

ダイテック 事業計画承認後

販売タスクを作成してください。

The screenshot shows the DX software interface with several modules visible:

- Top Navigation:** トップ 機能メニュー、注文住宅・リフォーム、分譲(土地)、分譲(建物)、現場Plus、システム設定.
- Left Sidebar:**
 - 当月 仕入・決済:** 分類 (分譲住宅(土地))、機能名 (土地台帳)、ビュ (当月仕・契約予定).
 - 当月 完成予定:** 分類 (分譲住宅(販売)), 機能名 (土地台帳), ビュ (当月仕・決済予定).
 - 来月 仕入・決済予定:** 分類 (分譲住宅(土地)), 機能名 (土地台帳), ビュ (来月仕・契約予定).
 - 再来月 仕入・決済予定:** 分類 (分譲住宅(土地)), 機能名 (土地台帳), ビュ (再来月仕・決済予定).
- Center Content:** A sidebar menu with "タスク管理" highlighted by a red box.

The screenshot shows the Task Management screen with a list of tasks and a detailed task creation dialog box:

- Task List:** 総数: 28件 表示: 1~28. 列: 用地番号, 用地名, 物件番号, 物件名, 区画番号, 商品種別, 区画数, 所在地地番, 建物状況, 販売状況, 合計床面積(m²). Tasks include TB-0939 (西院寿町28-27), TB-0921 (豊中市立花町三丁目53-…), TB-0917 (【再組】京都市伏見区…), TB-0855 (サンスマイル出屋敷), TB-0836 (南) 唐橋高田町31番9, TB-0796 (リ譲負 上・河原町ト…), TB-0793 (リ譲負 上・河原町ト…), TB-0776 (リ譲負 上・河原町ト…), TB-0740 (リ譲負 上・河原町ト…).
- Task Creation Dialog:**
 - タスク開始:** タスクを開始します.
 - 用地・物件情報:**
 - 用地番号: T-BBK-0010 (自動採番)
 - 用地名(漢字): 右京区紫盤古御所町1-31 3号地
 - 用地名(カナ): ウキヨウクトキワフルゴショチヨウ
 - 区画数: 1
 - 管理部門:
 - タスク一覧:** (既に作成した区画は選択できません)
 - テンプレート情報:**
 - タスク: 店舗業務タスク
 - 現場Plus連携: 同名の現場を作成する (ユーザー選択設定)

リフォーム以外は、店舗業務タスク
リフォームは、リフォームタスク
になっている事を確認し、新規作成

タスクの新規作成は、仕入タスクの新規作成と同様に進めてください。
<https://manual.dh-g.com/ダイテック/土地台帳/仕入タスク新規登録/>

ダイテック 事業計画承認後

仕入決済が完了したら、販売タスクの【1.販売物件情報 ①販売開始】から、販売開始日と目標契約日を入力してください。

The screenshot shows the DX system's sales task management interface. On the left, a sidebar lists various tasks: 1. 販売物件情報 (highlighted with a yellow box), 2. 契約処理, 3. 押印申請, 4. 売却決済, 5. 借入金管理【承認のみ】, 6. 取引成立台帳, 7. 保管者類一覧. The main area displays details for task [TB-0939-T1] located at 西院寿町28-27 T1. It includes fields for 販売開始日* (Sales Start Date) and 目標契約日* (Target Contract Date), both of which are highlighted with a red box. Below these are sections for 物件担当者 (Item Manager), 物件担当会社 (Item Manager Company), and 売出価格 (Sales Price). A table at the bottom shows the breakdown of the total price: 土地価格 (Land Price) 18,100,000, 建物価格 (Building Price) 19,190,000, and 計 (Total) 37,290,000.

No	販売状況	物件番号	物件名	販売価格 (予定)	振替価格	粗利益	粗利率	人件費	手数料
1	販売前	TB-0939-T1	西院寿町28-27 T1	土地価格 18,100,000		18,100,000	100.0%		
				建物価格 19,190,000		19,190,000	100.0%		
				計 37,290,000		37,290,000	100.0%		

販売開始日と目標契約日

販売開始日

販売開始日は、**仕入決済日として下さい。**
銀行から融資をしていただく場合に、
日程の調整のため、必要な情報となります。

販売開始日の入力がないと、土地決済時
の資金が不足する恐れがあります。

目標契約日

目標契約日は、**仕入決済日の2年後として下さい。**
滞留物件の把握のために利用します。