

請負のみ・リフォーム事業計画作成

- 2025/11/1受注（契約）分より、「請負のみ、リフォーム請負」の事業計画の作成をお願いします。
- 「請負のみ、リフォーム請負」事業計画作成を開始する場所が変わります。
- 請負のみ、リフォーム契約の場合は、「注文住宅・リフォーム」から始めて下さい。

★請負のみ、リフォーム契約

当月 仕入・決済	
分類	機能名
分譲住宅(土地)	土地台帳

売建、建売、土地のみ、中古契約

当月 仕入・決済		
分類	機能名	ビュ-
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-契約予定
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-契約(確)
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-決済予定
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-決済(確)

請負のみ・リフォーム事業計画作成

請負のみ、リフォーム処理フロー（承認申請）

	営業	ダイテック
案件発生		商談台帳新規作成（任意）※新規顧客の場合
お客様打合せ、見積	工務店へ見積依頼	商談台帳入力（任意）※新規顧客の場合
お客様契約意思表示		新規タスク作成（ここから始めてOK）
お客様情報		①お客様情報
見積入力		②見積書→画面右下【新規登録】 見積明細 名称入力 お客様への見積金額入力（税抜） 工務店へ支払う見積原価入力（税抜）
承認申請	申請	承認者： 店長/課長（吹田店技術部）、システム管理者 部長（執行役員または技術部部長）、システム管理者 取締役 社長、システム管理者 ※担当者が店長の場合、店長欄は使用しない（無効を選択） ※担当役員が月坂取締役の場合、部長欄は使用しない（無効を選択）

- お客様との打合せの結果、契約の意思が確認できれば、新規タスク作成を行って下さい。
- 商談台帳を作成する場合は、**新規顧客（ダイテックに顧客登録されていない）の場合のみ**です。

請負のみ・リフォーム事業計画作成

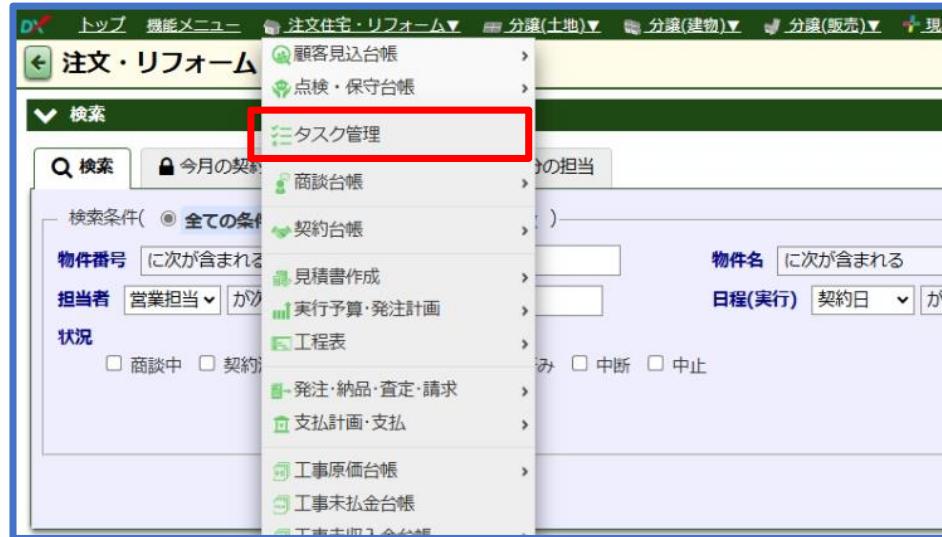
請負のみ、リフォーム処理フロー

	営業	ダイテック
見積書承認		承認済となっている事
契約までに		<p>タスク呼び出し</p> <p>1.リフォーム商談管理</p> <p>①お客様情報：契約日（予）、引渡日（予）、着工日（予）、竣工日（予）、工事種別： 請負のみ➡本体工事、 リフォーム➡リフォーム工事（新規顧客）またはリフォーム工事（既存顧客）</p> <p>②物件情報：受注種別：4.戸建（建物のみ請負）または5.リフォーム 物件担当者：賃担当店舗、担当者</p> <p>2.契約情報</p> <p>①契約情報：物件情報：受注種別：4.戸建（建物のみ請負）または5.リフォーム</p>
契約		
契約後		お客様情報：契約日（実）、引渡日（予）、着工日（予）、竣工日（予）
		業者発注
引渡前		引渡承認願、（リフォームも必要です）
引渡後		受領書、リフォーム工事完了報告書

