

販売 引渡承認願のチェック箇所

1. 販売物件情報
- ① 販売開始
2. 売却契約
- ① 契約処理
3. 押印申請
- ① 押印書類 1回目
- ② 押印書類 2回目
4. 売却決済
- ① 引渡承認願 1回目
- ② 入金入力 (管理部)
- ③ 引渡確定処理
5. 取引成立台帳
- ① 取引成立台帳入力
6. 保管書類一覧
- ① 書類保管

[TB-0236T1]伊丹市稲野町六丁目8-3 T1

ダウンロード

入力後、出力して入力内容を確認

最終承認

清水

管理部

2026.02.02

皆川 優

2026.02.02

店長

木村

申請

吉田

引渡承認願出力

引渡承認願

ダウンロード

出力日時

2026/01/20 21:57:34

メモ

操作者

吉田幸樹

決済確認書出力

決済確認書

ダウンロード

出力日時

2026/01/27 09:57:25

メモ

操作者

吉田幸樹

書類保存

引渡承認願1

引渡承認願 伊丹市稲野町六丁目8-3 T1 (2).pdf

最終更新日

2026/01/27

最終更新者

吉田 幸樹

引渡承認願2

決済確認書1

稲野町 決済確認書.pdf

最終更新日

2026/01/27

最終更新者

吉田 幸樹

決済確認書2

建築確認済書

確認済証.pdf

最終更新日

2025/11/17

最終更新者

吉田 幸樹

固定資産税精算書

固定資産税 都市計画税.pdf

最終更新日

2026/01/20

最終更新者

吉田 幸樹

引渡承認願の引渡パターン

引渡承認願の引渡パターン

建売

1. 販売物件情報
- ① 販売開始
2. 売却契約
- ① 契約処理
3. 押印申請
- ① 押印書類 1回目
- ② 押印書類 2回目
4. 売却決済
- ① 引渡承認順 1回目
- ② 入金入力 (管理部)
- ③ 引渡確定処理
5. 取引成立台帳
- ① 取引成立台帳入力
6. 保管書類一覧
- ① 書類保管

[TB-0236T1]伊丹市稲野町六丁目8-3 T1

メモ

契約書と確認

契約価格内訳

No	契約日	契約番号	摘要	金額 (税抜)	税率	消費税額	金額 (税込)	分類	値引き額	無効	入力日	計上日	売上区分	見積番号	見積原価	見積粗利	見積粗利率 (%)	担当者
1			土地代金	35,200,000	非課税	0	35,200,000	土地			2025/11/16		U1					
2			建物代金	17,263,636	10	1,726,364	18,990,000	建物			2025/11/16		U1					
合計				52,463,636		1,726,364	54,190,000		0									

精算書と確認

諸経費・手数料内訳

No	項目名	数量	単位	単価	金額 (税抜)	税率	消費税額	金額 (税込)	種類	分類	備考
1	固定資産税・都市計画税清算金	1		197,580	197,580	非課税	0	197,580	税金	共通	Dream Town
2	表示登記費用	1		100,000	100,000	10	10,000	110,000	登記費用	共通	Dream Town
合計					297,580		10,000	307,580			

ドリームホーム口座 諸経費・手数料

仲介手数料

仲介手数料 (税込)

1,797,299

回収予定

2026/02/05 (木)

回収日

仲介手数料承諾書

一般媒介契約書 支払約定書.pdf

最終更新日: 2025/11/17

最終更新者: 吉田 幸樹

融資斡旋手数料

融資斡旋手数料 (税込)

110,000

回収予定

2026/02/05 (木)

回収日

融資斡旋手数料

住宅ローン斡旋契約書.pdf

最終更新日: 2025/11/22

最終更新者: 吉田 幸樹

その他諸経費

追加諸経費

追加諸経費金額 (税込)

回収予定

未入金の場合、空欄になっているか

1. 販売物件情報
- ① 販売開始
2. 売却契約
- ① 契約処理
3. 押印申請
- ① 押印書類 1回目
- ② 押印書類 2回目
4. 売却決済
- ① 引渡承認願 1回目
- ② 入金入力 (管理部)
- ③ 引渡確定処理
5. 取引成立台帳
- ① 取引成立台帳入力
6. 保管書類一覧
- ① 書類保管

[TB-0236T1]伊丹市稲野町六丁目8-3 T1

追加諸経費金額 (税込)	回収予定	回収日
--------------	------	-----

回収予定										
No	入金項目名	請求予定日	回収予定日	方法	回収予定金額	請求済	最終入金日	入金額	入金済	備考
1	手付金	2025/11/16	2025/11/16	振込	1,000,000	済	2025/11/16	1,000,000	済	
2	表示登記費用	2026/02/05	2026/02/05	振込	110,000	済				
3	固定資産税・都市計画税清算金	2026/02/05	2026/02/05	振込	197,580	済				
4	土地残代金	2026/02/05	2026/02/05	振込	34,200,000	済				
5	建物残代金	2026/02/05	2026/02/05	振込	18,990,000	済				
回収対象金額との差額: 0 合計					54,497,580					

※請求入力をする
と自動的に済に
チェックがつきます

回収残	
未収金残	53,497,580
請求計	54,497,580
入金計	1,000,000

決済確認書と同額か確認

請求書				入金				未収金残
発行日	請求書番号	摘要	請求金額	入金日	入金方法	摘要	入金金額	
2025/11/16	SE-3106	手付金	1,000,000	2025/11/16	現金		1,000,000	1,000,000
								0
2026/01/20	SE-3304	表示登記費用	110,000					110,000
2026/01/20	SE-3305	固定資産税・都市計画税清算金	197,580					307,580
2026/01/20	SE-3306	土地残代金	34,200,000					34,507,580
2026/01/20	SE-3307	建物残代金	18,990,000					53,497,580
請求計			54,497,580	入金計			1,000,000	53,497,580

発行日は回収予定日と同日か確認