

請負のみ・リフォーム事業計画作成

- 2025/11/1受注（契約）分より、「請負のみ、リフォーム請負」の事業計画の作成をお願いします。
- 「請負のみ、リフォーム請負」事業計画作成を開始する場所が変わります。
- 請負のみ、リフォーム契約の場合は、「注文住宅・リフォーム」から始めて下さい。

★請負のみ、リフォーム契約

注文住宅・リフォーム

分譲(土地)

分譲(建物)

顧客見込台帳

点検・保守台帳

タスク管理

商談台帳

契約台帳

見積書作成

実行予算・発注計画

工程表

発注・納品・査定・請求

分類	機能名	件数	詳細
分譲住宅(土地)	土地台帳	8	
分譲住宅(土地)	土地台帳	8	
分譲住宅(土地)	土地台帳	22	
分譲住宅(土地)	土地台帳	9	

売建、建売、土地のみ、中古契約

注文住宅・リフォーム

分譲(土地)

分譲(建物)

タスク管理

土地仕入見込台帳

事業計画

事業計画・実績対比表

土地台帳

実行予算・発注計画

発注・査定・請求

支払計画・支払

分類	機能名	ビュー
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-契約予定
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-契約(確)
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-決済予定
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-決済(確)

請負のみ・リフォーム事業計画作成

請負のみ、リフォーム処理フロー（承認申請）

	営業	ダイテック
案件発生		商談台帳新規作成（任意）※新規顧客の場合
お客様打合せ、見積	工務店へ見積依頼	商談台帳入力（任意）※新規顧客の場合
お客様契約意思表示		新規タスク作成（ここから始めてもOK）
お客様情報		①お客様情報
見積入力		②見積書⇒画面右下【新規登録】 見積明細 名称入力 お客様へのお見積金額入力（税抜） 工務店へ支払う見積原価入力（税抜）
承認申請	申請	承認者： 店長/課長（吹田店技術部）、システム管理者 部長（執行役員または技術部部長）、システム管理者 取締役 社長、システム管理者 ※担当者が店長の場合、店長欄は使用しない（無効を選択） ※担当役員が月坂取締役の場合、部長欄は使用しない（無効を選択）

- ・ お客様との打合せの結果、契約の意思が確認できれば、新規タスク作成を行って下さい。
- ・ 商談台帳を作成する場合は、新規顧客（ダイテックに顧客登録されていない）の場合のみです。

請負のみ・リフォーム事業計画作成

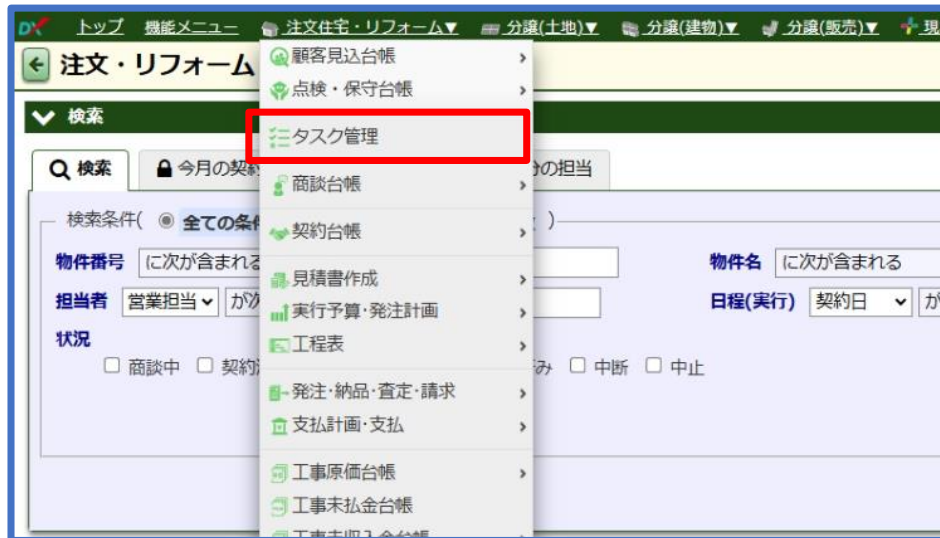
請負のみ、リフォーム処理フロー

	営業	ダイテック
見積書承認		承認済となっている事
契約までに		タスク呼び出し 1.リフォーム商談管理 ①お客様情報：契約日（予）、引渡日（予）、着工日（予）、竣工日（予）、工事種別： 請負のみ➡本体工事、 リフォーム➡リフォーム工事（新規顧客）またはリフォーム工事（既存顧客） ②物件情報：受注種別：4.戸建（建物のみ請負）または5.リフォーム 物件担当者：買担当店舗、担当者 2.契約情報 ①契約情報：物件情報：受注種別：4.戸建（建物のみ請負）または5.リフォーム
契約		
契約後		お客様情報：契約日（実）、引渡日（予）、着工日（予）、竣工日（予）
		業者発注
引渡前		引渡承認願、（リフォームも必要です）
引渡後		受領書、リフォーム工事完了報告書