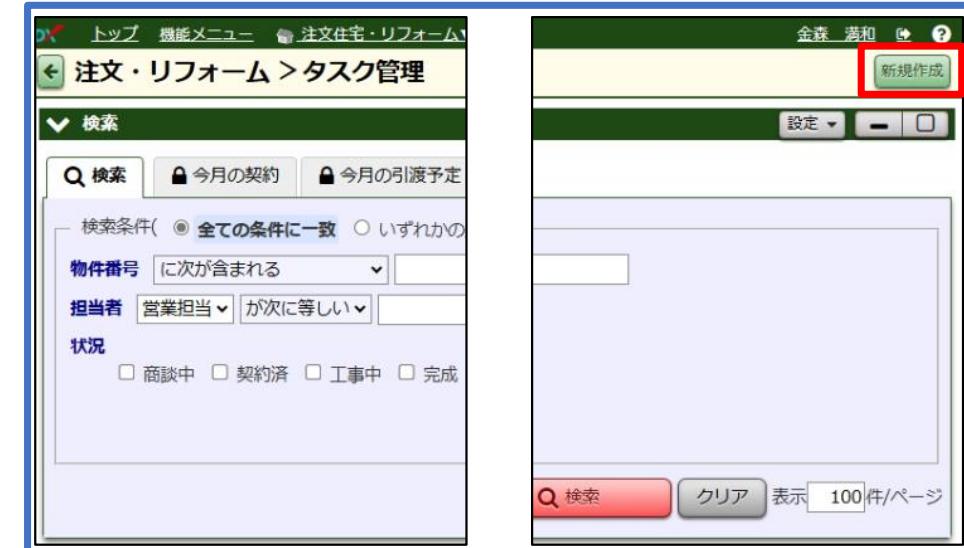
請負のみ・リフォーム事業計画作成

タスク新規作成

注文住宅・リフォーム ➔ タスク管理をクリック



画面右上の新規作成をクリック



請負のみ・リフォーム事業計画作成

タスク新規作成

タスク開始

● タスクを開始します。お客様情報、物件情報を入力してください。

お客様情報

お客様番号: 自動採番

お客様名（漢字）: **Q顧客**

お客様名カナ: **クリア**

お客様名について
必ず、顧客をクリックし、既に登録がないか、ご確認下さい
顧客台帳と物件情報は連動しており、顧客情報として物件の紐付が可能です。

物件情報

物件番号: 自動採番

物件名（漢字）: **Q物件**

物件名（カナ）: **クリア**

管理部門: ドリームホーム > 営業部 > 長岡京店

物件名について
住所+工事名で入力してください。

(例)
3年前に売却した物件で、その物件のリフォームとして管理出来ます。
新規顧客の場合は、お客様名（漢字）に氏名を入力し、自動採番に☑を付けます。

▼テンプレート情報

タスク: リフォームタスク

現場Plus連携

現場Plus連携 顧客名の現場を作成する ユーザー連携設定

新規作成 **キャンセル**

お客様名（漢字）、物件名（漢字）、管理部門が入力出来れば、新規作成をクリック

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

見積書作成

【CBK-0025】京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事

物件情報

物件名	京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事	物件名カナ	キヨウトシ フシミク ムカイシマ ナカジマチヨウ
所在地（地番）	〒 612-8113 〒 住所 都道府県： 京都府	物件番号	CBK-0025
所在地（住居表示）	市区町村： 京都市伏見区 番地： 向島中島町99-5	状況	契約済
工事種別	リフォーム工事（新規顧客）	築年月日（築年数）	（ 年）
備考			

管理部門

ドリームホーム > 営業部 > 丹波橋駅前店

日程

契約日	計： 予： 2025/10/16 実：	着工日	計： 予： 実：	上棟日	計： 予： 実：	竣工日	計： 予： 実：
引渡日	計： 予： 2025/10/31 実：						

