

## ダイテック上での決済一覧、契約一覧

契約一覧は、仕入**契約**と販売**契約**の2つに分かれます。

### 仕入**契約**一覧

- をクリックして物件一覧を表示
- 必要情報が全て入力されていることを確認

### 販売**契約**一覧

- をクリックして物件一覧を表示
- 必要な情報が全て入力されていることを確認

## 2025.3月全店の**契約**一覧のサンプル

用地番号	仕入担当 担当部署(主)	仕入担当 担当者(主)	用地名	仕入契約日 (予定)	仕入契約日 (実行)	仕入決済日 (予定)	仕入決済日 (実行)	公簿価額(円)	所在地番	売主名	仲介業者名1	状況	土地原価 合計(税込)	土地仕入 手付金	土地仕入 残金
TB-0850	葛野大路三条店	久保 英人	京都市右京区西京極畑田町45-10	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	16.80	京都府京都市右京区西京極畑田町45番10	簡井 宏明	なし	土地取得済み	13,936,999円	1,200,000	10,800,000
TB-0864	桂店	末藤 浜輔	嵐山ロイヤル/ハイツ3号棟404号	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/25	2025/03/25	30.93	京都府京都市右京区梅津大堤場町6-6	株式会社ウルクス	株式会社キョートビル建物	土地取得済み	16,046,590円	1,400,000	13,100,000
TB-0882	西大路五条店	杉浦 稜	ザ・京都レジデンス四條河原町520号	2025/03/13	2025/03/13	2025/04/03	2025/04/03	16.83	京都府京都市下京区貞安前之町614-55	米田 敏子	三井住友トラスト不動産株式...	土地取得済み	65,564,680円	6,000,000	56,560,000
TB-0906	吹田店	上大前 安武	摂津市千里丘東三丁目48-12 (13-10)	2025/03/23	2025/03/23	2025/04/28		30.27	大阪府摂津市千里丘東3-13-10		該当なし	土地取得済み	29,581,800円	0	29,060,000
TB-0885	桂店	高杉 勇輝	京都府亀岡市篠町柏原久保堀内3-29	2025/03/23	2025/03/23	2025/04/30		32.20	京都府亀岡市篠町柏原久保堀内3-29			土地取得済み	13,191,000円	900,000	
TB-0874	西京極五条店	住吉 将弥	京都市右京区西院西高田町34-12	2025/03/11	2025/03/11	2025/04/30		15.67	京都府右京区西院西高田町34-12		株式会社niziro	土地取得済み	24,633,000円	1,800,000	16,200,000
TB-0884	東向日駅前店	浅井 宏基	向日 鶴冠井町御座敷27-6	2025/03/16	2025/03/16	2025/05/15		37.27	京都府向日市鶴冠井町御座敷27-6		リヴ不動産販売株式会社	土地取得済み	29,141,000円	2,500,000	22,500,000
TB-0896	二条駅前店	阿南 健	二条新町720-2	2025/03/02	2025/03/03	2025/05/30		19.84	京都府京都市中京区二条720-2	上田 昭宏	株式会社ドリームホーム	土地取得済み	55,700,000円	1,000,000	54,000,000
TB-0907	洛西口駅前店	吉坂 伸弥	西京区大原野上里北ノ町567番16	2025/03/24	2025/03/24	2025/06/02		30.74	京都府京都市西京区大原野上里北ノ町567番16		東急リハビル株式会社 京都...	土地取得済み	13,776,571円	1,100,000	9,900,000
TB-0908	長岡京店	柳田 一博	西 大原野上里男鹿町13-10	2025/03/29	2025/03/29	2025/06/30		61.38	京都府京都市西京区大原野上里男鹿町13-10	坪井信孝	リヴ不動産販売株式会社	土地取得済み	37,192,000円	3,200,000	28,800,000
TB-0887	大久保駅前店	小池 麗文	宇治市広野町宮谷56-14 ②区画	2025/03/16	2025/03/16	2025/07/18		61.67	京都府宇治市広野町宮谷56-14		近鉄不動産株式会社 大久保...	土地取得済み	27,451,800円	2,400,000	21,600,000

## ダイテック上での決済一覧、契約一覧

決済一覧は、仕入**決済**と販売**決済**の2つに分かれます。

分類	機能名	ビュー名	件数	詳細
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月・契約予定	0	🔍
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月・契約(確)	0	🔍
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月・決済予定	13	🔍
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕・決済(確)	2	🔍

