

# ダイテック 事業計画承認後

販売タスクを作成してください。



分譲(建物・販売) > タスク管理

検索 用地番号 かつ 用地名 かつ 物件番号 かつ 物件名 かつ 物件名カナ かつ 担当者 かつ 状況 かつ 販売状況が次のいずれか: 【販売前】, 【販売中...

該当物件情報

総数: 28件 表示: 1~28 前へ 次へ 先頭 1 末尾 小計表示 並び替え

用地番号	用地名	物件番号	物件名	区分番号	商品種別	区分数	所在地番	建物状況	販売状況	合計 床面積(m <sup>2</sup> )
TB-0939	西武寿町28-27	TB-0939-T1	西武寿町28-27 T1	T1	建売	1		着工前	販売前	
TB-0921	豊中市立花町三丁目53...	TB-0921-T1	豊中市立花町三丁目53...	T1	建売	1		着工前	販売前	
TB-0917	【再販】京都市伏見区...	TB-0917-T1	【再販】京都市伏見区...	T1	建売	1		着工前	販売前	
TB-0855	サンスマイル出屋敷	TB-0855-O1	サンスマイル出屋敷 O1	O1	その他	1	兵庫県宝塚市汐崎64	着工前	販売前	
TB-0836	南) 唐橋高田町31番8	TB-0836-T1	南) 唐橋高田町31番8 T1	T1	その他	1	京都府京都市南区唐橋...	着工前	販売前	
TB-0796	リノール 上・河原町ト...	TB-0796-Q1	リノール 上・河原町ト...	Q1	リノール	1	京都府京都市上京区桃...	着工前	販売前	
TB-0793										
TB-0776										

タスク開始

・タスクを開始します。

用地・物件情報

用地番号: T-BBK-0010 ☐ 自動採番

用地名(漢字): 右京区常盤古御所町1-31 3号地

用地名(カナ): ウキョウクトキワフルゴショウ

区分数: 1

管理部門:

区分一覧:

区画	区画番号	種類	物件番号	物件名	物件名カナ
<input checked="" type="checkbox"/>	1	建売	BBK-0010		

(既に作成した区画は選択できません)

▼テンプレート情報

タスク:

現場Plus連携

現場Plus連携: ☐ 同名の現場を作成する

リフォーム以外は、店舗業務タスク  
リフォームは、リフォームタスク  
になっている事を確認し、新規作成

タスクの新規作成は、仕入タスクの新規作成と同様に進めてください。  
<https://manual.dh-g.com/ダイテック/土地台帳/仕入タスク新規登録/>

# ダイテック 事業計画承認後

仕入決済が完了しましたら、  
販売タスクの【1.販売物件情報 ①販売開始】から、**販売開始日と目標契約日を入力**してください。

トップ 機能メニュー 注文住宅・リフォーム (土地) 分譲(建物) 分譲(販売) 現場Plus システム設定 金森 浩和

分譲(建物・販売) > タスク管理 新規作成

[TB-0939-T1]西院寿町28-27 T1

1. 販売物件情報  
① 販売開始

① 契約処理  
3. 押印申請  
① 押印書類1回目  
② 押印書類2回目  
4. 売却決済  
① 引渡承認  
② 請求入金  
③ 引渡確定処理  
5. 借入金管理【参照のみ】  
① 借入情報  
6. 取引成立台帳  
① 取引成立台帳入力  
7. 保管書類一覧  
① 書類保管

[TB-0939-T1]西院寿町28-27 T1

販売開始 ※販売開始日は買取決済日・目標契約日は返済期限(2年後)を入力

販売開始日\* 目標契約日\*

滞留原因

物件担当者 ※設計・工事担当は建売のみ入力

担当者

設計担当	担当部署:	担当者:	+
工事担当	担当部署:	担当者:	+
仕入担当(売)	担当部署:	担当者:	+
販売担当(買)	担当部署:	担当者:	+

物件担当会社

建売申請会社 ▲	
外部設計会社 ▲	
工事会社 ▲	工事担当者 ▲

売出価格 (税抜金額も表示)

No	販売状況	物件番号	物件名	土地価格	販売価格(予定)	振替価格	粗利益	粗利率	人件費	手数料
1	販売前	TB-0939-T1	西院寿町28-27 T1	18,100,000	18,100,000	18,100,000	100.0%			
			建物価格	19,190,000	19,190,000	19,190,000	100.0%			
			計	37,290,000	37,290,000	37,290,000	100.0%			

## 販売開始日と目標契約日

### 販売開始日

販売開始日は、仕入決済日として下さい。  
銀行から融資をしていただく場合に、  
日程の調整のため、必要な情報となります。  
販売開始日の入力がないと、土地決済  
時の資金が不足する恐れがあります。

### 目標契約日

目標契約日は、仕入決済日の2年後とし  
て下さい。  
滞留物件の把握のために利用します。