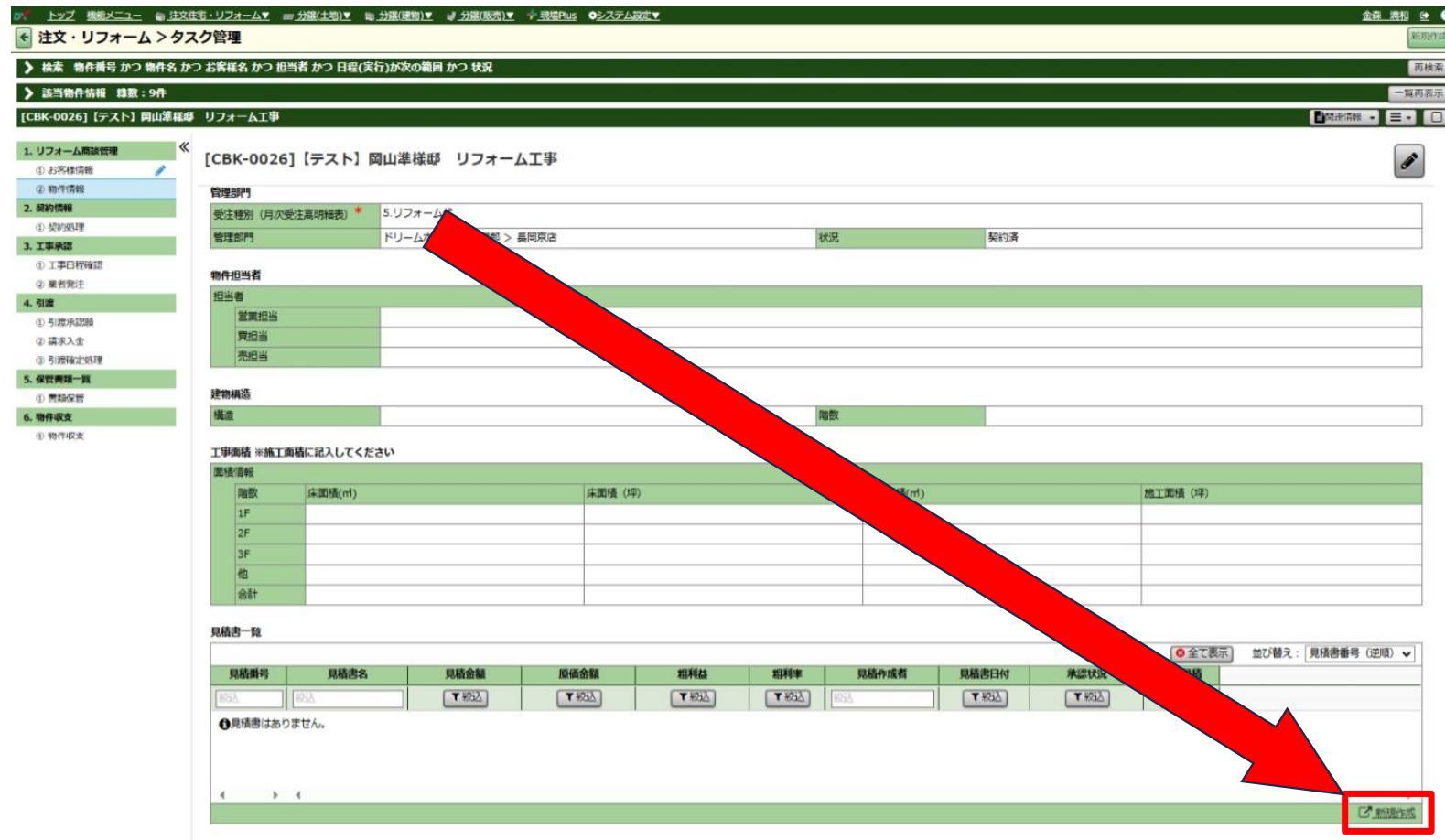
物件担当者 ※実担当に入力してください。

担当者

営業担当	担当部署： ドリームホーム > 営業部 > 丹波橋駅前店	担当者： 片山 章真
販担当	担当部署： ドリームホーム > 営業部 > 丹波橋駅前店	担当者： 片山 章真
売担当	担当部署：	担当者：

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成



The screenshot shows a software interface for managing construction projects. The top navigation bar includes links for 'トップ' (Top), '機能メニュー' (Function Menu), '注文文書・リフォーム▼' (Order Document - Renovation▼), '分譲(土地)▼' (Subsidy (Land)▼), '分譲(建物)▼' (Subsidy (Building)▼), '分譲(既存)▼' (Subsidy (Existing)▼), '里謹Plus' (Riken Plus), and 'システム設定▼' (System Settings▼). The top right features buttons for '新規作成' (New Creation), '戻す' (Back), and '終了' (End).