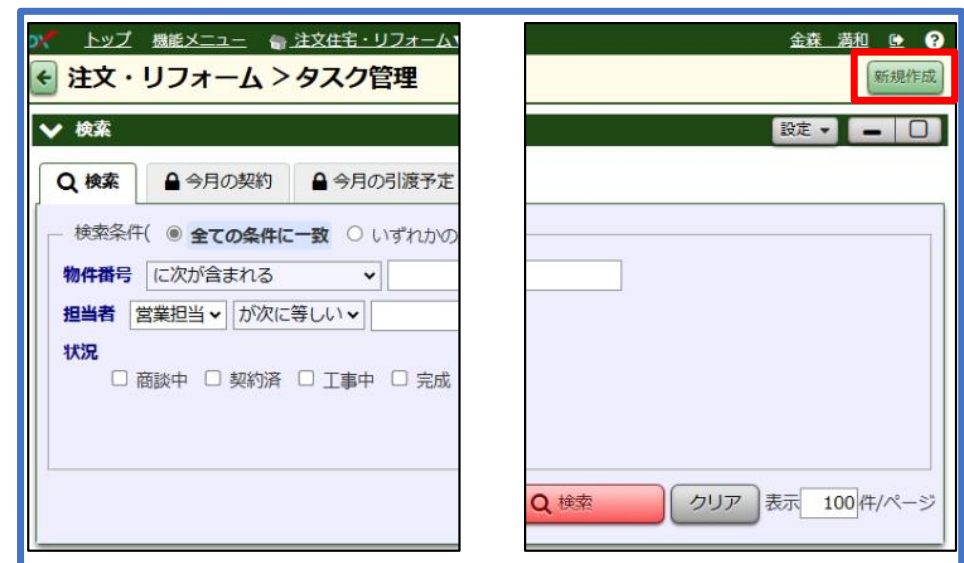
請負のみ・リフォーム事業計画作成

タスク新規作成

注文住宅・リフォーム⇒タスク管理をクリック



画面右上の新規作成をクリック



請負のみ・リフォーム事業計画作成

タスク新規作成

タスク開始

・ タスクを開始します。お客様情報、物件情報を入力してください。

お客様情報

お客様番号: ☐ 自動採番

お客様名 (漢字):

お客様名カナ:

物件情報

物件番号: ☒ 自動採番

物件名 (漢字):

物件名 (カナ):

管理部門:

▼ テンプレート情報

タスク:

現場Plus連携

現場Plus連携 ☒ 同名の現場を作成する

お客様名について

必ず、顧客をクリックし、既に登録がないか、ご確認下さい
顧客台帳と物件情報は連動しており、顧客情報として物件の紐付が可能です。

(例)
3年前に売却した物件で、その物件のリフォームとして管理出来ます。
新規顧客の場合は、お客様名 (漢字) に氏名を入力し、自動採番に ☒ を付けます。

物件名について

住所+工事名で入力してください。

(例)
請負のみ
物集女町燈籠前2-16 新築工事
リフォーム
向島中島町99-5 リフォーム工事

お客様名 (漢字)、物件名 (漢字)、管理部門が入力出来れば、新規作成をクリック

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

トップ 機能メニュー 注文住宅・リフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) 現場Plus システム設定 金森 港和

注文・リフォーム > タスク管理 新規作成

[CBK-0025]京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事 関連情報

1. リフォーム商談管理
① お客様情報
② 見積書

2. 契約情報
① 契約処理

3. 工事承認
① 工事日程確認
② 業者発注

4. 引渡
① 引渡承認
② 請求入金
③ 引渡確定処理

5. 保管書類一覧
① 書類保管

6. 物件収支
① 物件収支

[CBK-0025]京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事

物件情報

物件名	京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事	物件名カナ	キョウトシ フシミク ムカイジマ ナカジマチョウ				
〒612-8113 都道府県: 京都府	物件番号	CBK-0025	状況	契約済			
市区町村: 京都市伏見区 番地: 向島中島町99-5	建物名:	緯度経度:	築年月日 (築年数)	(年)			
工事種別	リフォーム工事 (新規顧客)	本体物件番号	CBK-0025				
備考							
管理部門	ドリームホーム > 営業部 > 丹波橋駅前店						
日程	計:	計:	計:	計:			
契約日	予: 2025/10/16	着工日	予:	上棟日	予:	竣工日	予:
引渡日	予: 2025/10/31						

