

# 販売価格変更

トップ 機能メニュー 注文住宅・リフォーム▼ 分譲(土地)▼ 分譲(建物)▼ 分譲(販売)▼ 現場Plus システム設定▼ 金森 満和 ?

**当月 仕入・決済**

分類	機能名	ビューノ	件数
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-契約予定	2
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-契約(確)	1
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-決済予定	20
分譲住宅(土地)	土地台帳	当月仕-決済(確)	6

**タスク管理**

機能名	ビューノ	件数	詳細
顧客見込台帳	台帳	當業在庫状況	376
点検・保守台帳			
<b>販売台帳</b>	<b>参照・編集する</b>	<b>兄</b>	265
		<b>見積書を新規作成する</b>	2
		<b>見積書を参照・編集する</b>	2
商品情報登録	台帳	当月-土地元行予定	1
振替価格・販売経費予算・売出価格	台帳	当月-土地先行(確)	2
契約台帳	台帳	当月-売主先行(確)	1
販売中物件月報・滞留物件管理	台帳	当月-引渡予定	26
販売完了物件月報	台帳	当月-引渡(確)	6
當業日報	台帳		
スケジュール	台帳		
ファイル一覧	台帳		
紙保管書類索引	台帳		

**当月 建築**

分類	機能名	ビューノ	件数	詳細
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 営工予定	5	
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 営工予定[売却]	2	
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 営工予定[建売]	3	
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 営工(確)	1	
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 営工(確)[売却]	0	
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 営工(確)[建売]	1	
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工予定	13	
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工予定[売却]	2	
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工予定[建売]	10	
分譲住宅(建物)	建物計画	今月 竣工予定[建売]	1	

**来月 仕入・決済予定**

分類	機能名	ビューノ	件数
分譲住宅(土地)	土地台帳	来月仕-契約予定	0
分譲住宅(土地)	土地台帳	来月仕-決済予定	1

**私書箱**

機能名	ビューノ	件数	詳細
資金繰り	台帳	来月-契約予定	0
分譲住宅(販売)	契約台帳	来月-土地先行予定	2
分譲住宅(販売)	契約台帳	来月-引渡予定	17

**来月 建築予定**

分類	機能名	ビューノ	件数	詳細
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 営工予定	32	
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 営工予定[建売]	26	
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 営工予定[売却]	4	
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 竣工予定	3	
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 竣工予定[建売]	3	
分譲住宅(建物)	建物計画	来月 竣工予定[売却]	0	

**再来月 仕入・決済予定**

分類	機能名	ビューノ	件数	詳細
分譲住宅(土地)	土地台帳	再来月仕-契約予定	0	
分譲住宅(土地)	土地台帳	再来月仕-決済予定	5	

**再来月 受注・売上予定**

分類	機能名	ビューノ	件数	詳細
分譲住宅(販売)	契約台帳	再来月-契約予定	0	
分譲住宅(販売)	契約台帳	再来月-土地先行予定	1	
分譲住宅(販売)	契約台帳	再来月-引渡予定	10	

**再来月 建築予定**

分類	機能名	ビューノ	件数	詳細
分譲住宅(建物)	建物計画	再来月 営工予定	36	
分譲住宅(建物)	建物計画	再来月 営工予定[建売]	36	
分譲住宅(建物)	建物計画	再来月 営工予定[売却]	0	
分譲住宅(建物)	建物計画	再来月 竣工予定	4	
分譲住宅(建物)	建物計画	再来月 竣工予定[建売]	3	
分譲住宅(建物)	建物計画	再来月 竣工予定[売却]	0	

# 販売価格変更

対象物件を選択し、価格変更履歴タブをクリック

DX トップ 機能メニュー 注文住宅・リフォーム▼ 分譲(土地)▼ 分譲(建物)▼ 分譲(販売)▼ 現場Plus システム設定▼ 金森 崇和 ?

