	12	204,000							
水道口径変更			500,000								
測量・保証			88,000								
ブロックフェンス			0								
境界基準設置			33,000								
暗渠使用料			0								
合計			3,014,900								
Dream Town		ドリームホーム				2023年4月13日更新					
取締役	社長	執行役員	店長			2階建て	523,000円				
						3階建て(楕円地区)	558,000円				
						恵み単価: 2階建、3階建共に25坪以下は26坪として計算					
						工事監理料: 55,000円					
						※OP、コンクリートは建物単価に含めている値、計上無し					
						※国都計上無し					