物件担当者 ※買担当に入力してください。

担当者	担当部署: ドリームホーム > 営業部 > 丹波橋駅前店	担当者: 片山 章真
営業担当	担当部署: ドリームホーム > 営業部 > 丹波橋駅前店	担当者: 片山 章真
買担当	担当部署:	担当者:
売担当	担当部署:	担当者:

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

注文・リフォーム > タスク管理

検索 物件番号 かつ 物件名 かつ お客様名 かつ 担当者 かつ 日程(実行)が次の範囲 かつ 状況

該当物件情報 総数: 9件

[CBK-0026] [テスト] 岡山準様邸 リフォーム工事

1. リフォーム概算管理

① 物件情報

2. 契約情報

① 契約処理

3. 工事承認

① 工事日程確認

② 業者発注

4. 引渡

① 引渡承認

② 請求入金

③ 引渡確定処理

5. 保管費額一覧

① 費額保管

6. 物件収支

① 物件収支

[CBK-0026] [テスト] 岡山準様邸 リフォーム工事

管理部門

受注種別 (月次受注高明細表) * 5. リフォーム工事

管理部門 ドリームアーク 状況 契約済

物件担当者

担当者

営業担当

買担当

売担当

建物構造

構造 階数

工事面積 ※施工面積に記入してください

面積情報

階数	床面積 (㎡)	床面積 (坪)	施工面積 (坪)
1F			
2F			
3F			
他			
合計			

見積書一覧

① 全て表示 並び替え: 見積書番号 (逆順)

見積書番号	見積書名	見積金額	原価金額	粗利益	粗利率	見積作成者	見積書日付	承認状況
0001	0001	¥ 000	¥ 000	¥ 000	¥ 000	0001	¥ 000	¥ 000

① 見積書はありません。

新規作成

新規作成をクリックして、見積書を作成します。

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

トップ 機能メニュー 注文住宅・リフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) 現場Plus システム設定 金森 潤和

注文・リフォーム > 見積書作成 - 参考見積書選択 見積書一覧

一覧から、参考にする見積書を選択してください。

標準見積書 過去の見積書 ファイル取込

標準見積書一覧

MT-STANDARD-ESTIMATE-00000000000 空の標準見積書	SM-STANDARD-ESTIMATE-00000000000 標準見積書（注文住宅）	SM-STANDARD-ESTIMATE-00000000001 標準見積書（坪単価見積サンプル）
SM-STANDARD-ESTIMATE-00000000003 資金計画_TEST		

空の標準見積書または、標準見積書（注文住宅）を選択します。
見積書では、お客様に提案する見積書と工事業者への発注書の作成をイメージしてください。

- 新築注文住宅請負契約は、「標準見積書（注文住宅）」
 - リフォーム工事請負契約は、「空の標準見積書」
- ですが、空の標準見積書で「標準見積書（注文住宅）」を手入力することも可能です。

ここでは、リフォーム工事請負に関して例示します。

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

トップ 機能メニュー 注文住宅・リフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) 現場Plus システム設定 金庫 満和

注文・リフォーム > 見積書 - 編集 [MT-0033]京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事 - 分類「京都市伏見区向島中島町99-5 リ…」

商談台帳 契約台帳 ゴミ箱

表紙の切替: 従来の見積書表紙 印刷 編集完了 設定 その他操作 見積書一覧

お客様番号 CM-0742 お客様名 村岡 洋輔

物件番号 CBK-0025 物件名 京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事

物件情報を表示する

	見積金額(税別)	見積金額(税込)	原価金額	粗利(率)
目標金額	1,771,100	1,610,091	1,199,000	411,091 (25.5 %)
全体金額	1,771,100	1,610,091	1,199,000	411,091 (25.5 %)

