

販売価格変更

DX トップ 機能メニュー 注文住宅・リフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) 現場Plus システム設定 金森 浩和

顧客見込台帳
点検・保守台帳
タスク管理
商品情報登録
振替価格・販売経費予算・売出価格
販売台帳
契約台帳
販売中物件月報・滞留物件管理
販売完了物件月報
営業日報
スケジュール
ファイル一覧
紙保管書類索引
私書箱
資金繰り

参照・編集する

見積書を新規作成する

見積書を参照・編集する

分譲住宅(土地) 土地台帳 当月仕-契約予定 2
分譲住宅(土地) 土地台帳 当月仕-契約(確) 1
分譲住宅(土地) 土地台帳 当月仕-決済予定 20
分譲住宅(土地) 土地台帳 当月仕-決済(確) 6

分譲住宅(土地) 土地台帳 来月仕-契約予定 0
分譲住宅(土地) 土地台帳 来月仕-決済予定 1

分譲住宅(土地) 土地台帳 再来月仕-契約予定 0
分譲住宅(土地) 土地台帳 再来月仕-決済予定 5

分譲住宅(販売) 契約台帳 営業在庫状況 376
分譲住宅(販売) 契約台帳 定 265
分譲住宅(販売) 契約台帳 定 2
分譲住宅(販売) 契約台帳 見積書を参照・編集する 2
分譲住宅(販売) 契約台帳 当月-土地先行予定 1
分譲住宅(販売) 契約台帳 当月-土地先行(確) 2
分譲住宅(販売) 契約台帳 当月-売建請負(確) 1
分譲住宅(販売) 契約台帳 当月-引渡予定 26
分譲住宅(販売) 契約台帳 当月-引渡(確) 6

分譲住宅(販売) 契約台帳 来月-契約予定 0
分譲住宅(販売) 契約台帳 来月-土地先行予定 2
分譲住宅(販売) 契約台帳 来月-引渡予定 17

分譲住宅(販売) 契約台帳 再来月-契約予定 0
分譲住宅(販売) 契約台帳 再来月-土地先行予定 1
分譲住宅(販売) 契約台帳 再来月-引渡予定 10

分譲住宅(建物) 建物計画 今月 着工予定 5
分譲住宅(建物) 建物計画 今月 着工予定(売建) 2
分譲住宅(建物) 建物計画 今月 着工予定(建売) 3
分譲住宅(建物) 建物計画 今月 着工(確) 1
分譲住宅(建物) 建物計画 今月 着工(確)(売建) 0
分譲住宅(建物) 建物計画 今月 着工(確)(建売) 1
分譲住宅(建物) 建物計画 今月 竣工予定 13
分譲住宅(建物) 建物計画 今月 竣工予定(売建) 2
分譲住宅(建物) 建物計画 今月 竣工予定(建売) 10

分譲住宅(建物) 建物計画 来月 着工予定 32
分譲住宅(建物) 建物計画 来月 着工予定(建売) 26
分譲住宅(建物) 建物計画 来月 着工予定(売建) 4
分譲住宅(建物) 建物計画 来月 竣工予定 3
分譲住宅(建物) 建物計画 来月 竣工予定(建売) 3
分譲住宅(建物) 建物計画 来月 竣工予定(売建) 0

分譲住宅(建物) 建物計画 再来月 着工予定 36
分譲住宅(建物) 建物計画 再来月 着工予定(建売) 36
分譲住宅(建物) 建物計画 再来月 着工予定(売建) 0
分譲住宅(建物) 建物計画 再来月 竣工予定 4
分譲住宅(建物) 建物計画 再来月 竣工予定(建売) 3
分譲住宅(建物) 建物計画 再来月 竣工予定(売建) 0

販売価格変更

対象物件を選択し、価格変更履歴タブをクリック

トップ機能メニュー注文住宅・リフォーム分譲(土地)分譲(建物)分譲(販売)現場Plusシステム設定

分譲(販売) > 販売台帳 参照・編集

見積書新規作成見積書参照・編集操作履歴検索

検索 物件番号 かつ 物件名に次が含まれる【男鹿町】 かつ 担当者 かつ 商品種別 かつ 販売状況が次のいずれか：【販売前】、【販売中】、【販売済】 かつ 台帳項目(借入金銀行)に次が含まれる かつ 担当部署 再検索