分類	機能名	ビュー名	件数	詳細
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月・契約予定	0	🔍
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月・契約(確)	0	🔍
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月・土地先行予定	6	🔍
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月・土地先行(確)	0	🔍
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月・引渡予定	26	🔍
分譲住宅(販売)	契約台帳	当月・引渡(確)	1	🔍

分類	機能名	ビュー名	件数	詳細
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 着工予定	4	🔍
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 着工(確)	0	🔍
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工予定	4	🔍
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工(確)	0	🔍
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工予定	16	🔍
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工(確)	4	🔍
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工予定	12	🔍
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工(確)	0	🔍

分類	機能名	ビュー名	件数	詳細
分譲住宅(土地)	土地台帳	来月仕・契約予定	0	🔍
分譲住宅(土地)	土地台帳	来月仕・決済予定	2	🔍

分類	機能名	ビュー名	件数	詳細
分譲住宅(販売)	契約台帳	来月・契約予定	0	🔍
分譲住宅(販売)	契約台帳	来月・引渡予定	19	🔍

分類	機能名	ビュー名	件数	詳細
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 着工予定	0	🔍
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 竣工予定	11	🔍

### 仕入**決済**一覧

- 🔍 をクリックして物件一覧を表示
- 必要情報が全て入力されていることを確認

### 販売**決済**一覧

- 🔍 をクリックして物件一覧を表示
- 必要な情報が全て入力されていることを確認

## 2025.3月全店の**決済**一覧のサンプル

営業担当 担当部署(主)	営業担当 担当者(主)	商品種別	物件番号	物件名	お客様名	状況	所在地	契約価格合計(税込)	請求計	入金計	未収金残	契約日 (予定)	契約日 (実行)	引渡日 (予定)	引渡日 (実行)
技術部	寺嶋 大雄	建売	TB-0883-Q1	リ諸島 吹田市江坂町3-61-29 Q1	足立 知裕	販売済		5,500円			0円		2025/03/13		2025/03/13
吹田店	上大前 安武	建売	TB-0871-T1	尼崎市塚口町四丁目8番20 T1	木村和雄	販売済	兵...	59,000,000円	59,002,452円	59,002,452円	0円	2025/02/17	2025/02/17	2025/03/28	2025/03/28
		建売	TB-0869-T1	宝塚パークハイイツ603号室 T1	大村富美代	販売済	兵...	21,500,000円	21,610,189円	21,610,189円	0円	2025/02/24	2025/02/24	2025/03/28	2025/03/28
		建売	TB-0867-T1	山科区西野榎本町77-37,78-5 T1	王 棟	販売済	京...	28,016,617円	28,250,805円	28,250,805円	0円	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/27	2025/03/27
1号線 横大路店	秋庭 直力	その他	TB-0858-T1	京都市伏見区向島津田町152-24 T1	西山 貴子	販売済		17,500,000円	17,535,733円	17,535,733円	0円	2025/02/10	2025/02/10	2025/03/10	2025/03/10
技術部	大橋 和也	リノベ...	TB-0831-Q1	リ諸島 神戸市垂水区谷町251-20...	宮地 淳	販売済	兵...	426,690円			0円	2025/01/24	2025/01/24	2025/03/29	2025/03/29
		その他	TB-0825-T1	サンレスポール 1106号室T1	上田達也	販売済		17,990,000円	18,085,695円	18,085,695円	0円	2025/01/26	2025/01/26	2025/03/07	2025/03/07
		建売	TB-0824-T1	リ諸島 長岡京市長法寺平尾1-26 T1	阪口 順平	販売済	京...	7,220,000円	7,220,000円	7,220,000円	0円			2025/03/21	2025/03/21
		その他	TB-0784-T1	下京区七条御所ノ中町7番サンマンシ...	中川 裕紀子	販売済	京...	39,600,000円	39,726,609円	39,726,609円	0円	2024/12/23	2024/12/23	2025/03/28	2025/03/28
		建売	TB-0723-T1	向日市寺戸町笹屋8-3 T1	川邊翔一郎	販売済	京...	35,690,000円	35,907,187円	35,907,187円	0円	2024/11/29	2024/11/29	2025/03/10	2025/03/10
		その他	TB-0669-O1	諸島 伏・久我石原町6-78 O1	藤本 剣士	販売済	京...	27,545,058円	27,755,058円	27,755,058円	0円		2024/07/07	2025/03/18	2025/03/18

## 提出データの作成

Excelで提出

- 仕入契約
  - 契約一覧
  - 決済一覧
- 販売契約
  - 契約一覧
  - 土地先行一覧
  - 決済一覧

検索条件の担当部署を入力し、自店舗の一覧を作成

保存先：既存契約一覧・決済一覧と同じ場所

DirectCloud:¥共有¥管理資料¥管理部¥**契約一覧**DirectCloud:¥共有¥管理資料¥管理部¥**決済一覧**

仕入決済日(実)先月 かつ 担当部署

一括編集 出力 列の表示設定 再検索

レポート出力 ...