数量や原数量 常時同期 原価→見積 無効 単 丸め 丸めなし

入力候補表示 有効

分類編集 詳細 要者別集計等

集計	印刷	記	名 称	材料・形状・その他	見積金額				見積原価				粗利益	粗利率	備考	メモ	業者
					数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額					
			京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事		1	式		1,610,091	1	式			1,610,091	100.0%			
			小計				1,610,091					0	1,610,091	100.0%			
			防犯カメラ (マス…	7インチセンサー0付きライ…	1	式		68,000	1	式		68,000	-68,000				R I Z E
			上記施工費		1	式		55,000	1	式		55,000	-55,000				R I Z E
			軒天センサー付き…		1	式		14,000	1	式		14,000	-14,000				R I Z E
			コンセント増設	クロス張替無し カップ…	1	式		24,000	1	式		24,000	-24,000				R I Z E
			カップボード	クリナップSTEDIA 下地…	1	式		274,000	1	式		274,000	-274,000				R I Z E
			洗濯機上収納棚		1	箇所		38,000	1	箇所		38,000	-38,000				R I Z E
			トイレ内部収納棚		1	箇所		42,000	1	箇所		42,000	-42,000				R I Z E
			T字型平掛工事	法定福利費含む	1	式		35,000	1	式		35,000	-35,000				R I Z E
			随経費		1	式		48,000	1	式		48,000	-48,000				R I Z E
			小計				0				598,000	-598,000	0.0%				
			住宅オプション工事	カーフェール取付工事 (商品・…	1	式		46,000	1	式		46,000	-46,000				(株)エルハウ…
			2.73mカーフェール加工費		1	窓		3,000	1	窓		3,000	-3,000				(株)エルハウ…
			小計				0				49,000	-49,000	0.0%				
			エアコン取付工事	5台パック (商品・取付・運…	1	式		489,000	1	式		489,000	-489,000				(株)エルハウ…
			富士通ゼネラルエ…	配管延長料 (4m以上) 3…	9	m		4,000	9	m		36,000	-36,000				(株)エルハウ…
			化粧スリムダクト (4m以…		9	m		3,000	9	m		27,000	-27,000				(株)エルハウ…
			小計				0				552,000	-552,000	0.0%				
			合計				1,771,100				1,199,000	411,091	25.5%				

明細の編集開始 明細の編集完了

見積を作成します。
ここで入力した内容で、
お客様へのお見積書や工
務店への発注書の作成
が行われます。

入力は、**税抜**で行って
下さい。

目標金額、全体金額を
見て、利益が確保出来
ていることを確認して
下さい。

作成出来れば、
編集完了をクリック

お客様に提案する見積書

工務店からの見積内容

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

注文・リフォーム>見積書-編集 [MT-0033]京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事-分類「京都市伏見区向島中島町99-5 リ...

お客様番号 CM-0742 お客様名 村岡 洋輔
物件番号 CBK-0025 物件名 京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事

	見積金額(税込)	見積金額(税抜)	原価金額	粗利(率)
目標金額	1,771,100	1,610,091	1,199,000	411,091 (25.5 %)
全体金額	1,771,100	1,610,091	1,199,000	411,091 (25.5 %)

数量⇄原数量 常時同期 入力候補表示 有効

業者別集計等

名称	材料・形状・その他	数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価
京都市伏見区向島中...								
リフォーム工事		1	式		1,610,091	1	式	
小計					1,610,091			
防犯カメラ (1台)	7インチセンサー付きライ...	1	式	68,000		1	式	68,000
上取換工事		1	式	55,000		1	式	55,000
軒天センサー付き		1	式	14,000		1	式	14,000
コンセント増設	クロス張替無し カップ...	1	式	24,000		1	式	24,000
カップボード	リナップSTEDIA 下地...	1	式	214,000		1	式	214,000
洗濯機上収納棚		1	箇所	38,000		1	箇所	38,000
トイレ内部収納棚		1	箇所	42,000		1	箇所	42,000
T字型半浴工事	法定福祉 含む	1	式	35,000		1	式	35,000
諸経費		1	式	48,000		1	式	48,000
小計					0			
住宅オプション工事	お風呂-取付工事 (商品・...	1	式	46,000		1	式	46,000
	2.73mお風呂-取付...	1	窓	3,000		1	窓	3,000
小計					0			
エアコン取付工事	5台分 (商品・取付・...	1	式	489,000		1	式	489,000
富士通ゼネラルエ...	配管延長料 (4m以上) 3...	9	m	4,000		9	m	4,000
	化粧スリムダクト (4m以...	9	m	3,000		9	m	3,000
小計					0			
合計					1,771,100			

業者別集計をクリックし、見積書を保存します。

注文・リフォーム>見積書-編集 [MT-0033]京都市伏見区向島中島町99-5 リ...