分譲(販売) > 販売台帳 参照・編集 見積書新規作成 見積書 参照・編集 操作履歴検索

検索 物件番号 かつ 物件名に次が含まれる【男鹿町】かつ 担当者 かつ 商品種別 かつ 販売状況が次のいずれか:【販売前】 , 【販売中】 , 【販売済】かつ 台帳項目(借入銀行)に次が含まれる かつ 担当部署

該当販売台帳 一括編集 出力 列の表示設定

総数: 2件 表示: 1~2 前へ 次へ 先頭 1 末尾 小計表示 並び替え

物件番号	仕入担当(売)担当部署(主)	仕入担当(売)担当者(主)	商品種別	販売担当(買)担当部署(主)	販売担当(買)担当者(主)	販売結果 お客様名	物件名	用途名	状況	仕入契約日	販売情報 販売開始日	契約日(予定)	販売結果 契約日	契約日(実)	引渡日(実行)	土地販売価格(予算)	土地販売価格(実績)
TB-0908-T1			売建	洛西口駅前店	嶋村 侑哉	西) 大原野上里男鹿町13-10	西)	販売前									
TB-0908-T2			売建	洛西口駅前店	嶋村 侑哉	西) 大原野上里男鹿町13-10	西)	販売前									

[TB-0908-T1]西) 大原野上里男鹿町13-10 T1 印刷用表示 関連情報

基本情報 販売情報 価格変更履歴 借入金管理 書類保管 旧土地情報

[TB-0908-T1]西) 大原野上里男鹿町13-10 T1

販売情報

販売開始日	目標契約日	當業担当部署	當業担当
経過日数	滞留原因		
仕入契約日			

販売利益表

税率	10				
	事業計画①	予算②	実績③	差異(③-①)	差異(③-②)
土地	24,100,000			-24,100,000	
建物(税込)	18,190,000	18,190,000		-18,190,000	-18,190,000
合計(税込)	42,290,000	18,190,000		-42,290,000	-18,190,000
土地			0	0	0
建物			0	0	0
合計			0	0	0
粗利益	42,290,000	18,190,000	0	-42,290,000	-18,190,000
粗利率(%)	100.0	100.0	0.0	-100.0	-100.0

## 販売価格変更

価格変更履歴を入力してください。5回の価格変更履歴が残せます。変更は**店長が行って下さい。**

画面説明:

上部メニュー: トップ、機能メニュー、注文住宅・リフォーム▼、分譲(土地)▼、分譲(建物)▼、分譲(販売)▼、現場Plus、システム設定▼

操作ボタン: 金森、萬和、見積書新規作成、見積書参照・編集、操作履歴検索

検索条件: 検索、物件番号、物件名に次が含まれる【男鹿町】かつ担当者かつ商品種別かつ販売状況が次のいずれか: 【販売前】、【販売中】、【販売済】かつ台帳項目(借入銀行)に次が含まれるかつ担当部署

表示: 1件表示、1~2、前へ、次へ、先頭、末尾、小計表示、並び替え

該当販売台帳: 総数: 2件、表示: 1~2

物件番号	仕入担当(亮)	担当部署(主)	仕入担当(亮)	担当部署(主)	商品種別	販売担当(販)	担当部署(主)	販売担当(販)	担当部署(主)	販売結果	お客様氏名	物件名	地名	状況	仕入契約日	販売情報	販売開始日	契約日(予定)	販売結果	契約日	契約日(実)	引渡日(実行)	土地販売価格(予算)	土地販売価格(実績)
TB-0908-T1					売建	洛西口駅前店	堀村 侑哉			西)	大原野上里男鹿町13-10	…	西…	販売前										
TB-0908-T2					売建	洛西口駅前店	堀村 侑哉			西)	大原野上里男鹿町13-10	…	西…	販売前										

詳細表示: [TB-0908-T1]西) 大原野上里男鹿町13-10 T1

操作ボタン: 印刷用表示、関連情報、編集

タブ: 基本情報、販売情報、価格変更履歴、借入金管理、書類保管、旧土地情報

変更履歴:

- 変更履歴1: 申請部店、変更日、変更理由、販売価格(税込)、変更者、土地価格(税込)、建設価格(税込)
- 変更履歴2: 申請部店、変更日、変更理由、販売価格(税込)、変更者、土地価格(税込)、建設価格(税込)
- 変更履歴3: 申請部店、変更日、変更理由、販売価格(税込)、変更者、土地価格(税込)、建設価格(税込)
- 変更履歴4: 申請部店、変更者

変更履歴1、2、3が赤枠で囲まれ、変更履歴4が緑枠で囲まれています。