データ出力(Excel)

所在地番	仕入契約日(予定)	仕入契約日(実行)	仕入決済日(予定)	仕入決済日(実行)	仕入費 合計(税込)	公簿面積(m <sup>2</sup> )	公簿面積(㎡)	公簿面積(㎡)	売主名	売主 - 住所	売主 - TEL1	仲介業者名	土地取得済み	手数料
大阪府吹田市南中根1940-98	2024/08/08	2024/08/08	2025/03/24	2025/03/24	12,185,721円	112.62	34.06	34.06	株式会社gre...	京都府宇治市宇治妙楽169/パークシディ...	0774-27-8833	該当なし	土地取得済み	870,000
京都府宇治市広野町新成田	2025/02/25	2025/02/25	2025/03/24	2025/03/24	27,168,300円	198.22	59.96	59.96	千賀 綾子			横水ハウス不...	土地取得済み	2,400,000
京都府京都市南区吉祥院流作町42-20	2024/11/29	2024/11/29	2025/03/27	2025/03/27	11,351,700円	42.43	12.83	12.83	吉田 幸則	京都府京都市南区吉祥院流作町42-20		株式会社ドリ...	土地取得済み	0
兵庫県宝塚市光明町2-1-603	2025/02/17	2025/02/17	2025/03/05	2025/03/05	8,615,500円	9,255.86	2,799...	2,799...	株式会社AV...			なし	土地取得済み	0
京都府京都市南区吉祥院流作町42-20	2024/11/29	2024/11/29	2025/03/27	2025/03/27	11,632,745円	42.43	12.83	12.83	吉田 幸則	京都府京都市南区吉祥院流作町42-20		株式会社ドリ...	土地取得済み	500,000
京都府向日市寺戸町中村場内25-35	2025/02/25	2025/02/25	2025/03/25	2025/03/25	30,023,100円	80.00	24.20	24.20	株式会社ユニ...			株式会社ユニ...	土地取得済み	1,400,000
京都府京都市右京区梅津大堤場町6-6	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/25	2025/03/25	16,046,590円	102.27	33.99	33.99	株式会社ウ...	大阪府吹田市岸部南2丁目16番8号	06-6319-9959	株式会社キョ...	土地取得済み	1,400,000
京都府京都市伏見区泉陽町18-1	2024/07/31	2024/07/31	2025/03/06	2025/03/06	26,663,633円	112.74	33.99	33.99	豊田 和子	京都府京都市伏見区竹田中富町71エ...		株式会社アイ...	土地取得済み	2,000,000
京都府京都市伏見区深草中ノ島町33-61	2025/01/27	2025/01/27	2025/03/04	2025/03/04	18,909,670円	93.75	28.35	28.35	三宅 久子			株式会社T...	土地取得済み	1,750,000
兵庫県尼崎市汐町64	2025/02/10	2025/02/10	2025/03/10	2025/03/10	32,427,000円	115.74	35.01	35.01	株式会社グ...	大阪府大阪市淀川区新富3丁目1-8-906		株式会社ni...	土地取得済み	2,800,000
京都府京都市右京区西京極畑田町45番...	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	10,936,999円	55.54	16.80	16.80	関井 宏明			なし	土地取得済み	1,200,000
京都府宇治市木幡町山39-158	2025/02/01	2025/02/01	2025/03/19	2025/03/19	17,145,000円	112.93	34.16	34.16	株式会社...	京都府京都市中京区...			土地取得済み	6,300,000
京都府京都市中京区ト白山町252	2025/02/03	2025/02/03	2025/03/10	2025/03/10	132,370,200円				株式会社...				土地取得済み	

土地台帳情報

該当土地台帳から土地台帳を選択してください

- 提出前に、**件数**や入力間違い、漏れがない事を確認
- タスク管理から処理を行うと、入力漏れは防げます。

ファイルの作成が完了しました。下のボタンを押すとダウンロードできます。

2025-04-03\_土地台帳\_当月仕-決済(確).xlsx  
をダウンロード

閉じる