▼ 該当販売台帳

一括編集 出力 列の表示設定

総数: 2件 表示: 1~2 前へ 次へ 先頭 1 末尾 小計表示 並び替え

物件番号	仕入担当(売) 担当部署(主)	仕入担当(売) 担当者(主)	商品種別	販売担当(買) 担当部署(主)	販売担当(買) 担当者(主)	販売結果 お客様氏名	物件名	用地名	状況	仕入契約日	販売情報 販売開始日	契約日 (予定)	販売結果 契約日	契約日(実)	引渡日 (実行)	土地販売価格(予算)	土地販売価格(実績)
TB-0908-T1			売建	洛西口駅前店	嶋村 侑哉		西) 大原野上里男鹿町 1 3 - 1 0 ...	西...	販売前								
TB-0908-T2			売建	洛西口駅前店	嶋村 侑哉		西) 大原野上里男鹿町 1 3 - 1 0 ...	西...	販売前								

[TB-0908-T1]西) 大原野上里男鹿町 1 3 - 1 0 T1 印刷用表示 関連情報

基本情報販売情報価格変更履歴借入金管理書類保管旧土地情報

[TB-0908-T1]西) 大原野上里男鹿町 1 3 - 1 0 T1

販売情報

販売開始日		目標契約日		営業担当部署		営業担当	
経過日数		滞留原因					
仕入契約日							

販売利益表

税戻金額も表示 振替価格・販売経費予算・売出価格

税率	10					
	事業計画①	予算②	実績③	差異 (③-①)	差異 (③-②)	摘要
販売 土地	24,100,000			-24,100,000		
建物(税込)	18,190,000	18,190,000		-18,190,000	-18,190,000	
共通(税込)	—	—		—	—	
合計(税込)	42,290,000	18,190,000		-42,290,000	-18,190,000	
振替 土地			0	0	0	
建物						
価格 合計			0	0	0	
粗利益	42,290,000	18,190,000	0	-42,290,000	-18,190,000	
粗利率 (%)	100.0	100.0	0.0	-100.0	-100.0	

販売価格変更

価格変更履歴を入力してください。5回の価格変更履歴が残せます。変更は**店長が行って下さい**。

トップ 機能メニュー 注文住宅・リフォーム 分譲(土地) 分譲(建物) 分譲(販売) 現場Plus システム設定 金森 満和

分譲(販売) > 販売台帳 参照・編集 見積書新規作成 見積書参照・編集 操作履歴検索

検索 物件番号 かつ 物件名に次が含まれる【男鹿町】 かつ 担当者 かつ 商品種別 かつ 販売状況が次のいずれか：【販売前】、【販売中】、【販売済】 かつ 台帳項目(借入銀行)に次が含まれる かつ 担当部署 再検索

該当販売台帳 一括編集 出力 列の表示設定

総数: 2件 表示: 1~2 前へ 次へ 先頭 1 末尾 小計表示 並び替え

物件番号	仕入担当(高) 担当部署(主)	仕入担当(高) 担当部署(主)	商品種別	販売担当(買) 担当部署(主)	販売担当(買) 担当部署(主)	販売結果 お客様氏名	物件名	用地名	状況	仕入契約日	販売価格 販売開始日	契約日(予定)	販売結果 契約日	契約日(実)	引渡日(実行)	土地販売価格(予算)	土地販売価格(実績)
TB-0908-T1			売建	洛西口駅前店	嶋村 侑哉		西) 大原野上里男鹿町 1 3 - 1 0 ...	西...	販売前								
TB-0908-T2			売建	洛西口駅前店	嶋村 侑哉		西) 大原野上里男鹿町 1 3 - 1 0 ...	西...	販売前								

[TB-0908-T1]西) 大原野上里男鹿町 1 3 - 1 0 T1 印刷用表示 関連情報

基本情報 販売情報 価格変更履歴 借入金管理 書類保管 旧土地情報

[TB-0908-T1]西) 大原野上里男鹿町 1 3 - 1 0 T1

価格変更

変更履歴1

申請部店			変更者		
変更日	販売価格(税込)		土地価格(税込)		建設価格(税込)
変更理由					

変更履歴2

申請部店			変更者		
変更日	販売価格(税込)		土地価格(税込)		建設価格(税込)
変更理由					

変更履歴3

申請部店			変更者		
変更日	販売価格(税込)		土地価格(税込)		建設価格(税込)
変更理由					

変更履歴4

申請部店			変更者		
------	--	--	-----	--	--