The main window displays project details for 'CBK-0026」[テスト]岡山準様邸 リフォーム工事'. The left sidebar contains a navigation menu with sections: 1. リフォーム商談管理, 2. 購約情報, 3. 工事承認, 4. 引渡し, 5. 保管費請求書, 6. 物件収支, and 7. 物件収支. The '2. 購約情報' section is currently selected.

The main content area shows the following details:

- 受注種別 (月次受注高明細表) ***: 5. リフォーム
- 管理部門**: ドリームアーツ > 長岡京店
- 状況**: 契約済
- 物件担当者** (Duty Manager):

営業担当
販担当
売担当
- 建物構造** (Building Structure):

構造
階数
- 工事面積** (Construction Area):

面積情報	※施工面積に記入してください			
面積情報	階数	床面積(m ²)	床面積 (坪)	施工面積 (坪)
1F				
2F				
3F				
他				
合計				
- 見積書一覧** (Estimate List):

見積番号	見積書名	見積金額	原価金額	粗利益	粗利率	見積作成者	見積書日付	承認状況
未入	未入	未入	未入	未入	未入	未入	未入	未入

●見積書はありません。

新規作成をクリックして、見積書を作成します。

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

一覧から、参考にする見積書を選択してください。

標準見積書 過去の見積書 ファイル取込

標準見積書一覧

MT-STANDARD-ESTIMATE-0000000000 空の標準見積書	SM-STANDARD-ESTIMATE-0000000000 標準見積書（注文住宅）	SM-STANDARD-ESTIMATE-0000000001 標準見積書（坪単価見積サンプル）
SM-STANDARD-ESTIMATE-0000000003 資金計画_TEST		

空の標準見積書または、標準見積書（注文住宅）を選択します。

見積書では、お客様に提案する見積書と工事業者への発注書の作成をイメージしてください。

- 新築注文住宅請負契約は、「標準見積書（注文住宅）」
 - リフォーム工事請負契約は、「空の標準見積書」
- ですが、空の標準見積書で「標準見積書（注文住宅）」を手入力することも可能です。

ここでは、リフォーム工事請負に関して例示します。

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

見積書作成

お客様に提案する見積書

工務店からの見積内容

見積を作成します。
ここで入力した内容で、
お客様への見積書や工
務店への発注書の作成
が行われます。
入力は、**税抜**で行って
下さい。
目標金額、全体金額を
見て、利益が確保出来
ていることを確認して
下さい。
作成出来れば、
編集完了をクリック

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

見積書作成

お客様番号: CM-0742 お客様名: 村岡 洋輔

物件番号: CBK-0025 物件名: 京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事

見積金額(税込): 1,771,100 | 見積金額(税抜): 1,610,091 | 原価金額: 1,199,000 | 稲利(率): 411,091 (25.5%)

数量や原数量: 常時同期 | 原価⇒見積: 入力候補表示 有効

分類集計	明細	● 葉者別集計等							
京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事	集計	印刷							
なし	なし	記入							
	名 称	材料・形状・その他	見積金額						
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価
	リフォーム工事		1	式		1,610,091	1	式	
	小計					1,610,091			
	防犯カメラ取付工事	7インチセンサー付きライ…	1	式		1	式		68,000
	上記施工費		1	式		1	式		55,000
	斜天センサー付き		1	式		1	式		14,000
	コンセント増設	アロス張替無し カップ…	1	式		1	式		24,000
	カップボード	ナップSTEDIA 下地…	1	式		1	式		274,000
	洗濯機上収納棚		1	箇所		1	箇所		38,000
	トイレ内部収納棚		1	箇所		1	箇所		42,000
	T字型手すり工事	法定福利を含む	1	式		1	式		35,000
	諸経費		1	式		1	式		48,000
	小計					0			
	住宅オプション工事	カーテン取付工事 廉価品…	1	式		1	式		46,000
		2.73m幅パネルも加算	1	巻		1	巻		3,000
	エアコン取付工事	5台分 (商品・取付…)	1	式		1	式		489,000
	富士通ゼネラルエ…	配管延長料 (4m以上) 3…	9	m		9	m		4,000
		化粧スリムダクト (4m以…)	9	m		9	m		3,000
	小計					0			
	合計					1,771,100			

業者別集計をクリックし、見積書を保存します。

見積書作成

お客様番号: CM-0742 お客様名: 村岡 洋輔

物件番号: CBK-0025 物件名: 京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事

見積金額(税込): 1,771,100 | 見積金額(税抜): 1,610,091 | 原価金額: 1,199,000

無効 単位: カ 丸めなし

● 明細 ● 葉者別集計等

分類集計	明細	葉者別集計等	
京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事	葉者別集計		
なし	葉種	葉者	見積金額
	建築工事業	R I Z E	0
	その他業種	(株)エルハウジング	0
	(業者未設定)		1,610,091

