

# 買取決済確認書について

買取決済前に、必要事項が完了しているかを確認するため、タスク管理に、買取決済確認を導入いたします。メールやLINEWORKSで管理部に提出していただいているもの（決済確認書など）をダイテックに移管するものとなります。

確認事項としては、決済条件の有無、決済条件の確認となります。

決済条件の概略に記載した事項について、【保管書類】に対応する書面を保存してください。

**対象：2025/12/18以降に分譲(土地)タスクの新規作成を行った物件**

The screenshot shows a software interface for managing tasks related to land transfers. The main window title is "[9999999910] DaiTeck Test 0404". The left sidebar lists categories: 1.事業計画承認, 2.買取契約, 3.押印申請, 4.買取決済 (selected), 5.取引成立台帳. The 4.買取決済 category has a sub-item ①買取決済確認 selected. The main content area shows a task with the following details:

- 決済条件** (Settlement Conditions):
  - 決済条件有無\* (Settlement condition presence): Yes
  - 決済条件（概略）\*: (Settlement condition (summary))
- 作成日** (Creation Date): 作成年月日\* 2025/12/04 (木)
- 取引日時** (Transaction Date): 取引日\* 2025/12/30 (火)

# 買取決済確認書について

## 分譲(土地)一タスク管理

### ④買取決済確認

#### 決済条件

- 決済条件有無、決済条件（概略）を記載

#### 作成日・取引日

- 作成日を記載
- 取引日時を記載

#### 承認期日

- 承認申請は、承認者の方々が確認できるように日程に余裕を持って申請してください。
- 買取決済確認書の承認が得られていない場合、買取決済は不可となります。
- 買取決済確認書は、決済日の3営業日前までに承認を受けて下さい。
- 承認が間に合わない場合、必ず管理部にご相談ください。

The screenshot shows the 'Task Management' screen for land sub-lease. The left sidebar lists tasks: 1. Business Plan Confirmation, 2. Purchase Contract, 3. Seal Application, 4. Purchase Settlement, and 5. Transaction Establishment Ledger Input. Task 4 is selected and highlighted in blue. The main area shows 'Completion Conditions' with two fields: 'Completion Conditions Existence\*' and 'Completion Conditions (General)\*'. Below that is the 'Creation Date' section with a table:

Creation Date*	2025/12/04 (Wednesday)
Transaction Date	
Transaction Date*	2025/12/30 (Tuesday)
Transaction Location*	Headquarters
Transaction Time*	11:00

# 買取決済確認書について

## 分譲(土地)－タスク管理

### ④買取決済確認

- 仕入原価登録

ここで、入力した情報が、決済確認書に表示されます。

[9999999910] ダイテックテスト0404

日付	伝票番号	摘要	支払先	登録番号	インボイス取引区分	経過措置控除割合	原価(税込)	会計科目	備考	支払済
2025/12/02	GE-0790	土地仕入価格(手付)	売主		その他		3,000,000			✓
2025/12/30		土地仕入価格(残金)	売主		その他		27,000,000			
2025/12/02	GE-0798	仲介手数料(契約時)	株式会社アフターホーム		課税事業者		528,000			✓
2025/12/30		仲介手数料(決済時)	株式会社アフターホーム		課税事業者		528,000			
2025/12/30		固都税	売主		課税事業者		24,164			
2025/12/30		登記費用(報酬)	司法書士法人GLP WEST		課税事業者		11,000			
2025/12/30		登記費用(登録免許税)	司法書士法人GLP WEST		その他		315,000			
2025/12/30		不動産取得税	京都府		その他		924,000			
					合計		32,330,164			

## 買取決済確認書について

## 分譲(土地)一タスク管理

#### ④買取決済確認

- **買取決済確認備考**  
管理部等への申し送り事項  
を記入してください。
  - **ご持参品**  
お客様にご持参いただく書  
類等に☑を付けて下さい。  
ご持参品11、ご持参品12は、  
自由に記載できます。

注文住宅・リフォーム▼ 分譲(土地)▼ 分譲(建物)▼ 分譲(販売)▼ 現場Plus システム設定▼ 金森 満和 ?