お客様番号 CM-0742 お客様名 村岡 洋輔
物件番号 CBK-0025 物件名 京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事

	見積金額(税込)	見積金額(税抜)	原価金額
目標金額	1,771,100	1,610,091	1,199,000
全体金額	1,771,100	1,610,091	1,199,000

業者別集計等

業者	見積金額
建築工事	0
その他業種	0
(業者未設定)	1,610,091

分納添付ファイル一覧

ファイル名	業種	数量	単価	金額	ファイル名	業種	数量	単価	金額
中島町99-5 請負契約書.jpg					中島町99-5 チェック...	建築工事	100	661,100	66,110,000
伏 向島中島町99-5 見積書.pdf	建築工事	800	657,800	526,240,000					

分納概要

レポート用コード

メモ

保存出来れば、
編集完了をクリック

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

注文・リフォーム見積書 - 完成 [MT-0033]京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事

印刷 編集 その他操作 **終了** 設定 ゴミ箱 見積書一覧

未承認

御 見 積 書

No. MT-0033
令和7年10月吉日

村岡 洋輔 様

下記の通り御見積申し上げます。

御見積金額： 1,771,100 円
(消費税 161,009円を上記金額に含みます。)

株式会社Dream Town
京都府京都市下京区藤本寄町26番地1
朝日生命京都第2ビル7階
代表取締役社長 水戸 直樹
TEL: 075-606-5528 / FAX: 075-221-3357

工事名称	京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事
工事場所	京都府京都市伏見区向島中島町99-5
工事概要	
工期	

支払条件	
見積有効期限	
その他1	
その他2	

見積書が表示されます。
終了をクリック

請負のみ・リフォーム事業計画作成

見積書作成

トップ 機能メニュー 注文住宅・リフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) 現場Plus システム設定 金庫 潜和

注文・リフォーム>見積書-申請・承認 [MT-0033] 京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事 商談台帳 契約台帳 印刷 見積書一覧

お客様番号 CM-0742 お客様名 村岡 洋輔

物件番号 CBK-0025 物件名 京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事

物件情報を表示する

	見積金額(税込)	見積金額(税抜)	原価金額	粗利(率)
目標金額	1,771,100	1,610,091	1,199,000	411,091 (25.5 %)
全体金額	1,771,100	1,610,091	1,199,000	411,091 (25.5 %)

社員	取締役	部長	店長/課長	担当者

分類

明細 要者別集計等

京都市伏見区向島中島町99-5 リフォーム工事

集計 なし	印刷 なし	記...	名 称	材料・形状・その他	見積金額				見積原価				備考	
					数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		粗利益
			京都市伏見区向島中...											
			リフォーム工事			1	式		1,610,091	1	式		1,610,091	100.0%
			小計						1,610,091				0	1,610,091 100.0%
			防犯カメラ (マスブ...	7インチセンサー付きライ...	1	式		68,000	68,000	1	式		-68,000	
			上記施工費		1	式		55,000	55,000	1	式		-55,000	
			軒天センサー付きラ...		1	式		14,000	14,000	1	式		-14,000	
			コンセント増設	クロス張替無し カップ...	1	式		24,000	24,000	1	式		-24,000	
			カップボード	クリナップSTEDIA 下地...	1	式		274,000	274,000	1	式		-274,000	
			洗濯機上収納棚		1	箇所		38,000	38,000	1	箇所		-38,000	
			トイレ内部収納棚		1	箇所		42,000	42,000	1	箇所		-42,000	
			T字型半畳工事	法定粗利費含む	1	式		35,000	35,000	1	式		-35,000	
			諸経費		1	式		48,000	48,000	1	式		-48,000	
			小計						0				598,000 -598,000 0.0%	
			住宅オプション工事	7-7.7m取付工事 (商品・...	1	式		46,000	46,000	1	式		-46,000	
				2.73m3-7.7m加工費	1	窓		3,000	3,000	1	窓		-3,000	
			小計						0				49,000 -49,000 0.0%	
			エアコン取付工事	5台パック (商品・取付・運...	1	式		489,000	489,000	1	式		-489,000	
			富士通ゼネラルエア...	配管延長料 (4m以上)	3	m		4,000	36,000	3	m		-36,000	
				化粧スリムダクト (4m以...	9	m		3,000	27,000	9	m		-27,000	

見積書を確認し、申請を行います。

店舗	
押印欄	承認者
店長/課長	店長、システム管理者
部長	担当役員、システム管理者
取締役	ドリームホーム取締役（変更不可）
社長	DreamTown社長、システム管理者

吹田店（技術部）	
押印欄	承認者
店長/課長	吹田店(技術部)課長、システム管理者
部長	技術部部长、システム管理者
取締役	ドリームホーム取締役（変更不可）
社長	DreamTown社長、システム管理者