分類添付ファイル一覧

ファイル名	葉種	葉者	見積金額(税込)	サイズ	
虫島町99-5 請負契約書.jpg			15 KB	2025/10/1	
(社)向島中島町99-5 チェック…	建築工事業		661,100	595 KB	2025/10/1
(社)向島中島町99-5 見積書.pdf	建築工事業	R I	657,800	101 KB	2025/10/1

分類概要

レポート用コード
Xモ

保存出来れば、
「編集完了」をクリック

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

未承認

御見積書

No. MT-0033
令和7年10月吉日

村岡 洋輔 様

下記の通り御見積申し上げます。

御見積金額 : 1,771,100円
(消費税 161,009円を上記金額に含みます。)

株式会社Dream Town
京都府京都市下京区本町26番地1
朝日生命京都第2ビル7階
代表取締役社長 水戸 茂樹
TEL: 075-606-5528 / FAX: 075-221-3357

工事名称	京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事
工事場所	京都市伏見区向島中島町99-5
工事概要	
工期	
支払条件	
見積有効期限	
その他 1	
その他 2	

見積書が表示されます。
終了をクリック

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

DX トップ 機能メニュー ■ 注文住宅・リフォーム▼ ■ 分譲(土地)▼ ■ 分譲(建物)▼ ■ 分譲(販売)▼ ■ 現場Plus ● システム設定▼

注文・リフォーム > 見積書 - 申請・承認 [MT-0033] 京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事

金森 淳和

商談台帳 契約台帳 印刷 見積書一覧

お客様番号	CM-0742	お客様名	村岡 洋輔	
物件番号	CBK-0025	物件名	京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事	
▶ 物件情報を表示する				
	見積金額(税込)	見積金額(税抜)	原価金額	粗利(率)
目標金額	1,771,100	1,610,091	1,199,000	411,091 (25.5 %)
全体金額	1,771,100	1,610,091	1,199,000	411,091 (25.5 %)

社長	取締役	部長	店長／課長	担当者



分類		明細 ● 業者別集計等											
集計なし	印刷なし	記入	名 称	材料・形状・その他	見積金額				見積原価				備考
数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額	粗利	粗利率	備考	▲		
					1,610,091	1	式		1,610,091	100.0%			
				小計	1,610,091			0	1,610,091	100.0%			
				防犯カメラ (マスプロ)	7インチセンサ付きライ…	1	式	68,000	68,000	-68,000			
				上記施工費		1	式	55,000	55,000	-55,000			
				軒天センサー付きライ…		1	式	14,000	14,000	-14,000			
				コンセント増設	クロス張替無し カップ…	1	式	24,000	24,000	-24,000			
				カッブボード	クリナップSTEDIA 下地…	1	式	274,000	274,000	-274,000			
				洗濯機上収納棚		1	箇所	38,000	38,000	-38,000			
				トイレ内部収納棚		1	箇所	42,000	42,000	-42,000			
				T字型竿掛け工事	法定福利費含む	1	式	35,000	35,000	-35,000			
				諸経費		1	式	48,000	48,000	-48,000			
				小計	0			598,000	598,000	0.0%			
				住宅オプション工事	カーテール取付工事 (商品…	1	式	46,000	46,000	-46,000			
				2.73mルーバー加工費		1	箇	3,000	3,000	-3,000			
				小計	0			49,000	49,000	0.0%			
				エアコン取付工事	5台パック (商品・取付・運…	1	式	489,000	489,000	-489,000			
				富士通ゼネラルエア…	配管延長料 (4m以上) 3…	9	m	4,000	36,000	-36,000			
				化粧スリムダクト (4m以…		9	m	3,000	27,000	-27,000			

見積書を確認し、申請を行います。

店舗	
押印欄	承認者
店長/課長	店長、システム管理者
部長	担当役員、システム管理者
取締役	ドリームホーム取締役 (変更不可)
社長	DreamTown社長、システム管理者

吹田店 (技術部)	
押印欄	承認者
店長/課長	吹田店(技術部)課長、システム管理者
部長	技術部部長、システム管理者
取締役	ドリームホーム取締役 (変更不可)
社長	DreamTown社長、システム管理者