

ダイテック上での決済一覧、契約一覧

契約一覧は、仕入**契約**と販売**契約**の2つに分かれます。

2025.3月全店の**契約**一覧のサンプル

用地番号	仕入担当担当者(主)	仕入担当担当者(主)	用地名	仕入契約日(予定)	仕入契約日(実行)	仕入決済日(予定)	仕入決済日(実行)	公簿面積	所在地地番	売主名	仲介業者名1	状況	土地原価合計(税込)	土地仕入手付金	土地仕入残金
TB-0850	葛野大路三条店	久保 英人	京都市右京区西京極畠田町45-10	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	16.80	京都府京都市右京区西京極畠田町45番10	筒井 宏明	なし	土地取得済み	13,936,999円	1,200,000	10,800,000
TB-0864	桂店	末藤 溪輔	嵐山ロイヤルハイツ3号棟404号	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/25	2025/03/25	30.93	京都府京都市右京区梅津大槻町6-6	株式会社ウルクス	株式会社キヨートビル建物	土地取得済み	16,046,590円	1,400,000	13,100,000
TB-0882	西大路五条店	杉浦 積	サ・京都レジデンス4条河原町520号	2025/03/13	2025/03/13	2025/04/03	2025/04/03	16.83	京都府京都市下京区貴安前之町614-55	米田 敏子	三井住友トラスト不動産株式会社	土地取得済み	65,564,680円	6,000,000	56,560,000
TB-0906	吹田店	上大前 安武	茨木市千里丘東三丁目48-12 (13-10)	2025/03/23	2025/03/23	2025/04/28		30.27	大阪府茨木市千里丘東3-13-10		該当なし	土地取得済み	29,581,800円	0	29,060,000
TB-0885	桂店	高杉 勇輝	京都府亀岡市篠町柏原久保垣内3-29	2025/03/23	2025/03/23	2025/04/30		32.20	京都府亀岡市篠町柏原久保垣内3-29			土地取得済み	13,191,000円	900,000	
TB-0874	西京極五条店	住吉 将弥	京都市右京区西院西高田町34~12	2025/03/11	2025/03/11	2025/04/30		15.67	京都府右京区西院西高田町34~12		株式会社niziiro	土地取得済み	24,633,000円	1,800,000	16,200,000
TB-0884	東向日駅前店	浅井 宏基	向)鶴冠井町御星敷27-6	2025/03/16	2025/03/16	2025/05/15		37.27	京都府向日市鶴冠井町御星敷27-6		リヴ不動産販売株式会社	土地取得済み	29,141,000円	2,500,000	22,500,000
TB-0896	二条駅前店	阿瀬 健	二条新町720-2	2025/03/02	2025/03/03	2025/05/30		19.84	京都府京都市中京区二条720-2	上田 昭宏	株式会社ドリームホーム	土地取得済み	55,700,000円	1,000,000	54,000,000
TB-0907	洛西口駅前店	吉坂 伸弥	西京区大原野上里北ノ町567番16	2025/03/24	2025/03/24	2025/06/02		30.74	京都府京都市西京区大原野上里北ノ町567番16		東急リバブル株式会社 京都支社	土地取得済み	13,776,571円	1,100,000	9,900,000
TB-0908	長岡京店	郷田 一博	西) 大原野上里男鹿町13-10	2025/03/29	2025/03/29	2025/06/30		61.38	京都府京都市西京区大原野上里男鹿町13-10	坪井信宰	リヴ不動産販売株式会社	土地取得済み	37,192,000円	3,200,000	28,800,000
TB-0887	大久保駅前店	小池 義文	宇治市広野町宮谷56-14 ③区画	2025/03/16	2025/03/16	2025/07/18		61.67	京都府宇治市広野町宮谷56-14		近鉄不動産株式会社 大久保支社	土地取得済み	27,451,800円	2,400,000	21,600,000

仕入契約一覧

- ☑ をクリックして物件一覧を表示
- 必要情報が全て入力されていることを確認

販売契約一覧

- ☑ をクリックして物件一覧を表示
- 必要な情報が全て入力されていることを確認

ダイテック上での決済一覧、契約一覧

決済一覧は、仕入決済と販売決済の2つに分かれます。

Daitek system interface showing the 'Purchase Settlement List' and 'Sales Settlement List' sections. The 'Purchase Settlement' table is highlighted with a yellow arrow. The table columns include category, function, name, date, and quantity. Some rows are highlighted with red boxes.

仕入決済一覧

- ☑ をクリックして物件一覧を表示
- 必要情報が全て入力されていることを確認

販売決済一覧

- ☑ をクリックして物件一覧を表示
- 必要な情報が全て入力されていることを確認

2025.3月全店の決済一覧のサンプル

Daitek system interface showing a sample of the 'Sales Settlement List' for March 2025 across all stores. The table includes columns for responsible department, responsible person, item type, item number, item name, customer name, status, location, contract price (tax included), inquiry, payment, uncollected balance, and contract dates. The table shows various transactions for different items and customers.

提出データの作成

Excelで提出

- 仕入契約
 - 契約一覧
 - 決済一覧
- 販売契約
 - 契約一覧
 - 土地先行一覧
 - 決済一覧

検索条件の担当部署を入力し、自店舗の一覧を作成

保存先：既存契約一覧・決済一覧と同じ場所

DirectCloud:¥共有¥管理資料¥管理部¥**契約一覧**

DirectCloud:¥共有¥管理資料¥管理部¥**決済一覧**

以下は、Excelで提出する際の手順と、各段階で確認すべき点です。

1. Excelで提出するデータ（仕入契約・販売契約）

2. 検索条件の担当部署を入力し、自店舗の一覧を作成

3. 保存先：既存契約一覧・決済一覧と同じ場所

4. DirectCloud:¥共有¥管理資料¥管理部¥**契約一覧**

5. DirectCloud:¥共有¥管理資料¥管理部¥**決済一覧**

6. 土地台帳情報

- 提出前に、**件数**や入力間違い、漏れがない事を確認
- タスク管理から処理を行うと、入力漏れは防げます。

ファイルの作成が完了しました。下のボタンを押すとダウンロードできます。

2025-04-03_土地台帳_当月仕-決済(確).xlsx
をダウンロード

閉じる