スクリプト管理 新規作成

クテスト0404 関連情報 ▾

『9999999910]ダイテックテスト0404

買取決済確認備考

現金出金について  
32,245,164のうち、  
①1,056,000  
②315,000  
を現金出金  
残り30,874,164を振込

ご持参品

ご持参品1*	<input checked="" type="checkbox"/>	不動産売買契約書、重要事項説明書同様の黒ファイル	ご持参品2	<input checked="" type="checkbox"/>	ご実印
ご持参品3	<input checked="" type="checkbox"/>	銀行印	ご持参品4	<input type="checkbox"/>	お認印
ご持参品5	<input checked="" type="checkbox"/>	委任状	ご持参品6	<input checked="" type="checkbox"/>	振込用通帳
ご持参品7	<input checked="" type="checkbox"/>	写真付き身分証明書原本（運転免許証など）	ご持参品8	<input type="checkbox"/>	住民票
ご持参品9	<input checked="" type="checkbox"/>	収入印紙	ご持参品10	<input type="checkbox"/>	現在お住まいの賃貸契約書
ご持参品11（自由記入1）	筆記用具		ご持参品12（自由記入2）		

# 買取決済確認書について

## 分譲(土地)－タスク管理

### ④買取決済確認

#### ・ 書類保管

振込依頼書、契約書や  
決済条件がある場合の確認  
資料を添付してください。

スクリーンショット: データベースの「書類保管」画面。タスクID「0404」の「契約書」が赤枠で囲まれて表示されている。契約書の詳細: 「請負のみ、リフォーム計画承認について20251129.pptx」、最終更新日: 2025/12/02、最終更新者: 金森 満和。

書類名	説明
振込依頼書*	
契約書*	請負のみ、リフォーム計画承認について20251129.pptx 最終更新日: 2025/12/02 最終更新者: 金森 満和
手付金領収書	請負のみ、リフォーム計画承認について20251129.pptx 最終更新日: 2025/12/02 最終更新者: 金森 満和
固都税精算計算書	
登記費用(請求書または見積書)	
業務委託費(請求書または見積など)	
仲介手数料請求書(契約時)	
抵削承諾書	
越境覚書	
通行承諾書	
契約前確認(その他書類)	

## 買取決済確認書について

## 分譲(土地)一タスク管理

#### ④買取決済確認

- ・ **決済確認書出力**  
【出力】をクリックし、申請を行って下さい。

注文住宅・リフォーム▼ 分譲(土地)▼ 分譲(建物)▼ 分譲(販売)▼ 現場Plus システム設定▼ 金森 満和 新規作成

## スク管理

### テスト0404

関連情報 ▾

◀ [9999999910] ダイテックテスト0404

契約書 最終更新日: 2025/12/02  
最終更新者: 金森 満和

手付金領収書 [\[P\]請負のみ、リフォーム計画承認について20251129.pptx](#)  
最終更新日: 2025/12/02  
最終更新者: 金森 満和

固都税精算計算書

登記費用(請求書または見積書)

業務委託費(請求書または見積など)

仲介手数料請求書(契約時)

据削承諾書

越境覚書

通行承諾書

契約前確認(その他書類)

決済確認書出力

賃取決済確認書*	出力	出力日時	メモ
操作者			

出力ボタンをクリックし、決済確認書の内容を確認して下さい。  
誤りがある場合は、管理部担当が、却下します。

## 買取決済確認書について

## 分譲(土地)一タスク管理

#### ④買取決済確認

- 決済確認書 申請  
**申請は、店長のみ可能**です。
  - 担当者は、申請のための準備が出来た時点で、店長に申請を依頼してください

ドリームタウン	ドリームホーム	ドリームタウン	ドリームホーム
社長	執行役員	管理部	店長

