

販売 引渡承認願のチェック箇所

← 分譲(建物・販売) > タスク管理

新規作成

[TB-0236T1]伊丹市稻野町六丁目8-3 T1

開連情報



<

[TB-0236T1]伊丹市稻野町六丁目8-3 T1



入力後、出力して入力内容を確認

最終承認	管理部	店長	申請
清水	皆川(優)		
管理部 2026.02.02 清水	皆川 2026.02.02 優	木村	吉田



引渡承認願出力

引渡承認願*	ダウンロード	出力日時	2026/01/20 21:57:34	メモ
		操作者	吉田幸樹	編集

決済確認書出力

決済確認書	ダウンロード	出力日時	2026/01/27 09:57:25	メモ
		操作者	吉田幸樹	編集

書類保存

引渡承認願1	引渡承認願_伊丹市稻野町六丁目8-3 T1 (2).pdf	最終更新日: 2026/01/27	最終更新者: 吉田 幸樹
引渡承認願2			
決済確認書1	決済確認書.pdf	最終更新日: 2026/01/27	最終更新者: 吉田 幸樹
決済確認書2			
建築確認済書	建築確認済証.pdf	最終更新日: 2025/11/17	最終更新者: 吉田 幸樹
固定資産税精算書	固定資産税_都市計画税.pdf	最終更新日: 2026/01/20	最終更新者: 吉田 幸樹

引渡承認願の引渡バターン

引渡承認願の引渡バターン	建壳
--------------	----

← 分譲(建物・販売) > タスク管理

新規作成

[TB-0236T1]伊丹市稻野町六丁目8-3 T1

関連情報



1. 販売物件情報
 - ① 販売開始 ✓

2. 売却契約
 - ① 契約処理 ✓

3. 押印申請
 - ① 押印書類 1回目 ✓
 - ② 押印書類 2回目 ✓

4. 売却決済
 - ① 引渡承認願 1回目 ✓
 - ② 入金入力 (管理部) ✎
 - ③ 引渡確定処理

5. 取引成立台帳
 - ① 取引成立台帳入力

6. 保管書類一覧
 - ① 書類保管

[TB-0236T1]伊丹市稻野町六丁目8-3 T1



メモ

契約書と確認

契約価格内訳

No	契約日	契約番号	摘要	金額（税抜）	税率	消費税額	金額（税込）	分類	値引き額	無効	入力日	計上日	売上区分	見積書番号	見積原価	見積粗利	見積粗利率(%)	担当者
1			土地代金	35,200,000	非課税	0	35,200,000	土地			2025/11/16		U1					
2			建物代金	17,263,636	10	1,726,364	18,990,000	建物			2025/11/16		U1					
合計				52,463,636		1,726,364	54,190,000		0									

精算書と確認

諸経費・手数料内訳

No	項目名	数量	単位	単価	金額（税抜）	税率	消費税額	金額（税込）	種類	分類	備考
1	固定資産税・都市計画税清算金	1		197,580	197,580	非課税	0	197,580	税金	共通	Dream Town
2	表示登記費用	1		100,000	100,000	10	10,000	110,000	登記費用	共通	Dream Town
合計				297,580			10,000	307,580			

ドリームホーム口座 諸経費・手数料

仲介手数料

仲介手数料（税込）	1,797,299	回収予定	2026/02/05 (木)	回収日	
-----------	-----------	------	----------------	-----	--

仲介手数料承諾書

一般媒介契約書 支払約定書.pdf最終更新日:
最終更新者:2025/11/17
吉田 幸樹

融資斡旋手数料

融資斡旋手数料（税込）	110,000	回収予定	2026/02/05 (木)	回収日	
-------------	---------	------	----------------	-----	--

住宅ローン斡旋契約書.pdf最終更新日:
最終更新者:2025/11/22
吉田 幸樹

その他諸経費

追加諸経費		回収予定	
追加諸経費金額（税込）			

未入金の場合、空欄になっているか

回収予定

← 分譲(建物・販売) > タスク管理

新規作成

[TB-0236T1]伊丹市稻野町六丁目8-3 T1

自関連情報



- 1. 販売物件情報
 - ① 販売開始 ✓
- 2. 売却契約
 - ① 契約処理 ✓
- 3. 押印申請
 - ① 押印書類 1回目 ✓
 - ② 押印書類 2回目 ✓
- 4. 売却決済
 - ① 引渡承認額 1回目 ✓
 - ② 入金入力 (管理部) ✎
 - ③ 引渡確定処理
- 5. 取引成立台帳
 - ① 取引成立台帳入力
- 6. 保管書類一覧

書類保管

[TB-0236T1]伊丹市稻野町六丁目8-3 T1



追加諸経費金額（税込）

回収予定

回収日

回収予定

No	入金項目名	請求予定日	回収予定日	方法	回収予定金額	請求済	最終入金日	入金額	入金済	備考
1	手付金	2025/11/16	2025/11/16	振込	1,000,000	済	2025/11/16	1,000,000	済	
2	表示登記費用	2026/02/05	2026/02/05	振込	110,000	済				
3	固定資産税・都市計画税清算金	2026/02/05	2026/02/05	振込	197,580	済				
4	土地残代金	2026/02/05	2026/02/05	振込	34,200,000	済				
5	建物残代金	2026/02/05	2026/02/05	振込	18,990,000	済				
回収対象金額との差額: 0 合計					54,497,580					

※請求入力をすると自動的に済に
チェックがつきます

回収残

未収金残 53,497,580

決済確認書と同額か確認

請求計 54,497,580

入金計 1,000,000

請求入力（営業部）

発行日	請求書番号	請求書		入金				未収金残
		摘要	請求金額	入金日	入金方法	摘要	入金額	
2025/11/16	SE-3106	手付金	1,000,000					1,000,000
				2025/11/16	現金			0
2026/01/20	SE-3304	表示登記費用	110,000					110,000
2026/01/20	SE-3305	固定資産税・都市計画税清算金	197,580					307,580
2026/01/20	SE-3306	土地残代金	34,200,000					34,507,580
2026/01/20	SE-3307	建物残代金	18,990,000					53,497,580
請求計				54,497,580				
						入金計	1,000,000	53,497,580

発行日は回収予定日と同日か確認