ダイテック業務フローマップ

2025/12/05

仕入

事業計画承認期限：仕入契約の1週間前

押印申請：受取希望日の1週間前

事業計画変更：遅滞なく

- 事業計画作成
  - ◻ 事業計画名　記載ルール
- 売建 中古
- 事業計画作成
  - ◻ ①-1 （売建）事業計画（第一版）作成
  - ◻ 【入力例】事業計画
  - ◻ 再販物件　仕入時の土地・建物金額計算方法
- 仕入タスク新規作成
- 仕入タスク作成
  - ◻ 仕入　タスク新規登録
  - ◻ 【入力例】タスク管理（土地台帳作成）
  - ◻ 仕入　タスク・押印申請
  - ◻ 契約・決済日の確認
- 承認
  - ◻ 事業計画　承認申請
  - ◻ 承認ルート確認
  - ◻ 現場Plusと連携
- 事業計画変更
  - YES → 事業計画変更
  - NO → 仕入決済
- 販売タスク作成
  - ◻ ③販売タスク作成
  - ◻ 販売タスク新規作成
  - ◻ 販売タスク入力方法
  - ※事業計画が変更された場合、再度販売タスクを作成
- 事業計画変更
  - ◻ 事業計画【種別】と【第二版】について
- 建売 土地のみ
- 事業計画変更
  - ◻ ②仕入（事業計画変更）フロー
- 仕入決済
  - ◻ 買取決済確認書
  - ◻ ③仕入（仕入決済）フロー
  - ◻ 取引成立台帳入力

✓ 押印申請は、受取希望日の1週間前までに申請して下さい。
✓ 日付の変更（予定・実行）について、「予定日、予定変更、決済日」の入力は、遅滞なく実施してください。

販売

販売タスク新規作成：買取決済後、遅滞なく

押印申請：受取希望日の1週間前、引渡承認願：決済日の1週間前

- 販売台帳
  - ◻ ④-1売却フロー
- 売建 建売 土地のみ 中古
- 販売価格改定
  - ◻ ④-1売却フロー
  - ◻ 販売価格の変更
- 販売契約
  - ◻ 契約台帳　新規作成
- 契約台帳（販売タスク）
  - ◻ 【入力例】契約台帳
  - ◻ 契約・決済の予定日変更
  - ◻ 販売契約時、決裁時、契約解除
  - ◻ 契約決済日の確認
  - ◻ 販売契約の解除
- 売却決済
  - ◻ 取引成立台帳入力

建築

- 請負のみ、リフォーム 事業計画作成
  - ◻ 建物計画の登録
- 売建、建売 自社中古+ﾘﾌｫｰﾑ
  - ◻ 技術部が対応
- 分譲（建物）
  - ◻ 実行予算作成
  - ◻ 実行予算・発注計画
- 技術部マニュアル参照

事業計画作成：遅滞なく　**見積作成：請負契約までに承認**

- 請負のみ
  - ◻ 技術部が対応
- 注文住宅
  - ◻ リフォーム、請負のみ事業計画　作成
- 見積書作成 → 見積承認 → 発注申請 → 発注承認 → 発注 → 竣工

事業計画作成：遅滞なく　**見積作成：請負契約までに承認**

- リフォーム
  - ◻ 営業担当が対応
  - ◻ 吹田ﾘﾌｫｰﾑ担当が対応
- リフォーム
  - ◻ リフォーム、請負のみ事業計画　作成
- 見積書作成 → 見積承認 → 発注申請 → 発注承認 → 発注 → 竣工

遅滞なくとは、「事情を許すかぎり、できるだけ早く」という意味です。

その他マニュアル

- 現場Plusと連携
- ダイテックに入力する日付について
- 土地台帳の重複処理
- よくある質問
- 契約台帳　ユーザー追加項目定義の再適用
- 週次資料